

Pressmeddelande

18 juni 2019

Hemfosa förvärvar skol- och kontorsfastigheter i Eskilstuna till ett värde om drygt 650 mkr

Hemfosa har förvärvat tre centralt belägna fastigheter i Eskilstuna med kommunen som största hyresgäst. Hemfosa äger sedan tidigare två fastigheter i Eskilstuna och stärker genom förvärvet sin närvaro i den expansiva Mälardalsregionen. Förvärvet innebär även möjlighet till framtida projektutveckling.

Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 650 mkr. De tre fastigheterna har en uthyrbar yta om totalt cirka 40 800 kvm och årliga hyresintäkter uppgår initialt till cirka 51 mkr. Fastigheterna ligger i centrala Eskilstuna med omedelbar närhet till tågstation och shoppinggata, och inrymmer främst lokaler för högskola/skola samt kontor.

Mälardalens Högskola, som idag är största hyresgäst med cirka hälften av ytan, planerar att omlokalisera till nya lokaler i Eskilstuna. Eskilstuna kommun kommer att ta över merparten av dessa ytor och tecknar 20-åriga hyresavtal. Verksamheten kommer utgöras av bland annat kommunal gymnasieskola, vuxenutbildning samt kontor. Bland övriga hyresgäster återfinns t.ex. Entréskolan, Realgymnasiet och Södermanlands Läns Landsting.

Den ekonomiska vakansgraden uppgår till cirka 3 procent vid tillträdet. När Mälardalens Högskola lämnar kommer Hemfosa investera i anpassningar för de lokaler som kommunen tar över. Den genomsnittliga återstående avtalstiden är drygt 10 år, inklusive nytecknade avtal från 2020/2021. Tillträde ägde rum den 14 juni 2019.

– Dessa tre fastigheter i centrala Eskilstuna passar Hemfosas portfölj mycket väl. Genom förvärvet kompletterar vi befintligt bestånd i staden och får möjlighet att fortsätta utveckla vårt samarbete med Eskilstuna kommun. Därtill finns även en möjlig framtida byggrätt på en av fastigheterna, vilket kan möjliggöra ytterligare byggnader i detta fina läge, kommenterar Anna Alsborger, Transaktionschef för Hemfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Alsborger, Transaktionschef, mobil 070-979 45 72, anna.alsborger@hemfosa.se
Caroline Arehult, VD, mobil 070-553 80 26, caroline.arehult@hemfosa.se

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 mars 2019 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 36,9 mdkr. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81