

Pressmeddelande

17 december 2018

Hemfosa förvärvar vårdfastigheter i Västsverige

Hemfosa har förvärvat tre moderna vårdfastigheter i Stenungsunds kommun, Uddevalla kommun och Vänersborg till ett totalt fastighetsvärde om cirka 108 mkr. Förvärven kompletterar befintlig portfölj väl och stärker samarbetet med Västra Götalandsregionen, en av Hemfosas större hyresgäster.

I Stenungsund och Uddevalla har Hemfosa förvärvat två vårdcentraler med Västra Götalandsregionen som största hyresgäst. De fullt uthyrda fastigheterna har en uthyrningsbar yta om 2 600 kvm och en återstående avtalslängd om 8 år. Årliga hyresintäkter uppgår till 5,7 mkr.

I Vänersborg har Hemfosa förvärvat ett specialboende med åtta nybyggda lägenheter och lokaler för dagverksamhet med Vänersborgs kommun som hyresgäst. Fastigheterna har en uthyrningsbar yta om 1 600 kvm och en återstående avtalslängd om 10 år. Årliga hyresintäkter uppgår till 2,4 mkr.

Samtliga fastigheter har tillträtts i december 2018.

”Hemfosa ska fortsätta växa med bra samhällsfastigheter på alla våra tre nordiska marknader och vi är aktiva med både förvärv och utveckling av nya fastigheter i samarbete med samhällsaktörer. Jag är nöjd att vi med dessa förvärv utökar samarbetet med Västra Götalandsregionen som redan är en av Hemfosas större hyresgäster i Sverige”, kommenterar Caroline Arehult, VD på Hemfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Alsborger, Transaktionschef, anna.alsborger@hemfosa.se, mobil 070-979 45 72

Caroline Arehult, VD, caroline.arehult@hemfosa.se, mobil 070-553 80 26, kontoret 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 september 2018 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 35,6 mdkr. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.