

Pressmeddelande

7 juli 2017

## **Hemfosa Fastigheter förvärvar samhällsfastighet i Norge till ett fastighetsvärde om 160 MNOK**

**Hemfosa Fastigheter har förvärvat en fastighet, som idag inrymmer LHL Feiring Klinik, i Eidsvoll kommun i Norge till ett underliggande fastighetsvärde om 160 MNOK. Feiring Klinikken drivs av medlemsorganisationen, Landsforeningen for Hjerter- og Lungesyke ("LHL"). Säljare av fastigheten är LHL som i samband med transaktionen även har tecknat ett 15-årigt hyresavtal. Detta förvärv stärker ytterligare det redan etablerade samarbetet mellan Hemfosa och LHL.**

Hemfosa har förvärvat fastigheten som idag inrymmer LHL kliniken Feiring, ett specialistsjukhus för diagnos, behandling och rehabilitering av vuxna med hjärtsjukdomar. LHL, som driver verksamheten, har tecknat ett 15-årigt hyresavtal med Hemfosa. LHL flyttar den befintliga verksamheten till det nya LHL-sjukhuset som Hemfosa och Aspelin Ramm uppför vid Gardemoen och som Hemfosa vid färdigställandet blir 100 % ägare till. LHL planerar att fortsätta använda delar av fastigheten i Feiring till rehabilitering, men planerar även att hyra ut till skolverksamhet.

Tillträde av fastigheten skedde den 6 juli 2017. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 16 000 kvm med en årlig hyresintäkt på cirka 12 MNOK. LHL är hyresgäst till hela den uthyrningsbara ytan.

"LHL är glada över att Hemfosa blev köpare av fastigheten. Hemfosa äger även LHL-sjukhuset vid Gardemoen och vi har där igenom redan goda relationer med Hemfosa. Genom ett långvarigt sale & leaseback-avtal kan vi frigöra kapital för vidareutveckling, samtidigt som vi kan disponera den fastigheten på Feiring för nya verksamheter till förmån för LHL och det lokala samhället," säger Frode Jahren, generalsekreterare på LHL.

"Vi ser fram emot att vidareutveckla vårt goda samarbete med LHL, som vi ser som den ledande aktören inom hälsa och rehabilitering. Förvärvet av fastigheten, som idag är Feiring Klinikken, passar mycket väl in i vår profil och vi ser fram emot att bistå LHL med deras framtida verksamhet också på Feiring," säger Simon Venemyr Ottersland, COO för Hemfosa Norge.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Simon Venemyr Ottersland, COO Norge, [simon.ottersland@hemfosa.no](mailto:simon.ottersland@hemfosa.no), mobil +47 917 95 216

### **Om Hemfosa Fastigheter**

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 mars 2017 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 35,8 miljarder SEK. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på [www.hemfosa.se](http://www.hemfosa.se).