

Pressmeddelande

28 februari 2017

Hemfosa Fastigheters joint venture Söderport investerar 352 mkr

Hemfosas joint venture Söderport, vilket Hemfosa äger till lika delar med AB Sagax förvärvar 15 fastigheter för 352 mkr. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 82 000 kvm bestående av lokaler för produktion och lager.

Av investeringen är 60 procent hänförlig till åtta fastigheter i Stockholmsområdet. Övriga fastigheter är belägna i mellersta och norra Sverige. Uthyrningsgraden uppgår till 91 procent. Hyresavtalens återstående löptid uppgår till 4,6 år. Den initiala direktavkastningen beräknas till 7,5 procent.

I tillägg till ovanstående förvärvar Söderport en fastighet som omedelbart vidareförsäljs utan resultateffekt.

Fastigheterna förvärvas från Kungsleden AB. Överlåtelseerna sker i bolagsform. Tillträde beräknas ske under första kvartalet 2017.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Engwall, VD, jens.engwall@hemfosa.se, mobil 070-690 65 50 kontoret 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 december 2016 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om 38,9 mdkr, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81