

Pressmeddelande

21 november 2016

Hemfosa Fastigheter investerar cirka 450 mkr i fastigheter för Internationella Engelska Skolan

Hemfosa har beslutat förvärva, utveckla och investera i tre skolfastigheter för Internationella Engelska Skolan, IES, i Sverige till ett värde om totalt cirka 450 mkr och tecknar samtidigt nya långa hyresavtal. Investeringen avser två nyetableringar för IES i Huddinge och Södertälje samt en utökning av verksamheten i Sundsvall. Detta är ytterligare ett steg i Hemfosas strategi att utveckla nära samarbeten med etablerade aktörer inom samhällssektorn.

Ett av fastighetsförvärven sker inom ramen för den tilläggsoption som ingick i det förvärv av skolfastigheter som Hemfosa kommunicerade och genomförde i maj i år. Det gäller fastigheten Lunnaren 1 i Huddinge som kommer att byggas till och anpassas för IES skolverksamhet. Noshörningen 14, i Södertälje, som kommer att genomgå en större om- och tillbyggnation och i Sundsvall kommer Hemfosas befintliga fastighet, Västhagen 1, där IES redan idag är hyresgäst, att kompletteras med nybyggnation av en separat skolbyggnad om 5 400 kvm.

Hyresvärdet uppgår till totalt cirka 33 mkr. Internationella Engelska Skolan kommer preliminärt att starta sina verksamheter i fastigheterna under HT 2017- HT 2018.

”Hemfosa har IES som hyresgäst på flera orter sedan tidigare och vi är glada att nu kunna utöka vårt samarbete när deras verksamhet växer. IES är en av flera etablerade och långsiktiga aktörer som Hemfosa samarbetar med för att skapa moderna och effektiva samhällsfastigheter”, säger Stina Lindh Hök, Transaktionschef på Hemfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, Transaktionschef, stina.lindh.hok@hemfosa.se, mobil 070-577 18 85, kontoret 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktströmmar och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 september 2016 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 36,7 miljarder SEK, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.