

PRESSMEDDELANDE

## STORT I FET: DIGIPLEX SÄKRAR 559 MILJONER SEK I OBLIGATIONSBLÅN

### *VÄRLDENS FÖRSTA TRANSAKTION I SITT SLAG VITTNAR OM FORTSATT HÖGTRYCK PÅ DEN NORDISKA DATACENTERMARKNADEN*

**Stockholm, 11 juni, 2014:** Det oberoende datacenterföretaget DigiPlex meddelar att företaget har genomfört en femårig obligationstransaktion som tillför bolaget ca 559 MILJONER SEK (motsvarande £49.7m/ \$83.2m/500M NOK).

Transaktionen kommer att användas till att finansiera konstruktionsfasen och bidra till långsiktig finansiering av DigiPlex senaste datacenter i Norge, i kommunen Fet, utanför Oslo.

När datacentret är driftsatt kommer det att vara ett av de mest energieffektiva och hållbara datacentren i världen.

Datacentret byggs huvudsakligen för EVRY AS, ett av Nordens största IT-företag, som kommer att nyttja stora delar av det nya datacentret.

Byrne Murphy, styrelseordförande hos DigiPlex säger:

-Vi är glada över den positiva och starka respons som investerare har gett DigiPlex i samband med planerna för datacentret i Fet kommun. Det är ett kvitto på att vi har ett starkt erbjudande och det är minst sagt lovande att vi på det här sättet visar att vi har tillgång till de likvida medel som präglar de internationella obligationsmarknaderna.

- Vi anser att transaktionen är särskilt betydande då det är den första på den norska datacentermarknaden. Dessutom är det den första gången någonsin som konstruktionsfasen finansieras på det här sättet, oavsett vilken bransch man tittar på.

- DigiPlex inträde på obligationsmarknaderna togs emot väl och genererade stort intresse från institutionella investerare. Investerare tilltalades särskilt av DigiPlex starka kapitalstruktur, fina referenser och strategiska positionering inom miljövänliga och energieffektiva datacenters.

Pareto Securities har varit DigiPlex finansiella partner under affären.

Den framgångsrika transaktionen vittnar om att det råder ett högtryck på den nordiska marknaden för datacenter, inklusive i Sverige.

DigiPlex bygger för närvarande Stockholms största kommersiella datacenter, med mer än 16 MW från miljövänliga energikällor. Datacentret i Stockholm ska enligt planerna driftsättas under första halvåret 2015 och omfattar marknadsledande lösningar för brandskydd, EMP-skydd (Electro Magnetic Pulse Protection) och vattenbaserad kylning.

Några av de fördelar som gör Norden till en särskilt lovande region för etableringar av datacenters inkluderar bland annat det relativt kyliga klimatet, tillgång till miljövänlig el till mycket konkurrenskraftiga priser och bra tillgång till teknisk kompetens.

Dessutom ligger företag och organisationer i Norden långt framme när det gäller att fokusera på sin kärnverksamhet, samtidigt som man tar tillvara på möjligheterna som följer av att anlita experter som DigiPlex för sina behov av specialistkompetens kring säker, miljövänlig och skalbar hantering av data.

## Om DigiPlex

DigiPlex grundades år 2000 och är en oberoende ägare och operatör av datacenters. Det är en av Europas äldsta, och Skandinaviens största, operatör.

DigiPlex har för närvarande två datacenter i Norge (datacentret för EVRY är det tredje), ett under utveckling i Sverige

(<http://www.digiplex.com/documents/file/Infosheets/Specification%20summary%20-%20Stockholm1.pdf>) och ett i Storbritannien.

DigiPlex har valt att fokusera på Skandinavien tack vare dess naturliga kyla och tillgången till förnyelsebar energi till en låg kostnad.

DigiPlex datacenter kännetecknas av långa kontraktstider (vanligtvis 10 år), att 98 procent av kunderna väljer att förlänga sina kontrakt och av den 100-procentiga upptiden.

## Om Fet-projektet

År 2013 undertecknade DigiPlex en av Europas största datacenter-affärer för anläggningen i Fet. Affären är ett 21,5 års leasingavtal med EVRY AS (ett av Skandinaviens två största IT-tjänsteföretag) där 4200 m<sup>2</sup> datacenteryta, med 12 megawatts ström, säkrar betydande intäkter under avtalets löptid.

Datacentret i Fet har ett PUE-tal (Power Usage Efficiency) på 1,1 vilket placerar det bland topp tre procent i världen.

Datacentret tillhandahåller 4200 kvadratmeter datacenteryta och är en anläggning med hög säkerhet som utrustats med DigiPlex branschledande kylningsteknologi "Air-to-Air", som ger extremt låg strömförbrukning, samt brandsäkerhetssystemet De-Ox. Den första fasen i Datacentret kommer att drifställas under tredje kvartalet, Q3, 2014.

SLUT

## Bakgrundsinformation

DigiPlex designar, bygger och hanterar driften för sina datacenter i Skandinavien och Storbritannien. Företaget är specialiserat på att leverera branschledande tjänster till sina kunder genom att leverera skräddarsydda, säkra och tillgängliga miljöer. Som ett resultat av detta, anlitas DigiPlex av såväl offentlig som privata sektor - däribland myndigheter och finansiella institutioner.

Alla DigiPlex datacenter förbrukar el från förnyelsebara energikällor, huvudsakligen via vattenkraft.

Under 2012 uppmärksammades DigiPlex engagemang för en hållbar miljö. Företaget belönades med priset "Future Thinking and Design Concepts", för sitt genombrott inom kylteknik. Genom att samarbeta med branschpartners har DigiPlex utvecklat en kylteknik för modulära datacenter som baseras på Indirect Evaporative Cooling.

DigiPlex har en av de mest lönsamma affärsmodellerna i branschen. Företaget har en snabb och kontinuerlig tillväxt. Baserat på befintliga kontrakt, kommer CAGR för EBITDA från 2009 till och med 2017 vara cirka 20 procent.

DigiPlex ägs till 100 procent av William Conway (grundare och Co-CEO i The Carlyle Group) och Byrne Murphy:

***J Byrne Murphy, styrelseordförande och delägare***

Murphy har 25 års erfarenhet inom internationell fastighetsutveckling och investeringar. Karriären har konsekvent varit fokuserad på att knyta samman de amerikanska och europeiska fastighetsmarknaderna, antingen genom att importera amerikanska koncept till Europa eller genom att importera europeiskt fastighetskapital till U.S.A.:

- Murphy har legat i framkant med att importera "outlet-konceptet" till Europa och var tidigare Deputy Chief Executive och medgrundare av BAA McArthurGlen, Europas största designer outlet-företag.
- En delägd verksamhet mellan Murphy och Fingen Group, Palazzo Tornabuoni, är en privatägd andelsfastighet (private residential club) skapad genom den minutiösa restaureringen av ett Medici-palats från 1400-talet i Florens. Fastigheten drivs av Four Seasons Hotels and Resorts, och är en av världens mest luxuösa privatägda andelsfastigheter. År 2010 vann Palazzo Tornabuoni det eftertraktade "Award of Excellence" från Urban Land Institute.

Murphy är grundare och chef för Kitebrook Partners, ett internationellt fastighetsbolag. Murphy är också författare till *Le Deal*, en prisbelönt memoar om det första årtiondet han levde och arbetade i Europa.

***William E. Conway, delägare***

Conway är grundare, co-CEO och CIO för The Carlyle Group, en av världens största alternativa kapitalförvaltare med 190 miljarder dollar i tillgångar att förvalta.

**För mer information, vänligen kontakta**

Jan Fredriksson, Northern Link PR Sweden for DigiPlex, jan@nlpr.se / +46 70 716 00 68