



Första spadtaget: 78 hyresrätter ska byggas i Västra Ingelstad

Idag tog Anders Larsson, VD Vellingebostäder, Christer Tedestål, styrelseordförande och Marcus Minnarén, arbetschef MVB Syd första spadtaget till 78 väldesignade hyresrätter med villakänsla i Västra Ingelstad. De stationsnära lägenheterna i projektet Jordholmen ska vara klara för inflyttning sommaren 2018. Vellingebostäders totala investering är cirka 152 miljoner kronor.

Vellingebostäder tar som första större exploatör i Västra Ingelstad ansvar för en hållbar och vacker stadsmiljö när företaget nu bygger 78 attraktiva och väldesignade hyresrätter.

– Stor omsorg har lagts på en genomtänkt arkitektur som tar fasta i ortens unika förutsättningar. Kvarteren får en härlig bykänsla och inspirationen har hämtats från äldre skånska gårdar med gemensam gårdsplan, privata samt gemensamma mötesplatser, entréer, förråd och integrerade parkeringsplatser. Det planeras för bilpool och laddningsstolpar för elbilar, säger Anders Larsson, VD Vellingebostäder.

God och genomtänkt design möjliggör en rimlig hyressättning utan att tumma på kvaliteten. Materialvalen är gedigna och naturliga. Lägenheterna – fyra stycken fyra rum och kök, 36 stycken tre rum och kök och slutligen 38 stycken två rum och kök – är alla ljusa och genomgående med uteplatser i två väderstreck: en entréterrass samt en balkong eller terrass. En del är etagelägenheter och några har egen trädgård.

Vellinge kommun har planer på att låta orten bli huvudort för de östra kommundelarna och med Trelleborgsbanans trafikstart förra året gick ortens utveckling in i ett nytt skede. Parallellt med bostadsbyggandet planeras även för förbättrad handel, service samt centrumutveckling.

Fakta om projektet

Namn:	Jordholmen
Plats:	Västra Ingelstad, Vellinge kommun
Bostäder:	Hyresrätter
Antal bostäder:	78
	4 st 4 ROK
	36 st 3 ROK
	38 st 2 ROK
Publicering:	Lägenheterna kommer att publiceras för uthyrning under sommaren 2017.
Inflyttning:	Sommaren 2018.

Om Västra Ingelstad och projektet Jordholmen

Sedan 1000-talet har Ingelstads by legat alldeles vid den berömda Landsvägen. 18 gårdar och en prästgård låg samlade runt kyrkan. Under 1800-talet svepte förändringens vind över slätten med enskiftet. En jordreform som innebar att böndernas jordlotter samlades på ett enda ställe för att ge större skördar. När lantmätaren kom till byn för att enskifta jordarna fick gårdarna därför flytta ut från byn. I början var avkastningen från jorden inte tillräcklig, men under 1800-talets lopp började de samlade arealerna ge stor avkastning och befolkningen växte till över 1 000 personer mot slutet av århundradet.

I Ingelstads by var postadressen Månstorp, efter borgen. På grund av förväxling med Mantorp i Östergötland fick poststationen Månstorp byta namn till Jordholmen efter en närliggande gård. År 1898 fick Ingelstad nytt liv när kontinentalbanan invigdes. Järnvägsstationen Månstorp, bytte år 1910 namn till Jordholmen. Från 1896 fram till 1973, när stationen lades ner, kunde man ta tåget direkt från Malmö via Jordholmen till Tyskland.

Vi har valt att ge Västra Ingelstads nya hyresprojekt namnet Jordholmen för att knyta an till byns jordbrukshistoria, men också järnvägshistoria. Vellingebostäders Jordholmen har inspirerats av de skånska gårdarna och livet där, läget är stationsnära när järnvägen nu åter kommit till byn. Tågresan mellan Västra Ingelstad och Jordholmen till Malmö central tar bara 18 minuter.

För ytterligare information, se veboa.se eller kontakta

Anders Larsson, VD Vellingebostäder
E-post: anders.larsson@veboa.se, Tel 070-557 66 02.

[Veboa.se](http://veboa.se)