

Pressmeddelande

Stockholm den 25 juni 2019

Avyttrar förvaltningshus i Nacka Strand

Oscar Properties Holding AB (publ) ("Oscar Properties" eller "Bolaget") avyttrar Nacka 5 AB:s förvaltningshus i Nacka Strand.

Försäljningen sker till 240 MSEK netto latent skatt, dock ger Oscar Properties en hyresgaranti på ett år för en vakant yta, med ett maximalt åtagande om 6,6 MSEK. Försäljningen medför en resultateffekt i det andra kvartalet motsvarande ca 50 MSEK.

Affären har flera positiva effekter för oss, säger Oscar Engelbert, VD. Till att börja med stärker den vår kapitalstruktur, men eftersom vi samtidigt behåller mark i området som kan utvecklas för bostadsändamål kvarstår ändå möjligheten att utveckla fastigheten med de höga ambitioner som vi ursprungligen ville.

Nacka 5 AB äger sedan 2016 den mark som brukar kallas det ursprungliga Nacka Strand, dvs både förvaltningsfastigheterna närmast vattnet och den bakomliggande marken. Affären innebär således att det kommer att ske en fastighetsdelning som innebär att förvaltningsfastigheterna närmast vattnet överförs till köparen medan Oscar Properties behåller den bakomliggande marken.

Med sin omedelbara koppling till Stockholms inlopp är det här en av regionens mest attraktiva bostadslägen och vår ambition är nu att tillsammans med Nacka kommun så snabbt det bara är möjligt driva detaljplanearbetet och börja utveckla bostäder, säger Oscar Engelbert.

Affären ska vara fullt genomförd den 25 juni. Savills har agerat rådgivare åt säljaren.

För mer information, vänligen kontakta:

Oscar Engelbert, grundare och VD, Oscar Properties Holding AB (publ)

+46 70 568 00 01

oscar@oscarproperties.se

Om Oscar Properties

Oscar Properties bildades 2004 med visionen att skapa unika, designade, kreativa och moderna bostäder med utgångspunkt i varje byggnads historia. Modern design, arkitektur och en djup förståelse för hur människor vill leva och bo, har allt sedan dess varit kärnan i vår identitet.

Oscar Properties har sedan starten uppfört en rad uppmärksammade bostadsprojekt genom både nyproduktion och konvertering. Vi köper, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både nyproduktion, omvandling och förvaltning. En byggnad signerad Oscar Properties kan vara en helt ny byggnad eller en äldre byggnad, såsom en skola, en fabrik eller ett postkontor. Gemensamt för samtliga Oscar Properties-byggnader är modern design och unik arkitektur.