

SKOGS
BAROMETERN
2015



Lönsamheten allt viktigare för skogsägaren

Skogsbarometern är en årlig undersökning som utförs av Swedbank och sparbankerna samt LRF Konsult. Undersökningen genomförs av SIFO och belyser skogsägarnas syn på marknaden samt vad de har för förväntningar på konjunkturen. Skogsägarnas förväntningar har stor betydelse då de äger drygt 50 procent av den svenska skogsmarksarealen och levererar cirka 60 procent av den totala råvaran till landets skogsindustri.

Lönsamheten har blivit allt viktigare och lyfts av skogsägarna fram som den enskilda faktor som kommer att påverka deras framtida skogsägande mest. Årets skogsbarometer visar att allt fler skogsägare är positiva till lönsamheten i skogsbruket, särskilt på några års sikt finns stigande förväntningar. Skogsägarna ser en investering i skogsmark som lönsam och skulle köpa mer skog om de hade möjlighet.

SKOGSBAROMETERN 2015 I PUNKTFORM

Konjunkturen

- Timmerpriserna har varit uppåtgående under 2015 medan priset på massaved har legat stilla i södra Sverige respektive sjunkit i övriga delar av landet.
- 2015 har varit ett positivt år för den svenska skogsindustrin med ökad produktion och bibehållen lönsamhet.
- Lönsamheten har fått extra hjälp av kronans förhållande till dollarn och euron.
- Avverkningstakten är fortsatt hög och ligger i nivå med 2014.

Skogsägaren

- 63 procent av skogsägarna skulle köpa mer skog om de hade en miljon kronor att investera, i fjol var motsvarande siffra 57 procent.
- Skuldsättningen kvar på låga nivåer – 53 procent av skogsägarna har inga lån alls på sin skogsfastighet. Av de skogsägare som är äldre än 60 år saknar 66 procent lån på sin skogsfastighet. Skuldsättningen kommer troligtvis att vara låg även 2016, en procent av skogsägarna anger att de kommer att öka sin låneskuld det närmaste året.
- 11 procent av skogsägarna planerar att överlåta fastigheten inom släkten de närmaste fem åren.
- Skog för cirka 77 miljarder kronor kommer att byta ägare de närmaste fem åren.
- Mjuka faktorer tappar i betydelse och god långsiktig investering tillsammans med löpande avkastning ökar när skogsägarna får svara på vad som betyder mest i deras skogsägande.

Lönsamhet och avverkning

- Fler skogsägare är positiva till lönsamheten, 55 procent svarar att lönsamheten i skogsbruket idag är tillfredställande eller mycket god. På tre års sikt är än fler positiva.
- Lönsamheten är den enskilda faktor som skogsägarna tror kommer att påverka deras framtida skogsägande mest. 38 procent av skogsägarna anser lönsamheten som betydelsefull, motsvarande siffra i fjol var 27 procent.
- Andelen skogsägare som avverkade under föregående säsong var 54 procent vilket är i nivå med året innan. 45 procent av skogsägarna planerar för avverkning kommande säsong vilket är något färre än i fjol.
- 31 procent av skogsägarna tror på stigande timmerpriser på ett års sikt, på tre års sikt är motsvarande siffra 50 procent.
- Var femte skogsägare tror på stigande massavedspriser på ett års sikt. På tre års sikt tror var tredje skogsägare på stigande priser.

Fastighetsmarknad

- Priset på skogsmark är svagt uppåtgående, sett över hela landet. Priserna ökar i södra och mellersta Sverige men sjunker i norr.
- 62 procent av skogsägarna anser en investering i skogsmark som lönsam, förra året var andelen 55 procent.
- Hälften av skogsägarna tror att priset på skogsfastigheter kommer att öka de närmaste åren. Trenden har varit stigande sedan 2013 då motsvarande siffra var 40 procent.

Skogskonjunkturen i korthet

Den svenska skogsindustrins andel av den totala varuexporten är cirka elva procent och skogsindustrin utgör cirka tre procent av Sveriges samlade BNP. Vårt stora skogsinnehav och välutvecklade industri gör Sverige till världens tredje största exportör av massa, papper och sågade trävaror. Exportvärdet fortsätter att stiga på samma sätt som förra året med fyra procent under första halvåret 2015 till 65 miljarder kronor.

2015 har varit ett positivt år för den svenska skogsindustrin med flera nya investeringsbeslut främst i massa- och kartongindustrin. Den svenska kronans försvagning mot främst dollarn och till viss del även mot euron har hjälpt till att hålla lönsamheten uppe under året. Framtida valutaförändringar kommer att få stor betydelse för hur skogsindustrin utvecklas framåt.

SÅGADE TRÄVAROR

2015 är ett produktionsår med relativt pressade vinstmarginaler för sågverken. Produktionen har ökat under året och beräknas hamna på cirka 17,9 miljoner kubikmeter vilket är två procent högre jämfört med 2014. Världens totala produktion bedöms öka med cirka tre procent. Sveriges trävaruexport ökade under första halvåret 2015 med fyra procent vilket är den högsta nivån sedan 2007. Värdet av exporten är cirka sju procent högre än motsvarande period förra året. Storbritannien (+ 4 %) och Egypten (-11 %) är de viktigaste exportmarknaderna för Sverige då de två länderna står för 31 procent av exportvärdet. Den minskade efterfrågan på den egyptiska marknaden försvårar försäljningen av den svenska furan vilket troligen kommer att pressa prisnivån på talltimmer till de svenska skogsägarna. Flera sågverk har under året lyckats öka försäljningen och minskat sina lager. Under de senaste månaderna har det kommit signaler om att lagernivåerna ökar igen vilket kan indikera en svalare konjunktur för sågtimmer framöver.

Investeringarna inom den svenska byggsektorn har fortsatt varit på en hög nivå. Hushållens investeringar gällande renoveringar och tillbyggnad (ROT) har bidragit starkt till efterfrågan på träråvara. Under 2016 kommer ROT-avdragsmöjligheterna att sänkas vilket troligen kommer påverka hushållens investeringar negativt. Bostadsbyggandet har under första halvåret 2015 ökat med 12 procent i årstakt. De extremt låga räntorna påverkar byggsektorn i positiv riktning.

MASSA OCH PAPPER

Framtida investeringar och en ökad produktion av massa de närmaste åren kommer att trygga avsättningen för massaved. Massaproduktionen för den öppna marknaden, har ökat under första halvåret 2015 med cirka fyra procent och ligger på cirka 2,3 miljoner ton, vilket indikerar en årstakt runt 3,9 miljoner ton. Den inhemska efterfrågan på massa har ökat något medan efterfrågan från exportmarknaderna har minskat något. Priset för blekt barrsulfatmassa föll under första kvartalet, men har sedan legat stilla de senaste fem månaderna på nivån 850 USD/ton. Priset för blekt lövsulfatmassa har stigit under året och ligger på nivån 780 USD/ton.

Produktionen av papper i Sverige har minskat med 2 procent under första halvåret 2015 till 6 miljoner ton. Nuvarande årstakt motsvarar ca 10,3 miljoner ton vilket är en stor nedgång från 2007, då det producerades över 12 miljoner ton papper. Trenden med minskad pappersproduktion förväntas fortsätta nedåt till följd av en ökad digitalisering. Efterfrågan på kartong har varit relativt stabil under de senaste åren och har blivit allt viktigare för den svenska pappers- och massaindustrin.

VIRKESMARKNADEN

2015 har inletts med en fortsatt hög avverkningstakt, den beräknade årsavverkningen är 91 miljoner skogskubikmeter vilket är i nivå med 2014. Detta indikerar att priset varit på lika höga nivåer för att skogsägaren ska vilja avverka. Vid en jämförelse har sågtimmerpriserna på ett år stigit med fem procent och massavedspriserna har stigit med två procent jämfört med andra kvartalet 2014. Men under det senaste halvåret, dvs under 2015, har sågtimmerpriserna sjunkit med två procent i norra Sverige och med tre procent i mellersta och södra Sverige samtidigt har massavedspriserna stigit med två procent i mellersta Sverige och varit oförändrade i övriga landet.

Stor utrikespolitisk och ekonomisk oro i främst Ryssland, Mellanöstern och Kina kan snabbt förändra all handel med utlandet. Detta kan innebära förändrade marknadsförutsättningar både positivt och negativt för svensk skogsindustri.

DIAGRAM 1

Barrsulfatmassa, pris per ton, 2005–2015, Q3

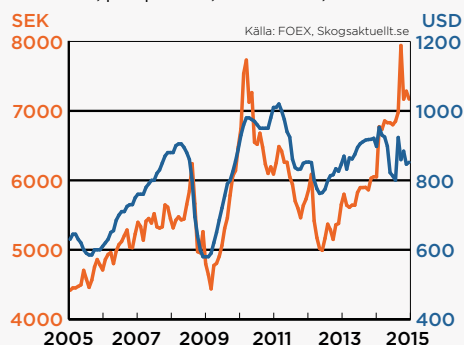
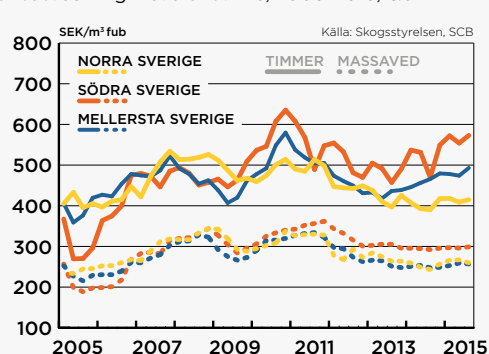


DIAGRAM 2

Real prisutveckling. Leveransvirke, 2005–2015, Q3



Att vara skogsägare

Antalet enskilda skogsägare i landet är cirka 329 500, varav 38 procent är kvinnor och 62 procent män. De äger tillsammans 229 000 brukningsenheter med en sammanlagd skogsmarksareal på drygt 11,5 miljoner hektar, vilket motsvarar ungefär hälften av den totala skogsmarksarealen i landet. 70 procent av skogsägarna brukar en areal som är mindre än 50 hektar.

Skogsägarna är en heterogen grupp. Alltifrån dem som lever på och får sin sysselsättning från skogen, till dem som äger ett mindre skogsskifte tillsammans med någon annan. Bara sju procent av skogsägarna som intervjuats i Skogsbarometern får huvuddelen av sin inkomst från skogen, var tredje har sin huvudinkomst som anställd och drygt var tredje genom pension.

Trots låg huvudinkomst från skogen är många verksamma i sin skog, 51 procent uppger att man årligen lägger mer än 20 dagar på arbete i den egna skogen. Skogsinkomsterna ses av många som ett extra ben att stå på. En tydlig trend är att skogsägarna gärna köper till mer mark och förvaltar en allt större areal, mer än var fjärde tillfrågad brukar mer än 100 hektar. Trenden är svagt stigande sedan 2004 då var femte ägde mer än 100 hektar. I Norrland svarar 46 procent att de äger mer än 100 hektar, medan i Svealand är det 25 procent och i Götaland 22 procent.

AVSTÅND TILL FASTIGHETEN

73 procent bor på sin skogsfastighet, knappt var femte inom tre mils radie och var tolfte längre bort än tre mil från skogsfastigheten. I Götaland är det två procent, jämfört med Svealands fem procent och Norrlands fem procent, som bor längre bort än tio mil från sin skogsfastighet. Drygt åtta av tio skogsägare yngre än 40 år bor på sin fastighet, att jämföras med dem som är mellan 41 år och 60 år där tre av fyra bor på sin skogsfastighet.

ÖKAT INTRESSE ATT INVESTERA I SKOG

Intresset för att investera i skog är fortfarande högt. På frågan vad man skulle göra om man hade en miljon kronor att investera, så skulle 63 procent investera i mer skog vilket är en ökning med 6 procentenheter. Intresset för att investera i aktier/fonder har minskat med tre procentenheter till 21 procent i år. Att spara sitt kapital på bankkonto har blivit något mindre intressant och har minskat en procentenhet till 11 procent, se diagram 3. Många ser skogsmark som en säker placering över tiden

med en värdestegring som minst följer prisförändringarna i samhället. Den sjunkande marknadsräntan bedöms också ha påverkat intresset positivt att investera mer i skogsmark.

SKULDSÄTTNINGEN KVAR PÅ LÅGA NIVÅER

Av skogsägarna i undersökningen svarar 47 procent att deras skogsfastighet är belånad. Bland de som har lån svarar 20 procent att de har en skuldsättning på mindre än en halv miljon vilket är en ökning med fyra procentenheter. Störst procentuell förändring uppvisar gruppen skogsägare som har en skuldsättning på mellan en halv miljon och två miljoner, vilken minskat med åtta procentenheter till 15 procent. Tio procent av de tillfrågade har lån på över två miljoner kronor.

Av de skogsägare som är 61 år eller äldre, är det 66 procent som är skuldfria vilket är en ökning med 5 procentenheter. Åtta av tio utbor som bor mer än 10 mil från sin fastighet är lånefria, av de som bor på fastigheten är varannan lånefri. En procent anger att de kommer öka sin låneskuld under det närmaste året, 65 procent kommer att ha en oförändrad lånenivå, 25 procent kommer minska sin låneskuld vilket är ungefär samma nivåer som föregående år. Av skogsägare under 40 år uppger fem procent att deras skogsfastighetslån kommer att öka, vilket är en minskning med fyra procentenheter från tidigare år. De som är äldre är mer försiktiga, en procent säger att de kommer att öka sina skulder.

FLER SKOGSÄGARE POSITIVA TILL LÖNSAMHETEN

Under 2015 ökade andelen som anser att lönsamheten är tillfredsställande eller mycket god till 55 procent från 52 procent, se diagram 4.

Mest positiva är skogsägarna i Norrland där 58 procent anser att lönsamheten är mycket god eller tillfredsställande vilket också är den största förändringen med nio procentenheter jämfört med föregående år. Näst mest positiva är Götaland med 56 procent som anser att lönsamheten är mycket god eller tillfredsställande. För de närmaste tre åren tror 59 procent på en mycket god eller tillfredsställande lönsamhet i skogsbruket. 28 procent tror på en mindre tillfredsställande lönsamhet och sex procent tror att lönsamheten blir dålig.

DIAGRAM 3

Hur skulle du investera en miljon kronor?

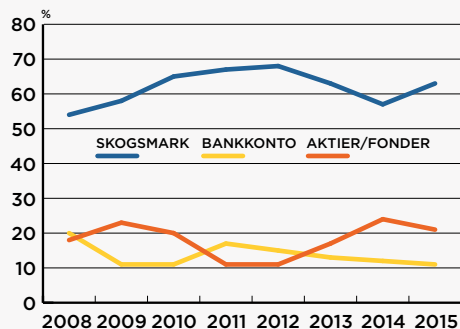
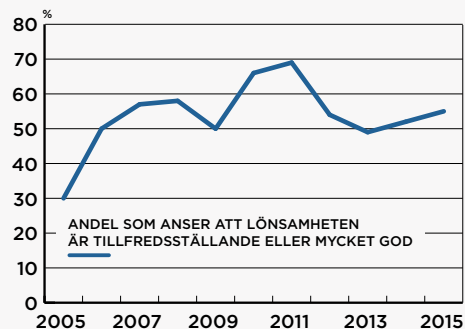


DIAGRAM 4

Skogsägarnas lönsamhetsbedömning, 2005-2015



Framtidens skogsägare

Av de skogsägare som tillfrågades i Skogsbarometern är drygt åtta av tio över 50 år och mer än fyra av tio är 65 år eller äldre. Detta stämmer väl överens med det faktum att medelåldern på skogsägarna stiger och att ägarskifte kan väntas på många fastigheter framöver.

FÄRRE VILL SÄLJA PÅ ÖPPNA MARKNADEN

73 procent av de skogsägare som svarat på undersökningen har förvärvat sin fastighet från föräldrar eller syskon, se diagram 5. 15 procent har köpt sin fastighet på öppna marknaden vilket är lägre än tidigare år. De flesta har ägt sin skog länge, 80 procent har ägt fastigheten mer än 15 år. Trots skogsägarnas relativt höga medelålder är det inte särskilt många som planerar för ägarskifte, 69 procent svarar att de inte planerar för någon förändring av sitt ägande. Av den knappa tredjedel som planerar för en förändring svarar 66 procent att fastigheten ska överlåtas inom släkten och 13 procent att den ska säljas på öppna marknaden. De minsta fastigheterna, under 26 ha, är de som till största delen kommer att säljas på öppna marknaden. Av de skogsägare i Svealand som planerar för någon förändring tänker de flesta överlåta sin fastighet medan förhållandevis många i Götaland vill köpa till. Just tillköp är även den förändring som många yngre skogsägare tänker sig.

STORA VÄRDEN KOMMER ATT BYTA ÄGARE

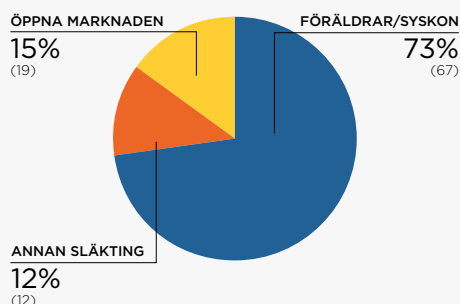
Genom de svar som erhålls från Skogsbarometern kan uppskattas att ungefär 1,5 miljoner hektar skogsmark kommer att byta ägare de närmaste fem åren, denna mark motsvarar ett värde på 77 miljarder kronor.

VARIERANDE INTRESSE FÖR VINDKRAFT

Intresset för vindkraft var generellt sett större för några år sedan, i årets undersökning säger sig 41 procent av skogsägarna vara ganska eller mycket intresserade av att upplåta mark för vindkraft. Skogsägarna i Norrland är mer positiva än genomsnittet och åldersmässigt sett är intresset störst hos skogsägare mellan 40 och 60 år. De skogsägare som har huvuddelen av sin inkomst från skogsbruk är den relativt sett mest intresserade gruppen i undersökningen, där har 54 procent svarat att de är intresserade av vindkraft. Även gruppen som äger fastigheter över 100 ha visar ett relativt starkt intresse. Den grupp som visar det lägsta intresset är yngre skogsägare, under 40 år, där 34 procent säger sig vara intresserade av vindkraft.

DIAGRAM 5

Hur skogsfastigheten förvärvades 2015 (2014)



SKOGENS FRAMTIDA ANVÄNDNINGSMOMRÅDE

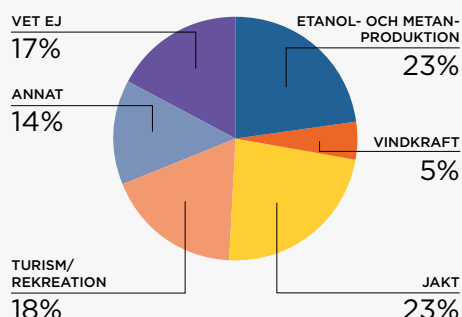
Det minskande intresset för vindkraft avspeglar sig i att 5 procent av skogsägarna tror att vindkraft i framtiden kommer att vara skogens främsta användningsområde vid sidan av virkesproduktion. Förutom den svaga tron på vindkraft är åsikterna vitt skilda om vad som blir viktigt i framtiden, se diagram 6. Jakt lyfts fram av ungefär en fjärdedel liksom produktion av etanol och metanol. 18 procent tror på turism/rekreation men en stor andel är tveksam eller kommer med egna förslag.

LÖNSAMHET OCH VÄRDEUTVECKLING ALLT VIKTIGARE

Skogsägarna tror att de faktorer som kommer att påverka deras framtida ägande av skogsfastigheten mest är lönsamhet, värdeutveckling och äganderätten. Samtliga tre faktorer har ökat i betydelse jämfört med förra året. Även skatter är en faktor som många tror kommer att påverka, betydligt fler än i fjol vilket sannolikt kan kopplas till Skatteförenklingsutredningen. De skogsägare som får huvuddelen av sin inkomst från skogsbruk lyfter av naturliga skäl fram lönsamhet och skatter och det gör också skogsägare under 40 år. De som äger fastigheter som är större än 100 ha tycker att lönsamhet är klart viktigast. Förutom dessa fyra faktorer oroar sig framförallt de som har sin huvudsakliga inkomst från skogsbruk för klimatförändringar och skador av insekter, brand eller storm.

DIAGRAM 6

Vad tror du är skogens främsta användning framöver, vid sidan av virkesproduktion?



Virkespriser och avverkning

Skogsägarna tillfrågas årligen om sin bedömning av virkesprisets utveckling på kort och längre sikt.

Diagram 7 visar deras bedömning av prisutvecklingen på sågtimmer och massaved som netttotal. Ett netttotal innebär att de positiva svarsandelarna minskas med de negativa och ett netto erhålls.

Förra året såg skogsägarna positivt på timmerpriserna och även på massavedsprisernas utveckling, framför allt på längre sikt. I år är skogsägarna fortfarande positiva till en bra prisutveckling på sågtimmer medan de ser mer neutralt på massavedsprisernas utveckling. Prisförväntningarna på bioenergiråvara fortsätter att minska och är i år betydligt lägre än föregående år.

FORTSATT OPTIMISM OM TIMMERPRISERNA

Förra årets positiva syn på timmerprisutvecklingen fortsätter även i år och beräkningen ger ett netttotal på 29, se diagram 7. 31 procent av skogsägarna tror på stigande priser det kommande året. Förra året var motsvarande siffra 39 procent. 15 procent tror på sjunkande priser och 45 procent tror att priserna kommer att vara oförändrade den kommande säsongen. På tre års sikt är skogsägarna mer positiva till högre timmerpriser, 50 procent tror på stigande priser, vilket är färre än i förra årets undersökning. Andelen som tror på sjunkande priser har ökat med en procentenhet till sex procent. Mer än var fjärde skogsägare tror att timmerpriserna kommer att vara i stort sett oförändrade de närmaste tre åren.

NEUTRAL SYN PÅ MASSAVEDSPRISERNA

Förra årets positiva förväntningar på massavedspriserna har i år vänt till en mer neutral syn. Nettotalet o är lägre än fjolårets netttotal på 6. Föregående år trodde 23 procent av skogsägarna på stigande massavedspriser, i år är motsvarande andel 20 procent. 20 procent tror på sjunkande priser, vilket är 3 procent högre jämfört med förra året. Förväntningarna på ett högre massavedspris på tre års sikt har minskat till ett netttotal på 16 jämfört med föregående år då nettotalet var 19. 33 procent tror på stigande priser medan 17 procent tror på sjunkande priser de kommande tre åren. Andelen som tror på oförändrade priser är drygt en tredjedel.

LÄGRE TILLTRO TILL PRISET PÅ BIOENERGIRÅVARA

Förväntningarna har gått ned de senaste åren, men fortfarande finns det många skogsägare som har en positiv prisförväntning på bioenergiråvara. En fjärdedel tror på stigande priser kommande säsong. På tre års sikt tror mer än var tredje skogsägare på stigande priser, se diagram 7.

VARANNAN SÄLJER SITT VIRKE VIA AVVERKNINGSUPPDRAG

Andelen som säljer sitt virke genom avverkningsuppdrag har minskat med fem procentenheter till 47 procent. Försäljningen genom rotpost/leveransrotköp har däremot ökat med sju procentenheter till 22 procent. I årets undersökning har andelen som angett att de i huvudsak säljer sitt virke som leveransvirke minskat något efter förra årets uppgång. I år var andelen 25 procent, vilket är tre procentenheter lägre än föregående år. Leveransvirke är populärast i Götaland där var tredje säljer sitt virke på detta sätt.

AVVERKNINGSVILJAN AVTAR

Avverkningsviljan för kommande säsong har i år minskat till 45 procent vilket är något färre än fjolåret. Mer än hälften anger att de avverkade under föregående säsong, vilket är en minskning med en procentenhet. Normalt sett är det fler som avverkar än de som svarat att de har för avsikt att avverka. Förra året svarade 47 procent att man avsåg att avverka medan det var 54 procent som verkligen valde att avverka, se diagram 9. Den viktigaste anledningen till att avverka är att skogstillståndet är lämpligt för avverkning, 71 procent av de som avverkade angav att det var en av de avgörande orsakerna. Detta är en ökning mot föregående år då 56 procent angav det som ett av skälen till avverkning. Det är fortfarande en relativt låg andel, 24 procent, som anger att prisutvecklingen varit skäl till att de avverkade.

DIAGRAM 7

Bedömning av prisutveckling under innevarande säsong, netttotal 2005-2015

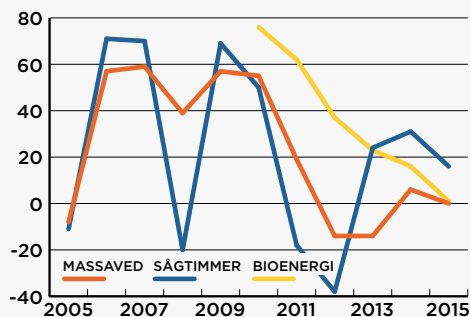


DIAGRAM 8

Hur säljer du främst ditt virke? 2015 (2014)

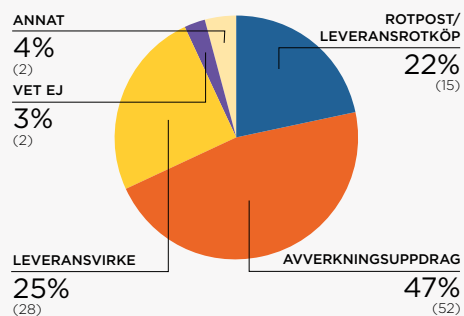
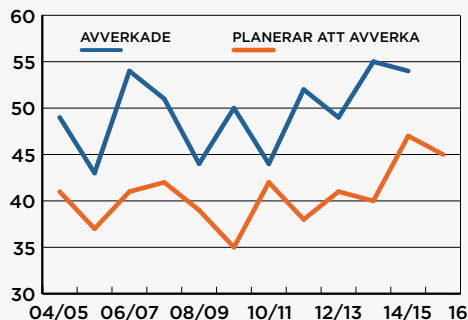


DIAGRAM 9

Andel som avser avverka, och andel som avverkade, %



Fastighetsmarknad

LRF Konsults prisstatistik visar att skogsmarkspriserna ökar, genomsnittligt pris för hela landet var första halvåret 2015 383 kr/m³sk. Men aldrig tidigare har skillnaderna mellan norr och söder varit så stora, i södra och mellersta Sverige stiger priserna medan de sjunker i norr. Vid en investering i skogsmark på 3 miljoner får man i södra Sverige i genomsnitt 37 ha med ett virkesförråd om 5500 m³sk medan man i norr får 149 ha med ett virkesförråd om 12 300 m³sk. Se prisutvecklingen för skogsmark de senaste 10 åren i diagram 10.

DIAGRAM 10

Skogsmarksprisutvecklingen 2005–2015, Realpris SEK/m²sk,

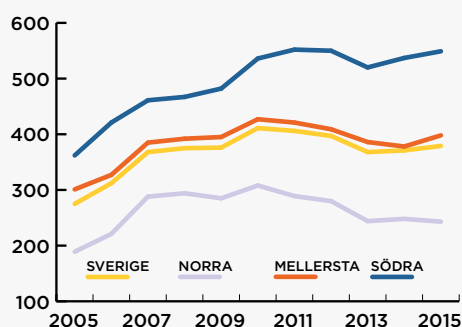


DIAGRAM 11

Vad betyder mest i ditt skogsäggande? 2015 (2014)

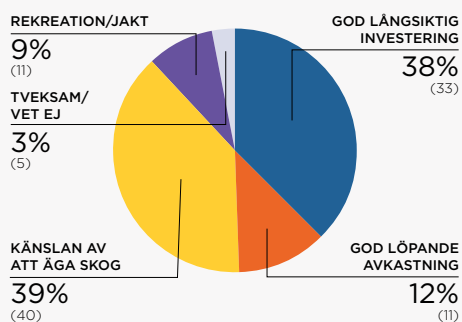
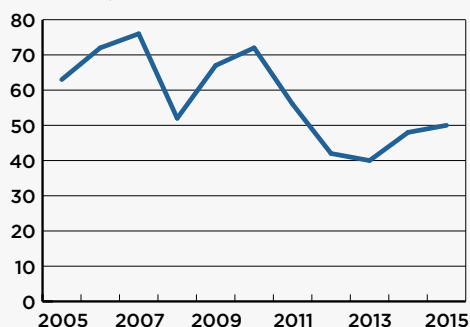


DIAGRAM 12

Andel som tror på stigande priser på skogsfastigheter de närmaste åren, 2005–2015



SKOGSMARK ANSES VARA EN LÖNSAM INVESTERING

62 procent av de tillfrågade skogsägarna anser att det är en lönsam investering att köpa skogsmark idag, jämfört med föregående år är det en ökning med 7 procentenheter. Sett över landet är skogsägare i Norrland och Svealand mer positiva till skogsmark som investering och sett till skogsägarnas ålder är yngre mer positiva än äldre. De skogsägare som får huvuddelen av sin inkomst från jordbruk anser skog vara en mer lönsam investering än genomsnittet medan det är omvänt för de som får huvuddelen av sin inkomst från skogsbruk, där 51 procent anser att det är lönsamt.

FORTSATT STIGANDE FASTIGHETSPRISER

Hälften av skogsägarna, 50 procent, tror att priset på skogsfastigheter kommer att öka de närmaste åren, 40 procent tror att priserna kommer att vara i stort sett oförändrade. Dessa siffror är i princip oförändrade jämfört med föregående år, se diagram 12. Skogsägare under 40 och över 60 tror mest på ökande priser medan skogsägare mellan 40 och 60 är mer försiktiga, 13 procent av dem tror till och med på sjunkande priser. Även 15 procent av de skogsägare som får huvuddelen av sin inkomst från anställning tror på sjunkande priser medan en större andel av pensionärerna tror på stigande priser. Ser vi över landet tror en större andel av skogsägarna i Norrland på stigande priser.

MJUKA VÄRDEN MINSKAR I BETYDELSE

39 procent av de tillfrågade skogsägarna tycker att känslan av att äga skog är det som betyder mest i deras skogsäggande, se diagram 11. Nästan lika många, 38 procent, svarar att god långsiktig investering är viktigast och 12 procent tycker att god löpande avkastning har störst betydelse. Men svaren skiljer sig en hel del mellan olika grupper, yngre skogsägare tycker att god långsiktig investering är viktigast medan känslan av att äga skog har störst betydelse för äldre skogsägare. För de skogsägare som får huvuddelen av sin inkomst från skogsbruk har den löpande avkastningen störst betydelse medan de som får sin huvudsakliga inkomst från jordbruk och anställning ser investeringen som mest betydelsefull. För skogsägare med mindre fastigheter är känslan viktigast medan de som äger större fastigheter ser dem som en god investering. Skogsägarna i Svealand tycker att känslan att äga skog har störst betydelse medan man i Norrland och Götaland främst ser skogen som en investering. Den löpande avkastningen har väldigt liten betydelse för de skogsägare som bor långt ifrån sin fastighet.

PRISUTVECKLINGEN PÅ SKOG

Sett över landet som helhet har vi stigande priser för skog och skogsägarna tror inte att det kommer att ändra sig. Den vanligaste skogsköparen är redan skogsägare och det är därför väldigt intressant att se på skogsägarnas uppfattningar och förväntningar. Skogsägarnas åsikt att känslan av att äga skog är viktigast ihop med att så många vill investera i skog gör att deras förväntningar på prisutvecklingen får stor betydelse.

Skogsbarometern är en årlig rapport om det aktuella ekonomiska läget i familjeskogsbruket. Rapporten är en samproduktion mellan Swedbank och sparbankerna samt LRF Konsult. Till grund för årets rapport ligger en intervjuundersökning omfattande 750 skogsägare. Intervjuerna genomfördes av Sifo under september månad 2015. Resultaten av intervjuerna har kompletterats med officiell statistik samt egna analyser. Även jämförelser med tidigare års resultat har gjorts. Skogsägarna har delats in i olika grupper med avseende på ålder, sysselsättning, fastighetens storlek, avstånd till fastigheten samt geografiska belägenhet.

Projektgruppen för årets Skogsbarometer: Mats Axelsson, Swedbank, Magnus Hammar, Swedbank, Per Skargren, Swedbank och Sparbankerna, Vibeke Alstad, LRF Konsult och Jimmy Larsson, LRF Konsult.

REGIONALA SKILLNADER I LANDET

Många av svaren i Skogsbarometern skiljer sig inte så mycket åt mellan olika regioner i landet. Men vissa skillnader finns. Här är några exempel på hur svaren skiljer sig åt mellan landsdelarna. Andelen anges i procent av de svarande. Siffrorna inom parentes avser svaren i förra årets barometer.

	Götaland	Svealand	Norrland
Andel av skogsägarna som anser att lönsamheten i skogsbruket är mycket god eller tillfredställande	56 (53)	50 (49)	58 (49)
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på sågtimmer de närmaste tre åren	52 (58)	45 (60)	55 (67)
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på massaved de närmaste tre åren	38 (39)	28 (28)	31 (38)
Andel av skogsägarna som säljer sin skog som leveransvirke	33 (32)	20 (22)	15 (23)
Andel av skogsägarna som lägger mer än 20 dagar per år på arbete i sin skog	60 (51)	47 (44)	38 (60)
Andel av skogsägarna som avser att avverka under säsongen 2015/2016	53 (52)	40 (41)	37 (40)
Andel av skogsägarna som avverkar skog för försäljning oftare än var femte år	65 (56)	44 (40)	40 (43)
Andel av skogsägarna som är ganska eller mycket intresserade av att upplåta mark för vindkraft	41 (37)	37 (34)	44 (54)
Andel av skogsägarna som inte har några lån på sin skogsfastighet	51 (49)	51 (56)	62 (59)
Andel av skogsägarna som i första hand skulle investera i skog om man hade en miljon kronor över	58 (56)	66 (54)	70 (67)
Andel av skogsägarna som anser att skog är en lönsam investering	56 (57)	64 (47)	70 (62)
Andel av skogsägarna som anser att god långsiktig investering och god löpande avkastning betyder mest i skogsägandet	43 (38)	55 (50)	56 (59)

Swedbank och Sparbankerna



Besöksadress:
Landsvägen 40
Postadress:
172 63 Sundbyberg
Telefon: 08-58 59 00 00
www.swedbank.se



Besöksadress:
Franzénsgratan 6
Postadress:
105 33 Stockholm
Telefon: 0771-27 27 27
www.lrfkonsult.se