

Pressmeddelande

2 september 2026

Swedbanks boindex: Bostadsköp något lättare

Swedbank Boindex steg från 109 till 110 under årets andra kvartal. Men skillnaderna mellan olika delar av landet är stora, och många har det fortsatt tufft att ta sig in på bostadsmarknaden.

”Det har blivit något lättare att köpa bostad, men situationen varierar mycket över landet. För ensamstående, unga förstagångsköpare och många storstadshushåll är det fortfarande mycket svårt att få ihop till ett bostadsköp”, säger Arturo Arques, Swedbanks och Sparbankernas privatekonom.

Den generella förbättringen av läget beror på något högre inkomster och säsongsmässigt lägre kostnader för energi och uppvärmning.

Bostadspriserna har ökat mer än lönerna över tid

Bostadspriserna har under lång tid ökat snabbare än lönerna. Mellan 1995 och 2025 steg medianpriset på småhus med 450 procent, jämfört med 155 procent för medianlönen. Det har höjt kraven på kontantinsats och gjort fler förstagångsköpare beroende av ekonomiskt stöd från familjen.

”Det behövs en bostadsmarknad där även den som saknar föräldrapital har en rimlig chans att köpa sin första bostad. Vägen dit går genom fler bostäder till överkomliga priser och bättre möjligheter att spara ihop till en kontantinsats”, säger Arturo Arques.

Rapporterna *Swedbank Boindex kvartal 2 2026* och *Löner och bostadspriser – Utvecklingen i Sverige under 30 år* finns på www.swedbank.se/privatekonomi

Kontakt

Arturo Arques, Swedbank och sparbankernas privatekonom, tfn +46 72 242 99 62, e-post arturo.arques@swedbank.se

Love Liman Jacobsson, pressansvarig, tfn +46 72 233 92 32, e-post love.liman.jacobsson@swedbank.se

Swedbank gör det möjligt för de många människorna och företagen att skapa en bättre framtid. Vår vision är ett samhälle som är ekonomiskt sunt och hållbart. Swedbank är den ledande banken med över 7 miljoner privatkunder och 550 000 företagskunder på våra fyra hemmamarknader Estland, Lettland, Litauen och Sverige. Koncernen är också verksam i övriga Norden, USA och Kina. Tillsammans gör vi ditt finansiella liv enklare. Läs mer på: www.swedbank.se