

18 maj 2026

Högre bostadspriser och driftkostnader sänker Boindex

Hushållens möjligheter att köpa en bostad försämrades under årets första kvartal. Högre bostadspriser samt ökade kostnader för el, uppvärmning och vatten och avlopp är förklaringen, visar Swedbank Boindex.

Swedbanks Boindex mäter hushållens köpkraft vid bostadsköp. Under årets första kvartal sjönk boindex till 109, från 113 föregående kvartal. Det innebär att en genomsnittlig köpare i dag behöver lägga drygt 27 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader. För småhus ligger Boindex på 107 och för bostadsrätter 115.

– Högre inkomster räcker inte för att kompensera hushållen för stigande bostadspriser och dyrare el- och uppvärmningskostnader, säger Arturo Arques, Swedbank och Sparbankernas privatekonom.

Behov av ökad kunskap

I april infördes nya bolåneregler för att sänka trösklarna in på bostadsmarknaden, med bland annat sänkt krav på kontantinsats och lägre amorteringsgrad. Redan nu märks en ökad aktivitet på marknaden och stigande bostadspriser.

– Det är positivt att fler kan köpa en bostad. Tyvärr sker det till priset av högre skuldsättning. För att öka möjligheterna till en lyckad bostadsaffär behöver köparna bättre kunskaper, inte minst på bostadsrättsmarknaden, säger Arturo Arques.

Rapporten Swedbank Boindex kvartal 1 2026 och guiden Köp av nyproducerad bostadsrätt finns på www.swedbank.se/privatekonomi.

Kontakt:

Arturo Arques, Swedbank och sparbankernas privatekonom, telefon 072 242 99 62, e-post arturo.arques@swedbank.se

Love Liman Jacobsson, pressansvarig, telefon 072 233 92 32, e-post love.liman.jacobsson@swedbank.se

Swedbank gör det möjligt för de många människorna och företagen att skapa en bättre framtid. Vår vision är ett samhälle som är ekonomiskt sunt och hållbart. Swedbank är den ledande banken med över 7 miljoner privatkunder och 550 000 företagskunder på våra fyra hemmamarknader Estland, Lettland, Litauen och Sverige. Koncernen är också verksam i övriga Norden, USA och Kina. Tillsammans gör vi ditt finansiella liv enklare. Läs mer på: www.swedbank.se