

Pressmeddelande

10 december 2025

Ökade möjligheter att köpa en bostad

Lägre bostadspriser och lägre bolåneräntor under kvartal tre har ökat hushållens möjligheter att köpa en bostad. Det visar Swedbanks Boindex. Mycket talar nu för att bostadspriserna kommer att stiga 2026.

Swedbanks sammanvägda Boindex för småhus och bostadsrätter steg under årets tredje kvartal från 111 till 114. Det innebär att den som köper en bostad idag behöver i genomsnitt lägga 26 procent av disponibel inkomst på boendeutgifter. För småhus respektive bostadsrätter ligger Boindex på 113 respektive 118.

– Tack vare lägre bostadspriser och lägre bolåneräntor ökar nu hushållens möjligheter att köpa en bostad. Med lägre inkomstskatter, lägre moms på livsmedel och högre inkomster finns det mycket som talar för högre bostadspriser under 2026, säger Arturo Arques, Swedbank och Sparbankernas privatekonom.

Underhållsskuld och sparbehov vid köp av bostadsrätt

Bostadsrättsföreningens underhållsskuld och sparbehov är viktiga nyckeltal att ta hänsyn till vid bedömning av bostadsrättsföreningars ekonomi.

– Kunskap om underhållsskuld och sparbehov kan också användas för att jämföra priset på bostadsrätter i olika föreningar och öka möjligheterna till en lyckad bostadsrättsaffär. Men det är tyvärr få som har den kunskapen, säger Arturo Arques.

Rapporterna: **Swedbank Boindex kvartal 3 2025** och **Jämföra priser på bostadsrätter** finns på www.swedbank.se/privatekonomi.

Kontakt:

Arturo Arques, Swedbank och sparbankernas privatekonom, tfn +46 72 242 99 62, e-post arturo.arques@swedbank.se

Love Liman Jacobsson, pressansvarig, tfn +46 72 233 92 32, e-post love.liman.jacobsson@swedbank.se

Swedbank gör det möjligt för de många människorna och företagen att skapa en bättre framtid. Vår vision är ett samhälle som är ekonomiskt sunt och hållbart. Swedbank är den ledande banken med över 7 miljoner privatkunder och 550 000 företagskunder på våra fyra hemmamarknader Estland, Lettland, Litauen och Sverige. Koncernen är också verksam i övriga Norden, USA och Kina. Tillsammans gör vi ditt finansiella liv enklare. Läs mer på: www.swedbank.se