



Pressmeddelande 2025-11-13

Rekordhög lönsamhet för skogsägare – men oron för EU:s politik består

Skogsägarna upplever den högsta lönsamheten på över tio år. Hela 68 procent anser att lönsamheten är god, samtidigt som 62 procent tror på fortsatt god lönsamhet framöver. Men bakom optimismen finns en tydlig oro för EU:s skogspolitik och äganderätten, liksom en mer negativ syn framöver på virkespriserna. Det visar Skogsbarometern 2025 som ges ut av Ludvig & Co, Swedbank och Sparbankerna.

Skogsindustrin står inför en fortsatt osäker utveckling. Det geopolitiska läget, förändrade handelsflöden efter de höjda amerikanska tullarna liksom världsekonomin utveckling och tillväxt bidrar till den ökade osäkerheten. Trots lägre räntor och stärkt köpkraft under 2025 ser konjunkturåterhämtningen ut att dröja, när företag och hushåll avvaktar med investeringar och konsumtion. En fortsatt kronförstärkning skulle sätta ytterligare press på svensk skogsindustri. Samtidigt har den höga upplevda lönsamheten lett till att fler skogsägare valt att avverka för att finansiera framtida investeringar.

– Den upplevda lönsamheten är på rekordnivåer, vilket gör skogsägarna mer motståndskraftiga mot en osäker konjunktur. Samtidigt ser vi att de har en mer negativ syn på virkespriserna de kommande åren, säger Jörgen Kennemar, företagarekonom på Swedbank.

Optimism kring skogsmarkspriser

Trots en osäker omvärld tror 55 procent av skogsägarna på stigande fastighetspriser de kommande tre åren. Lägre räntor ger stöd åt utvecklingen, och bedömningen är att skogsmark för cirka 156 miljarder kronor kommer att byta ägare de närmaste fem åren.

– Optimismen kring skogsmarkspriserna håller i sig och räntesänkningarna har förbättrat förutsättningarna. Mitt råd till skogsägare är att ha en tydlig plan för att kunna nå målen med sin skog. Står man dessutom inför att sälja sin skogsfastighet gäller det att förbereda försäljningen tidigt för att få ut så mycket som möjligt, säger Filip Olsson, segmentschef för Skog och Lantbruk på Ludvig & Co.

EU:s skogspolitik och äganderätten oroar mest

Precis som tidigare år är EU:s skogspolitik det största orosmolnet för skogsägarna. Äganderätten har dessutom seglat upp som en ännu viktigare fråga än ersättningar och lönsamhet.

– Att äganderätten värderas så högt visar att skogsägandet är mer än en investering – det är en emotionellt laddad fråga som berör många, säger Björn Elfstrand, vd för Sparbankernas Riksförbund.

Sammanfattning av Skogsbarometern 2025

- **68 %** upplever god lönsamhet – högsta nivån på tio år
- **62 %** tror på fortsatt god lönsamhet framöver
- **55 %** tror på stigande fastighetspriser de kommande tre åren
- **53 %** är inte insatta i skogsutredningen, fler är dock positiva än negativa
- Skogsmark för **156 miljarder kronor** väntas byta ägare inom fem år

Relaterad information

Ladda ner Skogsbarometern via [Swedbank](#), [Sparbankernas Riksförbund](#), [Ludvig & Co](#)

Kontakt



Filip Olsson

Segmentschef
Skog & Lantbruk
Ludvig & Co
073 – 045 46 53



Jörgen Kennemar

Företagarekonom, Swedbank
070-643 83 29



Björn Elfstrand

VD, Sparbankernas Riksförbund
073 – 840 06 45

Presskontakter

Anna Burlage Sjöberg, Ludvig & Co, 08 – 700 20 10

Hanne Konradsson, Sparbankernas Riksförbund, 076 – 541 12 01

Charlotte Nilsson, Swedbank, 076 – 534 66 12