



Pressmeddelande

3 oktober 2025

Ständiga prisuppgångar – en myt på bostadsmarknaden

Sedan 2021 har priserna på bostadsrätter sjunkit i genomsnitt med tre procent. I många kommuner har priserna fallit med mer än tio procent. I vissa fall får man gå tillbaka till 2015 och 2016 för att hitta motsvarande bostadsrättspriser, det visar en analys från Swedbank och sparbankerna.

– Många som köpte sin bostadsrätt 2021 och i början av 2022 kan konstatera att marknadsvärdet är lägre idag. I värsta fall är hela kontantinsatsen borta, säger Arturo Arques Swedbank och Sparbankernas privatekonom.

I en undersökning av kommuner med en omsättning på minst 30 bostadsrätter de senaste 12 månaderna har bostadsrättspriserna fallit i 125 av totalt 179 kommuner sedan 2021. I genomsnitt ligger priserna i dessa kommuner på samma nivå som 2018. I 39 kommuner har priserna fallet med mer än tio procent. Mest har priserna fallit i Perstorp, Fagersta och Nybro där priserna fallit med över 20 procent.

Viktigt att vara långsiktig

Prisnedgången slår hårt på dem med hög belåningsgrad och kort boendehorisont. Det gäller inte minst unga som oftare byter bostad.

– Den som köper en bostadsrätt bör ha för avsikt att bo minst sju år i bostaden för att vara hyggligt säker på att bostadsrätten inte minskat i värde. För att minska risken ytterligare kan det vara klokt att amortera om belåningsgraden är hög, säger Arturo Arques.

Rapporten "Myten om ständiga prisuppgångar på bostäder" finns på www.swedbank.se/privatekonomi.

Kontakt:

Arturo Arques, Swedbank och sparbankernas privatekonom, tfn +46 72 242 99 62, e-post: arturo.arques@swedbank.se

Love Liman Jacobsson, pressansvarig, tfn +46 72 233 92 32, e-post: love.liman.jacobsson@swedbank.se

Swedbank gör det möjligt för de många människorna och företagen att skapa en bättre framtid. Vår vision är ett samhälle som är ekonomiskt sunt och hållbart. Swedbank är den ledande banken med över 7 miljoner privatkunder och 550 000 företagskunder på våra fyra hemmamarknader Estland, Lettland, Litauen och Sverige. Koncernen är också verksam i övriga Norden, USA och Kina. Tillsammans gör vi ditt finansiella liv enklare. Läs mer på: www.swedbank.se