

Pressmeddelande

17 september 2025

Ökade möjligheter att köpa en bostad

Lägre bostadspriser och bolåneräntor har ökat hushållens möjligheter att köpa en bostad. Det visar Swedbanks Boindex för andra kvartalet. Mycket talar nu för en bättre bostadsmarknad 2026.

Swedbanks sammanvägda Boindex för småhus och bostadsrätter steg under årets andra kvartal från 107 till 111. Det innebär att den som köper en bostad idag behöver i genomsnitt lägga 27 procent av disponibel inkomst på boendegifter. För småhus respektive bostadsrätter ligger Boindex på 109 respektive 115.

– Tack vare lägre bostadspriser och lägre bolåneräntor ökar nu hushållens möjligheter att köpa en bostad. Med lägre inkomstskatter, lägre moms på livsmedel och högre inkomster finns det mycket som talar för en bättre bostadsmarknad under 2026, säger Arturo Arques, Swedbank och Sparbankernas privatekonom.

Föreningens ekonomi viktig för bostadsrättssköparen

För den som ska köpa en bostadsrätt är föreningens ekonomi en viktig faktor att ta hänsyn till. En ny rapport tar upp de viktigaste nyckeltalen och hur de kan tolkas.

– Skuldsättning, sparbehov och sparande är de tre viktigaste nyckeltalen för att bedöma en bostadsrättsförenings ekonomi. Den som har koll på dessa och vet hur man använder dem har alla möjligheter i världen att göra en lyckad bostadsaffär, säger Arturo Arques.

Rapporterna Swedbank Boindex Kvartal 2 och Vad bestämmer priset på en bostadsrätt? finns på www.swedbank.se/privatekonomi.

Kontakt:

Arturo Arques, Swedbank och sparbankernas privatekonom, tfn +46 72 242 99 62, e-post: arturo.arques@swedbank.se

Love Liman Jacobsson, pressansvarig, tfn +46 72 233 92 32, e-post: love.liman.jacobsson@swedbank.se

Swedbank gör det möjligt för de många människorna och företagen att skapa en bättre framtid. Vår vision är ett samhälle som är ekonomiskt sunt och hållbart. Swedbank är den ledande banken med över 7 miljoner privatkunder och 550 000 företagskunder på våra fyra hemmamarknader Estland, Lettland, Litauen och Sverige. Koncernen är också verksam i övriga Norden, USA och Kina. Tillsammans gör vi ditt finansiella liv enklare. Läs mer på: www.swedbank.se