



Pressmeddelande

1 september 2021

Allt fler har svårt att köpa egen bostad – men bra läge för äldre husägare som bott länge i sina hus

Situationen med hushåll som har svårt att klara av att finansiera en egen bostad sprider sig över landet. Däremot har äldre personer som bott länge i sitt hus goda möjligheter på bostadsmarknaden. De kan exempelvis få betydligt lägre boendekostnader om de säljer sitt hus och köper en bostadsrätt. Det visar Swedbank Boindex för det andra kvartalet 2021.

Swedbanks sammanvägda Boindex, som mäter hushållens köpkraft avseende bostäder, var oförändrat på 110 under andra kvartalet för småhus och bostadsrätter. Det innebär att hushållen i genomsnitt behöver använda 27 procent av sin disponibla inkomst för boendeutgifter om de köper en bostad idag.

Möjligheterna att köpa en bostad varierar stort beroende på bostadsort och familjesituation. I 41 av de 43 kommuner som ingår i Swedbank Boindex behöver ensamstående med barn idag lägga mer än 30 procent av sin disponibla inkomst på boendet.

De höga bostadspriserna gör samtidigt att kravet om en extra procents amortering blir aktuellt för allt fler. I region Göteborg och Stockholm, samt kommunerna Malmö, Gotland, Halmstad, Umeå, Uppsala och Varberg börjar bostadspriserna bli så höga att allt fler ensamstående med barn idag omfattas av det extra amorteringskravet.

-Trenden är oroväckande. Tidigare var det framför allt unga förstagångsköpare och ensamstående med barn i Stockholm som hade svårt att ha råd att köpa en bostad. Nu ser vi att samma sak händer även i övriga landet, och dessutom för fler grupper. Fortsätter utvecklingen riskerar vissa grupper att inte längre kunna köpa en bostad, säger Arturo Arques, Swedbank och sparbankernas privatekonom.

Goda förutsättningar för äldre i småhus att köpa bostadsrätt

Men det finns också vinnare på bostadsmarknaden. Äldre småhusägare som bott länge i sitt hus har goda förutsättningar att köpa en bostadsrätt. De som köpte sitt småhus 2001 med 85 procents belåning och säljer det idag slipper ta banklån när de köper en bostadsrätt på tre rum och kök i samma kommun, om de utnyttjar uppskovsreglerna maximalt och har amorterat två procent på det ursprungliga bolånet varje år.

-En av de få grupperna på bostadsmarknaden med goda förutsättningar att köpa en bostadsrätt är äldre som bott i sitt småhus länge. Har de dessutom amorterat på bolånet, skött underhållet av villan och utnyttjar möjligheten till uppskov med att betala reavinstkatten så finns det goda förutsättningar att slippa bolån och sänka sina boendekostnader med flera tusenlappar i månaden, säger Arturo Arques.

Vill du veta mer om hushållens möjlighet att köpa en bostad och äldres möjlighet att köpa en bostadsrätt kan du läsa *Swedbank Boindex kvartal 2 2021* och *Äldre småhusägare – vinnare på bostadsmarknaden* på www.swedbank.se/privatekonomi eller på www.swedbank.se/press.

Swedbank och Sparbankerna främjar en sund och hållbar ekonomi för de många människorna, hushållen och företagen. Det finns idag 60 sparbanker i Sverige varav fem är delägda av Swedbank. Sparbankerna har drygt 200 kontor och över 2 miljoner privat- och företagskunder. Sparbankerna och Swedbank har en lång gemensam historia och har sedan länge ett samarbete som vilar på kommersiell grund. Swedbank är den ledande banken på hemmamarknaderna Sverige, Estland, Lettland och Litauen och erbjuder ett brett utbud av finansiella tjänster och produkter. Swedbank har drygt 7 miljoner privatkunder och ca 600 000 företags- och organisationskunder med 159 kontor i Sverige och 82 kontor i de baltiska länderna. Koncernen har även verksamhet i övriga Norden, USA och Kina. Läs mer på www.sparbankerna.se och www.swedbank.se

**För mer information:**

Arturo Arques, privatekonom, tfn 072-242 99 62
Madelén Falkenhäll, senioranalytiker, tfn 076-790 16 38

www.swedbank-aktiellt.se/blogg/arques
www.swedbank.se/privatekonomi
www.swedbank.se/framtid

Swedbank och Sparbankerna främjar en sund och hållbar ekonomi för de många människorna, hushållen och företagen. Det finns idag 60 sparbanker i Sverige varav fem är delägda av Swedbank. Sparbankerna har drygt 200 kontor och över 2 miljoner privat- och företagskunder. Sparbankerna och Swedbank har en lång gemensam historia och har sedan länge ett samarbete som vilar på kommersiell grund. Swedbank är den ledande banken på hemmamarknaderna Sverige, Estland, Lettland och Litauen och erbjuder ett brett utbud av finansiella tjänster och produkter. Swedbank har drygt 7 miljoner privatkunder och ca 600 000 företags- och organisationskunder med 159 kontor i Sverige och 82 kontor i de baltiska länderna. Koncernen har även verksamhet i övriga Norden, USA och Kina. Läs mer på www.sparbankerna.se och www.swedbank.se