



Pressmeddelande

15 december 2020

Uppskovsräntan slopas – kan finnas tusenlappar att få tillbaka

Riksdagen har beslutat att slopa räntan på befintliga och nya uppskov vid bostadsförsäljning. Även den som sålt sin bostad under åren 2014-2019 utan att begära uppskov kan göra det i efterhand och få tillbaka den tidigare inbetalda skatten. Det kan ge tusentals kronor i lägre räntekostnader per år om pengarna används till amortering på befintliga bolån, visar Swedbank och sparbankernas beräkningar.

Räntan på befintliga och nya uppskov slopas från och med deklarationen som lämnas 2022. Regelförändringen innebär att det från och med inkomståret 2021 inte kommer att kosta något att skjuta upp vinstskatten. Den som sålde sin permanentbostad med vinst under åren 2014-2019 men inte utnyttjade möjligheten att begära uppskov, kan i efterhand ansöka om uppskov genom att begära omprövning i skatteverkets kommande e-tjänst som öppnar den 16 december.

- Det här är en bra möjlighet att sänka sina framtida boendekostnader för den som tidigare gjort vinst på sin bostad och inte utnyttjat möjligheten till uppskov, säger Arturo Arques, Swedbank och sparbankernas privatekonom.

De som får uppskov kan få tillbaka hela eller delar av sin tidigare inbetalda vinstskatt. Däremot måste uppskovsräntan fortfarande betalas för de åren som korrigerats, men man slipper betala någon ränta alls från och med deklarationsåret 2021 då uppskovsräntan betalas för sista gången. De som redan har uppskov behöver inte göra någonting utan kommer automatiskt att slippa betala uppskovsräntan från och med deklarationen som de lämnar in 2022.

- Den som har stora lån idag och inte nyttjade möjligheten till uppskov kan i bästa fall spara många tusenlappar per år genom att begära omprövning. En återbetald reavinstskatt på 660 000 kronor kan exempelvis ge omkring 7 000 kronor i lägre räntekostnader per år om pengarna används till amortering på befintliga bolån, säger Arturo Arques.

Ansökan om uppskov kan ske senast det sjätte året efter det år man sålde sin bostad. Den som sålde sin bostad 2014, måste ansöka om uppskov senast den 31 december 2020.

För mer information:

Arturo Arques, privatekonom, tfn 072-242 99 62
Madelén Falkenhäll, senioranalytiker, tfn 076-790 16 38

www.swedbank.se/arturosblogg
www.swedbank.se/privatekonomi
www.swedbank.se/framtid

Swedbank och Sparbankerna främjar en sund och hållbar ekonomi för de många människorna, hushållen och företagen. Det finns idag 60 sparbanker i Sverige varav fem är delägda av Swedbank. Sparbankerna har drygt 200 kontor och över 2 miljoner privat- och företagskunder. Sparbankerna och Swedbank har en lång gemensam historia och har sedan länge ett samarbete som vilar på kommersiell grund. Swedbank är den ledande banken på hemmamarknaderna Sverige, Estland, Lettland och Litauen och erbjuder ett brett utbud av finansiella tjänster och produkter. Swedbank har drygt 7 miljoner privatkunder och ca 600 000 företags- och organisationskunder med 160



kontor i Sverige och 92 kontor i de baltiska länderna. Koncernen har även verksamhet i övriga Norden, USA och Kina.
Läs mer på www.sparbankerna.se och www.swedbank.se

Snabbfakta

- Den årliga räntekostnaden för att ha uppskov tas bort. Att skjuta upp beskattningen av vinsten på en permanentbostad kostar därmed inte något.
- Med permanentbostad menas den bostad som du bor och är folkbokförd i. Reglerna om uppskov gäller inte den som säljer en fritidsbostad.
- Ändringarna träder i kraft den 1 januari 2021.
- De nya reglerna gäller för deklarationer som lämnas in 2022.
- E-tjänsten för att begära omprövning öppnar den 16 december.
- Ansökan om uppskov kan ske senast det sjätte året efter det år man sålde sin bostad. Den som sålde sin bostad 2014, måste ansöka om uppskov senast den 31 december 2020

Bilaga. Tabeller

| Inköp | Pris | Försäljning | Pris | Reavinst* | Inbetald reavinstskatt | Lägre räntekostnader | Lägre räntekostnader efter ränteavdrag | Lägre räntekostnader per månad |
|-------|-----------|-------------|-----------|-----------|------------------------|----------------------|--|--------------------------------|
| 2005 | 3 000 000 | 2015 | 6 000 000 | 3 000 000 | 660 000 | 9 900 | 6 930 | 578 |
| 2005 | 600 000 | 2015 | 2 000 000 | 1 400 000 | 308 000 | 4 620 | 3 234 | 270 |
| 2005 | 375 000 | 2015 | 925 000 | 550 000 | 121 000 | 1 815 | 1 271 | 106 |
| 2010 | 4 000 000 | 2020 | 7 200 000 | 3 200 000 | 704 000 | 10 560 | 7 392 | 616 |
| 2010 | 1 000 000 | 2020 | 2 500 000 | 1 500 000 | 330 000 | 4 950 | 3 465 | 289 |
| 2010 | 650 000 | 2020 | 1 350 000 | 700 000 | 154 000 | 2 310 | 1 617 | 135 |

Beräkningarna utgår från: reavinstskatt 22 %, räntereduktion 30 %, räntekostnad 1,5 %

*Efter mäklaravdrag och andra eventuella avdrag