



Pressmeddelande

22 maj 2020

Tre av fyra tror på lägre bostadspriser, men uppger samtidigt att det inte är något de oroar sig för

Nästan tre av fyra som äger sin bostad tror på lägre bostadspriser, men endast en av sju uppger att det är en källa till oro. Vidare har Coronakrisen lett till en mindre förändring i köp- och säljbeteende på marknaden samt en viss påverkan på flyttplaner. När det kommer till amortering uppger dock 93 procent att krisen inte påverkat hur mycket de amorterar. Det visar en ny undersökning som Sifo gjort på uppdrag av Swedbank och sparbankerna¹.

Coronakrisen och dess effekter på såväl samhälls- som privatekonomin blir allt tydligare. Konjunkturedgång och ökad arbetslöshet leder nu till att hushållen håller hårdare i plånboken och delvis ändrar sitt beteende när det gäller förhållningssätt på bostadsmarknaden och till sin boendekonomi.

Även bostadspriserna påverkas av Coronakrisen, liksom hushållens förväntningar på framtida bostadspriser.

-12 procent av de tillfrågade uppger att Coronakrisen påverkat deras flyttplaner. Sjunkande bostadspriser, svårigheter att sälja sin bostad på grund av det rådande läget och oro för sämre ekonomi och arbetslöshet uppges som orsaker till att flyttplanerna påverkats, säger Arturo Arques

När det kommer till amortering syns dock en mycket liten förändring i beteende, hela 93 procent av de tillfrågade uppger att krisen inte påverkar hur mycket de amorterar.

-Att amortera på sina bostadslån är i grunden bra. Det minskar räntekänsligheten och gör att hushållen tål prisnedgångar bättre. Men för den som saknar sparbuffert kan det idag vara klokt att använda möjligheten att pausa sin amortering för att prioritera att bygga upp en buffert på minst två månadslöner, säger Arturo Arques

Tre av fyra skulle sälja innan de köper ny bostad

Krisen påverkar också hur hushållen väljer att agera när de ska flytta. Idag är det fler som skulle sälja sin befintliga bostad först, och därefter köpa en ny bostad, än tvärt om.

-Idag uppger tre av tio att de skulle sälja först och köpa sedan. Man kan minska sin osäkerhet att hitta en ny bostad när man sålt sin befintliga genom att påbörja köp- och säljprocessen ungefär samtidigt. Se till att ha ett lånelöfte klart samtidigt som du förbereder den egna försäljningen genom att ta kontakt med en fastighetsmäklare. När du väl hittat ditt drömboende kan du sätta igång försäljningen av din bostad direkt, tipsar Arturo Arques.

Kontakt:

Arturo Arques, privatekonom, tfn 072-242 99 62
Madelén Falkenhäll, senioranalytiker, tfn 076-790 16 38

www.swedbank.se/arturosblogg
www.swedbank.se/privatekonomi
www.swedbank.se/framtid

¹ Undersökningen genomfördes i maj 2020, 3 142 personer i åldern 18-79 år deltog.



Bilaga. Tabeller

Avrundade tal, summerar därför inte alltid

Är du orolig för vad som ska hända med bostadspriserna?

	Total
Ja, jag är orolig för att priset ska falla mycket	5 %
Ja, jag är orolig för att priset ska sjunka lite	9 %
Nej, jag är inte orolig, jag tror att priserna är stabila	17 %
Nej, jag är inte orolig, men tror att priserna kommer sjunka lite	19 %
Nej, jag tror att priserna kommer att sjunka, men är inte orolig	40 %
Tveksam, vet ej	9 %
Summa ja	14 %
Summa nej	76 %

Är du orolig över att du inte har råd att bo kvar i din befintliga bostad?

	Total
Ja, mycket	2 %
Ja, lite	12 %
Nej	85 %
Tveksam, vet ej	1 %

Planerar eller funderar du på att köpa en bostad?

	Total
Ja	21 %
Nej	75 %
Tveksam, vet ej	4 %

Har covid-19-pandemin påverkat dina eventuella flyttplaner?

	Total
Ja	3 %
Ja, lite	9 %
Nej	85 %
Tveksam, vet ej	2 %

Hur eller på vilket sätt har covid-19-pandemin påverkat dina eventuella flyttplaner? Av de som uppger att deras eventuellt flyttplaner har påverkats.

	Total
Jag är orolig att min ekonomi kan försämrans pga arbetslöshet	31 %
Jag tror att bostadspriserna kommer att sjunka	44 %
Jag vill inte gå på visningar nu pga smittorisk	17 %
Jag tror att det kan vara svårt att sälja min bostad pga covid-19	29 %
Annat	16 %

Vilket eller vilka skäl skulle ligga bakom en eventuell flytt? Av de som uppger att deras eventuellt flyttplaner har påverkats. Flera svarsalternativ möjliga.

	Total
Jag behöver en större bostad	37 %
Jag behöver en mindre bostad	9 %
Jag behöver en billigare bostad	16 %
Jag behöver en mer praktisk bostad	21 %
Jag har bytt arbetsplats	9 %
Jag/min sambo/make/maka har blivit arbetslös	1 %
Annat	29 %
Tveksam, vet ej	2 %



Har covid-19-pandemin påverkat hur mycket du sparar?

	Total
Ja, jag sparar mycket mer nu	4 %
Ja, jag sparar lite mer nu	13 %
Nej, jag sparar lika mycket som tidigare	81 %
Tveksam, vet ej	2 %

Har covid-19-pandemin påverkat ditt val av rörlig eller fast ränta? Av de som uppgett att de bor i villa/småhus eller bostadsrätt.

	Total
Ja, jag har nu fast ränta på alla mina lån	2 %
Ja, jag har nu rörlig ränta på alla mina lån	1 %
Ja, jag har nu ökat andelen bolån med fast ränta	1 %
Ja, jag har nu ökat andelen bolån med rörlig ränta	0 %
Nej, jag har inte gjort någon förändring	89 %
Tveksam, vet ej	7 %

Har covid-19-pandemin påverkat dina eventuella planer på renovering av din bostad? Av de som uppgett att de bor i villa/småhus eller bostadsrätt.

	Total
Ja, jag hade tänkt renovera men har skjutit på av ekonomiska skäl	4 %
Ja, jag hade tänkt renovera men har skjutit på av praktiska skäl	3 %
Ja, jag hade tänkt renovera men har skjutit på för att inte risker att bli smittad/att smitta andra	2 %
Ja, av andra skäl	4 %
Nej	86 %
Tveksam, vet ej	1 %

Om du skulle flytta, hur skulle du agera? Av de som uppgett att de bor i villa/småhus eller bostadsrätt.

	Total
Köpa ny bostad först och sälja befintlig bostad sedan	25 %
Sälja befintlig bostad först och köpa ny bostad sedan	29 %
Det spelar ingen vilken bostadsaffär som sker först	23 %
Tveksam, vet ej	23 %

Har Covid-19-pandemin påverkat hur mycket du amorterar?

	Total
Ja, jag amorterar mer nu	1 %
Ja, jag amorterar mindre nu	1 %
Ja, jag har begärt och fått tillfällig amorteringsfrihet på mina lån	3 %
Nej	93 %
Vet ej	1 %