



Pressmeddelande

8 maj 2019

En tredjedel av de unga vill flytta men har inte råd

Sex av tio unga är oroliga för sitt framtida boende och en av tre uppger att de skulle vilja men inte kan flytta på grund av att de inte hittar en bostad som fungerar med deras ekonomi. Det visar en undersökning som Sifo har gjort på uppdrag av Swedbank och sparbankerna.¹

Var femte mellan 18 och 64 år skulle vilja men har svårt att ändra sin livssituation för att de inte kan hitta en bostad som fungerar med deras ekonomi. Vanligast är att man skulle vilja byta till en större bostad. Bland 18-24-åringarna uppger en av tre att de hindras att ändra sin livssituation på grund av boendefrågan. Drygt 40 procent av dem skulle vilja flytta hemifrån.

- Att hindras från att flytta hemifrån är naturligtvis frustrerande för de unga. Det är också ett samhällsproblem eftersom de kanske inte kan flytta dit jobben finns, vilket kan göra att det tar längre tid för de unga att etablera sig på arbetsmarknaden och kan påverka företagens möjligheter att rekrytera, säger Arturo Arques, Swedbank och sparbankernas privatekonom.

Många behöver köpa en lägenhet men de höga bostadspriserna gör det svårt

I takt med att det blir allt svårare att få ett hyreskontrakt blir fler hänvisade till att köpa sin bostad. På många orter är bostadspriserna höga vilket gör det svårt för många, och allra svårast är det för ungdomar som ofta saknar pengar till kontantinsatsen. Många av de som äger sitt boende har sparat ihop till kontantinsatsen själv, närmare bestämt 40 procent. Nästan lika många har betalat kontantinsatsen för sitt nuvarande boende med vinst från tidigare bostadsaffär.

- De yngre har inte lika ofta en vinst från tidigare bostadsförsäljning med sig. Och även om många har sparat ihop till kontantinsatsen behöver mer än var tredje mellan 18 och 28 år ta hjälp av sina föräldrar med att betala insatsen eller gå in som delägare till bostaden, säger Arturo Arques.

Inte omöjligt om man börjar spara i tid

Swedbank och sparbankernas beräkningar visar dock att det går att köpa en bostadsrätt på 35 kvm bostadsyta med pendlingsavstånd från Stockholm, Göteborg eller Malmö med en månadslön på mellan 20 000 till 30 000 kronor.

- Det är svårt men inte omöjligt för den som är ung och har ett arbete att skaffa sig ett boende, om man släpper kravet på att bo i de mest centrala storstadsdelarna eller andra populära områden, säger Arturo Arques.

Första steget mot en egen bostad är arbete. Nästa steg är att spara ihop till en kontantinsats på kanske ett par hundra tusen, något som för de flesta unga innebär flera år av eget sparande.

- Det är så klart mycket pengar att spara ihop. Det krävs att man har ett jobb, börjar spara i tid och ofta behöver bo kvar hemma för att kunna sätta undan pengar till ett framtida boende, säger Arturo Arques.

¹ Undersökningen gjordes i september-oktober 2018, 3 010 personer deltog.



Vägar till bostad – tips från Swedbank och sparbankerna

- Som barn/ungdom kan man stå i bostadskö för hyreslägenhet. Kolla upp vad som gäller med aktörerna i din stad. Antingen för dig själv eller för ditt barn.
- Som förälder kan det vara klokt att, om man har möjlighet, spara till sitt/sina barn. Det är pengar som kommer komma väl till användning den dagen det är dags för barnet att flytta hemifrån. Har man sparat länge kan det räcka till hela eller delar av kontantinsatsen för att köpa en lägenhet.
- Sparande till barn är ofta långsiktigt, placera därför gärna pengarna i aktiefonder där det finns möjlighet till avkastning.²
- Om du som förälder lånar pengar till hela eller delar av kontantinsatsen till ditt barn, glöm inte att skriva ett skuldebrev, där skuldens storlek och villkor för återbetalning ska framgå.
- Vill du som förälder ge ditt barn pengar till en kontantinsats och har flera barn är det bra att skriva ett gåvobrev. Gåvan bör ses som ett förskott på arv och med ett gåvobrev undviker du tvister vid framtida arvsskifte.
- Som förälder kan du också gå in som medlåntagare på lån till bostadsköpet. Det är viktigt att veta att du då har fullt betalningsansvar om ditt barn inte kan betala lånet.

För mer information:

Arturo Arques, privatekonom, tfn 072-242 99 62
Madelén Falkenhäll, senioranalytiker, tfn 076-790 16 38

www.swedbank.se/arturosblogg
www.swedbank.se/privatekonomi
www.swedbank.se/framtid

Swedbank och Sparbankerna främjar en sund och hållbar ekonomi för de många människorna, hushållen och företagen. Det finns idag 60 sparbanker i Sverige varav fem är delägda av Swedbank. Sparbankerna har drygt 200 kontor och över 2 miljoner privat- och företagskunder. Sparbankerna och Swedbank har en lång gemensam historia och har sedan länge ett samarbete som vilar på kommersiell grund. Swedbank är den ledande banken på hemmamarknaderna Sverige, Estland, Lettland och Litauen och erbjuder ett brett utbud av finansiella tjänster och produkter. Swedbank har drygt 7 miljoner privatkunder och ca 600 000 företags- och organisationskunder med 180 kontor i Sverige och 122 kontor i de baltiska länderna. Koncernen har även verksamhet i övriga Norden, USA och Kina. Den 31 mars 2019 uppgick balansomslutningen till 2 462 miljarder kronor. Läs mer på www.sparbankerna.se och www.swedbank.se

² Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonden kan både minska och öka i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.

**Bilaga. Tabeller**

Avrundade tal, summerar därför inte alltid

Oroar du dig för hur det kommer att bli med ditt framtida boende?

	Totalt	18-24 år	25-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år
Ja	33 %	57 %	45 %	28 %	22 %	22 %
Nej	65 %	40 %	53 %	70 %	75 %	76 %
Tveksam, vet ej	2 %	3 %	2 %	2 %	2 %	2 %

Skulle du vilja, men har svårt att ändra, din livssituation (t ex flytta hemifrån, separera, flytta ihop) på grund av svårighet att hitta en bostad som fungerar med din ekonomi?

	Totalt	18-24 år	25-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år
Ja	20 %	34 %	26 %	20 %	15 %	10 %
Nej	73 %	53 %	66 %	75 %	79 %	83 %
Tveksam, vet ej	7 %	13 %	8 %	5 %	6 %	7 %

Vad stämmer in på hur du skulle vilja ändra din livssituation om du kunde hitta lämpligt boende? Av de som skulle vilja, men har svårt att ändra, sin livssituation

	Totalt	18-24 år	25-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år*
Flytta hemifrån	11 %	42 %	7 %	1 %	1 %	
Skilja mig/separera	8 %	0 %	4 %	10 %	7 %	
Flytta ihop och bli sambo	13 %	20 %	15 %	7 %	9 %	
Flytta till annan ort	15 %	14 %	15 %	19 %	11 %	
Flytta för att studera/jobba	10 %	34 %	8 %	3 %	0 %	
Byta till mindre bostad	10 %	4 %	5 %	3 %	16 %	
Byta till större bostad	41 %	24 %	55 %	55 %	33 %	
Att mina vuxna barn kunde flytta till eget boende	4 %	0 %	0 %	4 %	12 %	
Annat	12 %	7 %	12 %	14 %	13 %	
Tveksam, vet ej	2 %	0 %	2 %	2 %	6 %	

*) för litet urval

Hur betalade du kontantinsatsen till ditt nuvarande boende? Av de som äger sitt boende

	Totalt	18-24 år**	18-28 år	25-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år
Sparade ihop	42 %		45 %	54 %	44 %	39 %	34 %
Lånade av familj, vänner	6 %		15 %	12 %	5 %	3 %	3 %
Mina föräldrar hjälpte till att betala	6 %		17 %	13 %	5 %	4 %	2 %
Mina föräldrar står som delägare	2 %		16 %	3 %	1 %	0 %	1 %
Vinst från tidigare bostadsaffär	36 %		14 %	30 %	44 %	36 %	38 %
Lån utan säkerhet, sk blacolån	10 %		5 %	8 %	10 %	13 %	11 %
Annat	11 %		11 %	9 %	8 %	14 %	14 %
Tveksam, vet ej	3 %		4 %	2 %	3 %	4 %	5 %

**) för litet urval

Inkomstkrav för att kunna köpa mindre lägenhet i Stockholm, Malmö och Göteborg



Bostadsrätt Stockholm	Uppl.							
	Vallentuna	Täby	Sollentuna	Väsby	Järfälla	Tyresö	Huddinge	Södertälje
Avstånd i km till Stockholm	30	19	19	27	26	28	16	36
BOA kvm	34	34	35	35	35	35	34	36
Marknadsvärde kvm	43 829	57 112	52 059	46 998	47 629	55 230	54 642	37 438
Månadsavgift, kr	2 500	2 102	2 121	2 210	2 274	2 328	2 068	2 290
Ränta	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Bolån belåningsgrad	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
Bolån, kr	1 266 658	1 650 537	1 548 755	1 398 191	1 416 963	1 643 093	1 579 154	1 145 603
Ränteavdrag	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Räntekostnad, kr per år	88 666	115 538	108 413	97 873	99 187	115 016	110 541	80 192
Räntekostnad netto, kr per mån efter ränteavdrag	62 066	82 275	76 646	68 511	69 431	81 863	78 327	56 135
Amortering, kr per mån	2 111	2 751	2 581	2 330	2 362	2 738	2 632	1 909
Amortering 3%	0	1 375	0	0	0	0	0	0
Boendekostnad, kr per månad	7 672	8 958	8 508	7 919	8 060	9 150	8 595	6 968
Boendekostnad ink amortering, kr per mån	9 783	13 085	11 089	10 250	10 422	11 888	11 227	8 877
Månadsinkomst, kr	26 000	30 200	28 800	27 000	27 000	30 600	29 400	25 000
Skatt, kr	-5 671	-6 604	-6 234	-6 129	-5 944	-7 143	-6 805	-5 566
Disponibel inkomst, kr per mån	20 329	23 596	22 566	20 871	21 056	23 457	22 595	19 434
Nödvändiga levnadskostnader, kr per mån	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500
Kvar till boende, kr per mån	10 829	14 096	13 066	11 371	11 556	13 957	13 095	9 934
Driftkostnader, kr per mån	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Kvar till månadsavgift, ränta och amortering, kr per mån	9 829	13 096	12 066	10 371	10 556	12 957	12 095	8 934
Skuldkvot	4,1	4,6	4,5	4,3	4,4	4,5	4,5	3,8
Årsinkomst	312 000	362 400	345 600	324 000	324 000	367 200	352 800	300 000
Kontantinsats	223 528	291 271	273 310	246 740	250 052	289 958	278 674	202 165
Antal månadslöner efter skatt	11	12	12	12	12	12	12	10



	Limhamn- Rosengård-							
Bostadsrätt Malmö	Lomma	Lund	Trelleborg	Fosie-Oxie	Bunkeflo	Husie	Kirseberg	Hyllie
Avstånd i km till Malmö	16	18	16	22	6	6	4	6
BOA kvm	33	35	38	41	38	41	34	32
Marknadsvärde kvm	31 425	49 875	14 355	15 405	30 428	17 577	23 604	26 121
Månadsavgift, kr	2 306	2 244	2 404	2 576	2 634	2 344	2 351	2 025
Ränta	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Bolån belåningsgrad	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
Bolån, kr	881 471	1 483 781	463 667	536 864	982 824	612 558	682 156	710 491
Ränteavdrag	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Räntekostnad, kr per år	61 703	103 865	32 457	37 580	68 798	42 879	47 751	49 734
Räntekostnad netto, kr per mån efter ränteavdrag	43 192	73 053	22 720	26 306	48 158	30 015	33 426	34 814
Amortering, kr per mån	1 469	2 473	773	895	1 638	1 021	1 137	1 184
Amortering 3%	0	0	0	0	0	0	0	0
Boendekostnad, kr per månad	5 905	8 332	4 297	4 768	6 647	4 845	5 136	4 926
Boendekostnad ink amortering, kr per mån	7 374	10 805	5 070	5 663	8 285	5 866	6 273	6 110
Månadsinkomst, kr	22 800	28 000	19 700	20 500	24 000	20 800	21 400	21 200
Skatt, kr	-4 797	-6 605	-4 073	-4 326	-5 368	-4 383	-4 552	-4 495
Disponibel inkomst, kr per mån	18 003	21 395	15 627	16 174	18 632	16 417	16 848	16 705
Nödvändiga levnadskostnader, kr per mån	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500
Kvar till boende, kr per mån	8 503	11 895	6 127	6 674	9 132	6 917	7 348	7 205
Driftkostnader, kr per mån	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Kvar till månadsavgift, ränta och amortering, kr per mån	7 503	10 895	5 127	5 674	8 132	5 917	6 348	6 205
Skuldkvot	3,2	4,4	2,0	2,2	3,4	2,5	2,7	2,8
Årsinkomst	273 600	336 000	236 400	246 000	288 000	249 600	256 800	254 400
Kontantinsats	155 554	261 844	81 824	94 741	173 440	108 099	120 380	125 381
Antal månadslöner efter skatt	9	12	5	6	9	7	7	8



Bostadsrätt Göteborg	Torslanda-				Kortedala-		Angered-	
	Askim	Björlanda	Kungälv	Lerum	Partille	Nylöse	Mölndal	Bergsjön
Avstånd i km till Göteborg	9	18	20	22	13	7	11	17
BOA kvm	35	42	37	33	37	37	36	41
Marknadsvärde kvm	52 319	47 219	38 181	43 419	43 399	47 445	51 488	32 315
Månadsavgift, kr	2 190	2 526	2 441	2 292	2 291	2 432	2 429	2 383
Ränta	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Bolån belåningsgrad	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
Bolån, kr	1 556 490	1 685 718	1 200 792	1 217 903	1 364 899	1 492 145	1 575 533	1 126 178
Ränteavdrag	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Räntekostnad, kr per år	108 954	118 000	84 055	85 253	95 543	104 450	110 287	78 832
Räntekostnad netto, kr per mån efter ränteavdrag	77 074	84 220	58 839	59 677	66 880	73 516	78 127	55 183
Amortering, kr per mån	2 594	2 810	2 001	2 030	2 275	2 487	2 626	1 877
Amortering 3%	0	0	0	0	0	0	0	0
Boendekostnad, kr per månad	8 613	9 544	7 344	7 265	7 864	8 558	8 940	6 982
Boendekostnad ink amortering, kr per mån	11 207	12 354	9 346	9 295	10 139	11 045	11 565	8 859
Månadsinkomst, kr	29 000	31 400	25 900	25 600	26 800	28 300	29 200	25 200
Skatt, kr	-6 895	-7 594	-6 024	-5 735	-6 073	-6 721	-6 749	-5 792
Disponibel inkomst, kr per mån	22 105	23 806	19 876	19 865	20 727	21 579	22 451	19 408
Nödvändiga levnadskostnader, kr per mån	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500	-9 500
Kvar till boende, kr per mån	12 605	14 306	10 376	10 365	11 227	12 079	12 951	9 908
Driftkostnader, kr per mån	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Kvar till månadsavgift, ränta och amortering, kr per mån	11 605	13 306	9 376	9 365	10 227	11 079	11 951	8 908
Skuldkvot	4,5	4,5	3,9	4,0	4,2	4,4	4,5	3,7
Årsinkomst	348 000	376 800	310 800	307 200	321 600	339 600	350 400	302 400
Kontantinsats	274 675	297 480	211 905	214 924	240 864	263 320	278 035	198 737
Antal månadslöner efter skatt	12	12	11	11	12	12	12	10

Antaganden:

Boyta, marknadsvärde och månadsavgift utifrån försäljningsstatistik 2018, källa: Svensk Mäklarstatistik

Månadsinkomst, den månadsinkomst som krävs för att kunna köpa respektive bostad

Inkomstskatt utifrån den kommun bostaden ligger i

Nödvändiga levnadskostnader utifrån Swedbanks beräkningar

Driftkostnad för bostadsrätt 12 000 kronor per år

*Månadslön för urval av yrken, 18-24 år. Kronor per månad före skatt**Källa: Statistiska centralbyrån*

Yrke	Månadslön
Barnskötare	20 400
Förskollärare	22 000
Restaurang- och köksbiträden	22 200
Fastighetsskötare	22 600
Frisör	23 000
Fastighetsskötare	23 100
Polis	23 200
Vårdbiträde	23 500
Marknads- och försäljningsassistent	23 600
Kock och kallskänka	23 600
Motorfordonsmekaniker	24 200
Grundskollärare	24 800
Banktjänsteman	25 000
Undersköterska inom hemtjänst och äldreboende	25 200
Djurskötare	25 600
Sjukgymnast	25 800
Apotekstekniker	25 800
Buss- och spårvagnsförare	26 400
Friskvårdskonsulent	26 600
Drifttekniker vid värme- och vattenverk	26 900
Tandtekniker	27 600
Support IT	27 900
Butikssäljare dagligvaror	27 900
Ingenjörer och tekniker inom elektronik	28 200
Försäkrings säljare och försäkringsrådgivare	28 900
Barnsjuksköterskor	29 000
Ambulanssjukvårdare	29 900
Drifttekniker IT	30 000
Ingenjör och tekniker inom bygg och anläggning	30 900
Ambulanssjuksköterskor	33 100