

Jernhusens delårsrapport januari–september 2026

Jernhusen redovisar ett stabilt tredje kvartal 2026 med stigande fastighetsintäkter och ökat förvaltningsresultat trots ett osäkert omvärldsläge. Förvaltningsresultatet ökade till 658 MSEK och totalavkastningen uppgick till 7,4 procent rullande tolv månader. Samtidigt fortsätter investeringarna i stationsnära utveckling och depåer i hela landet, totalt investerades 2 246 MSEK under perioden.

Under perioden januari till september 2026 ökade fastighetsintäkterna till 1 502 MSEK och förvaltningsresultatet till 658 MSEK. Den ekonomiska vakansgraden uppgick till 4,7 procent samtidigt som överskottsgraden ökade till 61 procent. Fastigheternas värdeförändringar uppgick till 269 MSEK och periodens resultat uppgick till 756 MSEK. Sammantaget visar perioden på en stabil operativ utveckling och en fortsatt stark finansiell ställning, vilket ger goda förutsättningar för bolagets långsiktiga utvecklingsplaner.

– Vi ser en fortsatt stabil utveckling med stigande fastighetsintäkter, ett ökat förvaltningsresultat och en stark uthyrning i våra utvecklingsprojekt. Marknaden värdesätter alltmer fastigheter i kommunikationsnära lägen, och med god framdrift i våra utvecklingsprojekt i Göteborg och Hagalund fortsätter vi att investera i järnvägsnära fastigheter som bidrar till långsiktigt hållbart värdeskapande, säger Biljana Pehrsson, vd för Jernhusen.

Händelser under kvartalet

- Ett 20-årigt hyresavtal tecknades med Nordisk Togteknikk (NTT) för etablering av Västra Götalandsregionens första högteknologiska svarvanläggning för tåg vid Fjällbo Depå i Göteborg. I samband med etableringen investerar Jernhusen även i elektrifiering av depån.
- Den tidigare förvärvade järnvägsnära kontorsfastigheten Lokomotivet i Sävenäs i Göteborg tillträdde.
- Första spadtaget togs för Västerås Crossdock, en nybyggnation om cirka 25 000 kvm BTA med planerat färdigställande 2027.
- Regeringen gav Trafikverket i uppdrag att analysera de framtida kapacitetsbehoven på och kring Stockholms Centralstation. Uppdraget skapar förutsättningar för Jernhusen att driva detaljplanearbetet för Centralstaden Stockholm vidare.

För mer information:

Jernhusens presstjänst, 08-410 626 10, press@jernhusen.se

Om Jernhusen

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 143 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på 29,8 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från S&P Global Ratings om A/A-1 med ”stable outlook”.

Läs mer på www.jernhusen.se