

Jernhusen genomför sin första emission av europeiska gröna obligationer – investerar för ökad depåkapacitet i Hagalund

Den 15 oktober 2026 genomförde Jernhusen sin första emission av europeiska gröna obligationer (EuGB) enligt EU:s nya standard för gröna obligationer. Emissionen om totalt 1 400 MSEK fördelades på tre obligationer: två treåriga, varav en med rörlig och en med fast ränta, samt en femårig med fast ränta. Likviden går till utbyggnaden av Hagalunds depå i Solna. Jernhusen är därmed ett av de första fastighetsbolagen i Sverige att emittera enligt standarden.

- Hagalund är navet för tågunderhåll i Stockholmsregionen, och när fler och nya tåg ska rulla behövs mer depåkapacitet. Att vi kan finansiera utbyggnaden med vår första emission av europeiska gröna obligationer visar att marknaden ser värdet av järnvägsnära investeringar som gör verklig skillnad, säger Victor Josefsson, CFO på Jernhusen.

En treårig obligation om 300 MSEK emitterades med rörlig ränta om 3 månaders Stibor + 0,4 procentenheter (ISIN: SE0028000604), vilket bedöms vara 0,19 procentenheter över bostadsobligationer med samma löptid. Ytterligare en treårig obligation om 400 MSEK emitterades till en fasträntekupong om 3,43 procent (ISIN: SE0028000596). Den har en kreditmarginal om 0,4 procentenheter, vilket bedöms vara 0,19 procentenheter över bostadsobligationer med samma löptid. En femårig obligation om 700 MSEK emitterades till en fasträntekupong om 3,69 procent (ISIN: SE0028000612). Den har en kreditmarginal om 0,55 procentenheter, vilket bedöms vara 0,24 procentenheter över bostadsobligationer med samma löptid. Transaktionen möttes av ett starkt investerarintresse och den samlade orderboken var väl övertecknad.

Ett belopp motsvarande emissionslikviden allokeras till tillgångar i Hagalunds depå i Solna som avses bidra till EU-taxonomin aktivitet 6.14 Infrastruktur för järnvägstransporter. Tillgångarna är fullt förenliga med taxonomin, i enlighet med Jernhusens faktablad för europeiska gröna obligationer. Investeringarna ökar kapaciteten för tågunderhåll i Stockholmsregionen och gör det möjligt att öka antalet tåg i trafiken. Detta är i linje med Jernhusens mål att minska klimatpåverkan från resor och transporter samt främja kollektivt resande med tåg.

Emissionen har genomförts inom ramen för Jernhusens Medium Term Note-program (MTN-program). SEB och Danske Bank har agerat Joint Lead Managers. SEB har även agerat rådgivare i samband med framtagandet av faktabladet. Obligationerna kommer att noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bond List.

I enlighet med EU Green Bond Standard kommer Jernhusen varje år att redovisa hur emissionslikviden har fördelats och vilken miljöpåverkan de finansierade tillgångarna har.

Om Jernhusens faktablad

I maj 2026 lanserade Jernhusen ett faktablad som möjliggör emissioner av europeiska gröna obligationer. Faktabladet har granskats av S&P Global Ratings, som bedömer att det är förenligt med både EU:s förordning för europeiska gröna obligationer och ICMA Green Bond Principles. S&P har gett faktabladet sitt högsta betyg, Dark Green. Faktabladet och den externa granskningen finns tillgängliga på jernhusen.se.

Mer information om Jernhusens färdplan för klimatneutralitet, grön finansiering och gröna obligationer finns på Jernhusens webbplats.

Kontakt

Vid frågor, välkommen att kontakta:

Jernhusens presstjänst, 08-410 626 10, press@jernhusen.se

Om Jernhusen

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar, utvecklar och avyttrar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 143 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på 29,1 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från S&P Global Ratings om A/A-1 med ”stable outlook”.