

Jernhusen förvärvar kontorsfastighet i Göteborg av L2 Fastigheter

Jernhusen stärker sin närvaro i Göteborg genom förvärvet av kontorsfastigheten Lokomotivet från L2 Fastigheter i Gamlestaden. Den historiska lokverkstaden har förvandlats till moderna kontorsmiljöer där det industriella arvet lever kvar. Tillsammans med Jernhusens närliggande depåfastigheter i Sävenäs öppnar förvärvet för en mer sammanhållen utveckling i området. Samtidigt stärker bolaget möjligheterna att möta efterfrågan i branschen.

– Lokomotivet passar väldigt väl in i vår befintliga fastighetsportfölj och ger oss möjlighet att utveckla området som en helhet. Det är en fastighet med en stark industrihistoria som samtidigt har fått ett nytt och modernt innehåll. Vi ser fram emot att bygga vidare på det arbete som gjorts och tillsammans med hyresgästerna fortsätta utveckla Lokomotivet och området, säger Peter Larsson, Chef Affärsområde Depåer och Kombiterminaler på Jernhusen.

Fastigheten har i dag cirka 6 600 kvadratmeter kontorsyta varav cirka 4 800 kvadratmeter är iordningställda i den halvcirkelformade byggnad. Den totala tomtarean är omkring 18 000 kvadratmeter.

Bland hyresgästerna i kontorsfastigheten finns bland annat Folkspel, Green Cargo och Bygglet.

Karl Ljunggren, vd på L2 Fastigheter, är nöjd med att ha kommit överens med Jernhusen om att överlåta fastigheten.

– Som en aktiv fastighetsägare arbetar vi kontinuerligt med att utveckla och optimera vår fastighetsportfölj. Det gäller oavsett om det handlar om försäljningar eller förvärv. Vi är väldigt stolta över det utvecklingsarbete som vi har gjort och det känns väldigt bra att nu lämna över förvaltningsansvaret till en så stabil ägare som Jernhusen. Lokomotivet har på många sätt varit ett utmanande, men samtidigt väldigt roligt, projekt.

Jernhusen tillträder fastigheten 1 september 2026.

För mer information vänligen kontakta

Jernhusens presstjänst, 08-410 626 10, press@jernhusen.se

Om Jernhusen

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar, utvecklar och avyttrar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 143 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på 29,1 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från Standard & Poor's om A/A-1 med "stable outlook".

Läs mer på www.jernhusen.se