

Jernhusens delårsrapport januari–juni 2026

Jernhusen redovisar ett stabilt första halvår 2026 med stigande fastighetsintäkter, ökat förvaltningsresultat och positiv värdeutveckling trots ett osäkert omvärldsläge. Förvaltningsresultatet ökade till 404 MSEK och totalavkastningen uppgick till 8,1 procent rullande tolv månader. Samtidigt fortsätter investeringarna i stationsnära utveckling och depåer i hela landet, totalt investerades 1 518 MSEK under perioden.

Under perioden januari till juni 2026 ökade fastighetsintäkterna till 994 MSEK och förvaltningsresultatet till 404 MSEK. Den ekonomiska vakansgraden uppgick till 4,7 procent samtidigt som överskottsgraden ökade till 58 procent. Fastigheternas värdeförändringar uppgick till 340 MSEK och periodens resultat uppgick till 555 MSEK. Sammantaget visar halvåret på en stabil operativ utveckling och en fortsatt stark finansiell ställning, vilket ger goda förutsättningar för bolagets långsiktiga utvecklingsplaner.

Händelser under och efter kvartalet

- Avtal tecknades om förvärv av en järnvägsnära kontorsfastighet med utvecklingspotential till ett fastighetsvärde om cirka 200 MSEK. Tillträde är planerat till tredje kvartalet 2026.
- Hyresavtal om cirka 3 000 kvm kontor i Park Central i Göteborg tecknades, med planerad inflyttning fjärde kvartalet 2027. Efter kvartalets utgång tecknades avtal avseende ytterligare cirka 2 500 kvm kontor i samma projekt.
- S&P Global bekräftade bolagets rating, A/A-1, stabila utsikter.
- Jernhusen emitterade sin första gröna obligation i norska kronor om 174 MNOK, med en löptid på tio år och en kreditmarginal om 0,43 procentenhet.
- På årsstämman beslutades att fastslå den av styrelsen föreslagna utdelningen om 263 MSEK.

– Vi ser en stabil utveckling med ökade intäkter, positiv nettouthyrning och fortsatt stark efterfrågan på våra järnvägsnära fastigheter och stationer. Med en bekräftad kreditrating, ett breddat finansieringsutrymme och flera viktiga uthyrningar i våra utvecklingsprojekt fortsätter vi att investera i järnvägsnära fastigheter för att kunna ta emot fler resenärer och tåg vilket bidrar till långsiktigt hållbart värdeskapande, säger Biljana Pehrsson, vd för Jernhusen.

För mer information:

Victor Josefsson, CFO, telefon 073-5522883, victor.josefsson@jernhusen.se

Om Jernhusen

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter med anknypning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 143 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på 29,1 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från Standard & Poor's om A/A-1 med ”stable outlook”.

Läs mer på www.jernhusen.se