

Pressmeddelande 2026.06.24

Jernhusen emitterar sin första gröna obligation i NOK – och tar steget ut på en ny kapitalmarknad

Den 23 juni 2026 emitterade Jernhusen sin första obligation i norska kronor (NOK) – och därmed sin första emission utanför den svenska kapitalmarknaden. Den gröna obligationen om 174 MNOK har en löptid på tio år och emitterades inom ramen för Jernhusens gröna finansiella ramverk.

– Att ta steget utanför den svenska kapitalmarknaden innebär möjligheter till längre löptider och bekräftar samtidigt intresset från internationella investerare att vara med och bidra i vårt arbete att förvalta och utveckla klimatsmarta och järnvägsnära fastigheter. Vi har under den senaste tiden sett ett växande intresse från norska investerare och genom att för första gången emittera i NOK visar vi att styrkan i vår gröna finansiering sträcker sig utanför Sverige, säger Victor Josefsson, CFO Jernhusen.

Obligationen om 174 MNOK emitterades till en fast ränta om 4,767 procent, motsvarande en kreditmarginal om mid-swap + 43 punkter, med tioårig löptid (ISIN: NO0013757385). I samband med emissionen swappades hela beloppet till svenska kronor.

De medel som erhålls genom emissionen kommer att användas för att finansiera strategiskt viktiga fastighetsprojekt i enlighet med Jernhusens gröna finansieringsramverk, inklusive utvecklingen av Centralstaden Göteborg och den fortsatta utbyggnaden av Hagalunds depå i Solna. Projekten är centrala för att förbättra transportlösningar, minska klimatpåverkan från resor och transporter samt bidra till mer långsiktigt hållbara stationsområden som främjar kollektivt resande med tåg.

En bredare och mer robust finansieringsbas

Genom att för första gången emittera utanför Sverige tar Jernhusen ett strategiskt steg för att diversifiera sin upplåning och nå nya investerare. En bredare finansieringsbas minskar beroendet av enskilda marknader och stärker bolagets finansiella flexibilitet över tid. Det starka intresset från norska investerare visar att Jernhusens järnvägsnära och hållbara verksamhet är attraktiv även utanför hemmamarknaden.

Emissionen har genomförts inom ramen för Jernhusens Medium Term Note-program (MTN-program) och bolagets gröna finansieringsramverk. Obligationen kommer att noteras på Nasdaq Stockholm.

Om Jernhusens gröna finansieringsramverk

Jernhusens gröna finansieringsramverk sätter villkor för bolagets finansiering i syfte att stödja målsättningen om att uppnå klimatneutralitet senast 2045. Det gröna ramverket följer ICMA:s senaste principer och Green Bond Principles och är fullt anpassat till EU-taxonomin. S&P Global Ratings har granskat ramverket och ger det högsta betyg, ”Dark Green”, utan identifierade svagheter. Jernhusen är därmed det enda renodlade fastighetsbolaget i Sverige med denna rating.

Mer information om Jernhusens färdplan för klimatneutralitet, finansiering och gröna obligationer finns på Jernhusens webbplats.

För mer information:

Victor Josefsson, CFO, telefon 08-41062683, victor.josefsson@jernhusen.se

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar, utvecklar och avyttrar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med

stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer ochmbiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 144 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på 28 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från Standard & Poor's om A/A-1 med "stable outlook".

Läs mer på www.jernhusen.se