

## Jernhusen möjliggör emissioner av EU Green Bonds

**Jernhusen tar nästa steg inom hållbar finansiering och möjliggör emissioner av EU Green Bonds i enlighet med EU Green Bond Standard och ICMA Green Bond Principles. Ett faktablad (EuGB Factsheet) beskriver hur obligationerna utformas och hur emissionslikviden ska användas i enlighet med standardens krav. Jernhusen breddar därmed den potentiella investerarbasen och stärker förutsättningarna att finansiera utveckling av stationsområden, depåer och järnvägsnära fastigheter.**

Jernhusen har tidigare emitterat gröna obligationer i linje med EU-taxonomin genom gröna ramverk. Investerare ges nu möjlighet att investera i Jernhusens obligationer som är fullt ut linjerade med EU Green Bond Standard. De medel som tas upp genom gröna obligationer enligt faktabladet ska användas till projekt som uppfyller relevanta krav enligt EU:s taxonomi och bidrar till bolagets klimat- och hållbarhetsmål.

– Jernhusen har en viktig roll i omställningen till ett mer hållbart transportsystem genom förvaltning och utveckling av järnvägsnära fastigheter. Med EU Green Bonds skapar vi en tydlig och transparent grund för att finansiera investeringar som bidrar till minskad klimatpåverkan och ökad hållbarhet i järnvägens ekosystem. Det ger investerare möjlighet att bidra till både vår affär och den gröna omställningen säger Victor Josefsson, CFO på Jernhusen.

Villkoren är samlade i ett faktablad (EuGB Factsheet) och omfattar bland annat investeringar i järnvägsinfrastruktur, energieffektiva byggnader och solcellsanläggningar. Genom att följa EU Green Bond Standard erbjuder Jernhusen investerare hög transparens, tydlig rapportering och en tydlig koppling mellan finansiering och faktisk hållbarhetsnytta.

Från och med den första transaktionen kommer Jernhusen årligen att rapportera utestående obligationer enligt EU Green Bond Standard, hur emissionslikviden har allokerats samt vilken miljömässig påverkan de finansierade projekten har. Faktabladet har granskats av S&P Global Ratings, som har bedömt dess förenlighet med kraven i EU Green Bond Standard och gett faktabladet det högsta betyget, Dark Green.

SEB har agerat rådgivare i samband med framtagandet av faktabladet.

Faktabladet och den externa granskningen från S&P Global Ratings finns tillgängliga på [jernhusen.se](http://jernhusen.se).

### **För mer information:**

Victor Josefsson, CFO

08-410 626 83, [victor.josefsson@jernhusen.se](mailto:victor.josefsson@jernhusen.se)

### **Om Jernhusen**

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar, utvecklar och avyttrar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 144 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på 28 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från Standard & Poor's om A/A-1 med "stable outlook".