

Jernhusen avyttrar och frånträder mark i Årsta partihallar – fortsätter fokusera fastighetsportföljen mot järnvägsnära lägen

Jernhusen har genomfört en avyttring av fastigheten Östberga 1:3 i södra Stockholm. Försäljningen är ett led i bolagets långsiktiga strategi att utveckla och förvalta fastigheter med tydlig koppling till järnvägen. Köpare är AB Sagax (publ), en etablerad aktör inom lager- och industrifastigheter.

Den avyttrade fastigheten omfattar 11 400 kvadratmeter mark med en potentiell byggrätt för lager eller lätt industri. Avyttringen har skett i bolagsform.

Försäljningen ligger i linje med Jernhusens ambition att löpande se över fastighetsinnehavet och avyttra mark som inte är beläget vid järnvägen. Jernhusen fokuserar på kommersiella fastigheter och stadsutveckling som bidrar till hållbart resande med tåg och godstransporter på järnväg.

- Vi är glada att kunna genomföra denna affär tillsammans med Sagax, som är en långsiktig och välrenommerad aktör. Marken i Årsta är inte av strategisk betydelse för Jernhusen, och försäljningen frigör resurser till att fortsätta utveckla vår kärnportfölj. Att sälja till en stark fastighetsägare skapar dessutom goda förutsättningar för att platsen tas vidare på bästa sätt, säger Jonas Karlsson, chef affärsutveckling, Jernhusen.

Fakta om affären

Fastighet:	Östberga 1:3
Läge:	Brunnbyvägen 18, Östberga, Stockholm
Markyta:	ca 11 400 kvm
Köpare:	AB Sagax (publ)
Affärsform:	Avyttring i bolagsform

Fakta om Jernhusen

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar, utvecklar och avyttrar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 143 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på 27,3 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från Standard & Poor's om A/A-1 med "stable outlook".

Läs mer på www.jernhusen.se