

Jernhusen publicerar års- och hållbarhetsredovisning för 2025

Jernhusen AB publicerar idag, den 23 februari, sin Års- och hållbarhetsredovisning för räkenskapsåret 2025. Rapporten redogör för bolagets finansiella utveckling, där totala fastighetsintäkter uppgick till 1 921 MSEK och förvaltningsresultatet till 847 MSEK, samt för genomförda investeringar, prioriterade projekt och hur hållbarhetsarbetet har bedrivits under året. Under perioden uppnåddes en överskottsgrad om 60 procent och en nettouthyrning om 59 MSEK.

Jernhusens vd Biljana Pehrsson, kommenterar året:

— År 2025 har varit ett händelserikt och framgångsrikt år för Jernhusen, där vi fortsatt att öka investeringstakten inom våra kärnområden: stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Utvecklingen i Tågsverige går snabbt, och vi har matchat den takten genom aktiv förvaltning och värdeskapande projektutveckling med kunden i fokus. Vi avslutar året med ett stabilt förvaltningsresultat, sjunkande vakansgrad och positiv värdeutveckling i både förvaltnings- och projektportföljen.

Året präglades av fortsatt hög aktivitet i bolagets större utvecklings- och investeringsprojekt. Projekt som Park Central och Grand Central i Göteborg, utbyggnad och modernisering av Hagalunds Depå samt förberedelser för utveckling av ny depåkapacitet i Arlöv fortlöpte enligt plan. Centralstaden Stockholm var ute på samråd under året. Projektet är av stort nationellt intresse och syftar till att öka kapaciteten för tågtrafiken till och från Stockholm och övriga delar av landet.

Ett nytt strategiskt mål för hållbart värdeskapande – Positiv kundupplevelse – implementerades under 2025, och systematiska mätningar av kundnöjdhet påbörjades. Under året tecknades flera större hyresavtal, bland annat med Mälardalstrafik AB i den totalrenoverade Gamla Vagnhallen på Hagalunds Depå, Westerman vid Västerås Kombiterminal samt gymaktören STC och konsultföretaget ELU i Park Central i Göteborg. Nettouthyrningen uppgick till 59 MSEK.

Under året invigdes Varbergs nya stationshus, som även tilldelades UIC:s internationella designpris. Dotterbolaget Svenska Reseterminaler mottog samtidigt pris i kategorin "Small stations" vid UIC Railway Station Awards.

Inom hållbarhetsarbetet vidareutvecklades bolagets klimatarbete under 2025. Klimatmålet anpassades till Science Based Targets initiative och bytte namn från Klimatneutralt till Nettonollutsläpp, vilket tydliggör Jernhusens långsiktiga ansvar för hela värdekedjan. Ambitionen är att få klimatmålen validerade under 2026.

Under 2025 uppgick Jernhusens totala fastighetsintäkter till 1 921 MSEK. Förvaltningsresultatet uppgick till 847 MSEK och överskottsgraden till 60 procent. Belåningsgraden uppgick till 44,1 procent och räntetäckningsgraden till 4,9 gånger. Totalavkastningen uppgick till 7,6 procent. Jernhusens kreditbetyg A/A-1 med stabila

utsikter bekräftades av S&P Global. Bolagets gröna ramverk för finansiering uppdaterades med skarpare kriterier och behöll sin klassificering som Dark green.

Rapporten finns tillgänglig på www.jernhusen.se.

För mer information om Jernhusens års- och hållbarhetsredovisning 2025:

Victor Josefsson, CFO, 08-410 626 83, victor.josefsson@jernhusen.se

Jernhusens presstjänst, 08-410 626 10, press@jernhusen.se

Om Jernhusen

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar, utvecklar och avyttrar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 143 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på 27,3 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från Standard & Poor's om A/A-1 med "stable outlook".

Lagtext:

Års- och hållbarhetsredovisningen för 2025 är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Aktiebolagslagen, statens ägarpolicy och Svensk kod för bolagsstyrning. Koncernredovisningen följer IFRS samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1. Detta pressmeddelande har offentliggjorts i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden.