

## Jernhusen tar nästa steg mot fastighetsdrift i toppklass

**Efter flera år av analyser, jämförelser och möjliga vägval står det nu klart: Jernhusen och Luotea fortsätter resan tillsammans. Den största upphandlingen i Jernhusens 25-åriga historia visade tydligt att en rikstäckande partner ger bäst förutsättningar för att utveckla och framtidssäkra hela fastighetsbeståndet. Nu tas nästa steg in i ett långsiktigt partnerskap med fokus på en positiv kundupplevelse med hållbar utveckling och trygghet för hyresgäster och resenärer i hela landet.**

Jernhusens nya avtal med Luotea kommer att ligga till grund för en modern, hållbar och effektiv drift av Jernhusens fastigheter.

– Detta har sett till tid och omfattning varit Jernhusens största upphandling någonsin. Den påbörjades redan 2023 och har innehållit många vägvalsbeslut som exempelvis egen personal eller geografisk indelning under resans gång. Jag är mycket glad att vi nu är i mål med det som vi hoppas ska bli en rejäl förflyttning mot visionsbilden av en förstklassig fastighetsdrift, säger Björn Heiling, inköpschef på Jernhusen.

Avtalet och partnerskapet med Luotea blir också ett strategiskt steg mot ökad kundnytta och klimatneutralitet.

- Vi är mycket stolta och tacksamma över att Jernhusen har valt att fortsätta resan tillsammans med oss. Detta samarbete är ett utmärkt exempel på hur ett genuint partnerskap byggs på en gemensam vision och målmedvetet arbete där vi kontinuerligt utvecklar våra leveranser utifrån kundens specifika behov. Med vår branschledande erfarenhet inom fastighetsdrift och särskilt vår expertis inom energioptimering och hållbarhet, ser vi fram emot att bidra till ökad nöjdhet för Jernhusens kunder samt aktivt bidra till Jernhusens måluppfyllnad inom miljö och hållbarhet, säger Mikko Taipale, VD Luotea Sverige.

Avtalet innefattar krav på cirkuläritet, återbruk, SBTi-måttal för förvaltningen och 100 procentig klimatrapportering på varje fakturerad krona – en kraftig ambitionshöjning jämfört med tidigare.

- Fokus ligger på att utveckla fastighetsdriften genom ökad kvalitet, förbättrade arbetssätt och gemensamt fokus på slutkundernas upplevelse, säger Peter Lind Chef Stationer på Jernhusen.

Avtalet innebär också att en ny incitamentsmodell ska driva gemensamt fokus på kvalitet, utveckling, och långsiktighet.

- Det är många delar i partnerskapet med Luotea som vi ser som banbrytande. Utöver möjligheten till ett gemensamt fokus så tar vi på Jernhusen över ansvar för strategi och analys inom energioptimering. Det möjliggör ökad specialistkompetens och bättre styrning av energiarbetet, fortsätter Peter Larsson, Chef Depåer och Kombiterminaler.

## **Fakta**

Avtalet sträcker sig över fyra år med möjlighet till förlängning och omfattar:

143 fastigheter i 45 kommuner, en total yta om 516 000 kvm och spänner över hela landet från Malmö i söder till Katterjåkk (Kiruna) i norr.

## **Vid frågor, välkommen att kontakta:**

Jernhusens Presstjänst

08-410 626 10

press@jernhusen.se

## **Om Jernhusen**

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar, utvecklar och avyttrar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 143 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på 27,3 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från Standard & Poor's om A/A-1 med "stable outlook".

Läs mer på [www.jernhusen.se](http://www.jernhusen.se)

## **Om Luotea**

Luotea är en pionjär inom fastighetstjänster och erbjuder heltäckande lösningar för byggnaders hela livscykel. Vi kombinerar energieffektivitet med innovativt tänkande för att maximera fastigheters värde och skapa bästa möjliga förutsättningar för alla användare. Vårt erbjudande sträcker sig från avancerad fastighetsförvaltning, byggnadsteknik och konsulttjänster till professionell städning och stödtjänster.

Vi växer hållbart och lönsamt med hänsyn till vår påverkan på fastigheter, miljö och samhälle. Som vägvisare driver vi utvecklingen i branschen och bidrar till att forma en bättre morgondag. För oss mäts framgång i förtroende – det förtroende våra medarbetare, kunder och ägare har för oss.

Luotea bedriver verksamhet i Finland och Sverige. Företagets nettoomsättning 2024 uppgick till 346 miljoner euro och koncernen har cirka 5 000 medarbetare. Luotea är börsnoterat på Nasdaq Helsinki.

Läs mer på <https://www.luotea.com/sv-se>