

Jernhusens bokslutskommuniké januari–december 2025

Med ett stabilt förvaltningsresultat, sjunkande vakansgrad och positiva värdeförändringar i portföljerna lägger Jernhusen ett starkt 2025 bakom sig. Under året har Jernhusen stärkt sin finansiella position ytterligare genom ett nytt grönt finansieringsramverk och fortsatt hög efterfrågan på järnvägsnära fastigheter.

Under perioden januari–december 2025 ökade fastighetsintäkterna till 1 921 MSEK och förvaltningsresultatet till 847 MSEK. Den ekonomiska vakansgraden sjönk till 4,2 procent och överskottsgraden uppgick till 60 procent. Sammantaget resulterade verksamheten i en totalavkastning om 7,6 procent för 2025, vilket överstiger Jernhusens mål om minst 6 procent över en konjunkturcykel.

Perioden i korthet

- Ett nytt grönt finansieringsramverk lanserades och tilldelades högsta betyg, Dark Green, av S&P Global Ratings.
- Gröna obligationer om totalt 1 500 MSEK emitterades och ett grönt lån om 500 MSEK tecknades med Nordiska Investeringsbanken.
- Konsultbolaget ELU tecknade avtal om 1 750 kvm kontorslokaler i Göteborg Park Central med planerat tillträde i slutet av 2027.
- Fastigheternas värdeförändringar uppgick till 875 MSEK och periodens resultat till 1 328 MSEK.
- Styrelsen föreslår årsstämman 2026 en utdelning om 263 MSEK, motsvarande 40 procent av utdelningsbart resultat.

Händelser efter perioden

- I januari 2026 vann detaljplanen för Arlov Depå i Burlöv laga kraft. Den del av depån som ligger i Malmö är antagen av kommunfullmäktige och väntar på att vinna laga kraft. Detaljplanerna möjliggör uppförande av 50 000 kvm verkstadslokaler för depåändamål i direkt anslutning till Södra stambanan.

– Vi avslutar år 2025 med ett stabilt förvaltningsresultat, sjunkande vakansgrad och positiv värdeutveckling i både förvaltnings- och projektportföljen. Våra långsiktiga investeringar fortlöper enligt plan och vår strategiska affärsmodell med kunden i fokus har visat styrka. Vi går in i 2026 med en robust operationell och finansiell position, säger Biljana Pehrsson, vd för Jernhusen.

Om Jernhusen

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar, utvecklar och avyttrar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 143 fastigheter med ett totalt

marknadsvärde på 27,3 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från Standard & Poor's om A/A-1 med "stable outlook".

Läs mer på www.jernhusen.se