

Pressmeddelande 2025-11-21

Jernhusen lanserar nytt grönt ramverk och emitterar gröna obligationer om 1 500 MSEK

Den 20 november emitterade Jernhusen sina första gröna obligationer inom ramen för sitt nya gröna finansiella ramverk. Ramverket, som lanserades vid Jernhusens kapitalmarknadsdag den 19 november, får återigen högsta betyg, Dark Green, av S&P Global Ratings – utan identifierade svagheter. Jernhusen är därmed det enda renodlade fastighetsbolaget i Sverige med denna rating.

– Infrastrukturen för fossilfria transporter måste byggas ut om Sverige ska lyckas nå klimatmålen. Grön finansiering är en strategiskt viktig fråga för Jernhusen och avgörande för att möta det växande behovet av hållbar infrastruktur. Med det uppdaterade ramverket är vi väl positionerade att fortsätta bidra till den gröna omställningen, säger Victor Josefsson, CFO Jernhusen.

Den första obligationen om 1000 MSEK emitterades till en fasträntekupong om 3,06 procent (ISIN: SE0026275299) med förfallotid i november 2030. Den har en kreditmarginal på 0,57 procent, vilket bedöms vara 0,22 procent över bostadsobligationer med samma löptid. Den andra obligationen om 500 MSEK emitterades till rörlig ränta om 3 månaders Stibor (ISIN: SE0026275281) med förfallotid i november 2028. Den har en kreditmarginal om 0,4 procent, vilket bedöms vara 0,18 procent över bostadsobligationer. I samband med transaktionerna ovan återköptes obligationer om 590 MSEK med förfall under andra halvåret 2026.

De medel som erhålls genom emissionen kommer att användas för att finansiera strategiskt viktiga fastighets- och infrastrukturprojekt, inklusive utvecklingen av Centralstaden Göteborg i samband med Västlänken och den fortsatta utbyggnaden av Hagalunds depå i Solna. Projekten är centrala för att förbättra transportlösningar, minska klimatpåverkan från resor och transporter samt bidra till mer långsiktigt hållbara stadsmiljöer som främjar kollektivt resande med tåg.

Växande behov av gröna investeringar inom Sveriges transportsystem

Resandet med fjärr- och regionaltåg beräknas öka med cirka 46 procent till 2045 (med 2019 som basår), medan godstransporter på järnväg väntas växa med drygt 33 procent. Jernhusens fastigheter utgör en viktig pusselbit för att takta med denna utveckling och tillgodose framtidens behov. Genom att modernisera befintliga anläggningar och utveckla ny infrastruktur stärker Jernhusen järnvägens kapacitet.

Emissionen har genomförts inom ramen för Jernhusens Medium Term Note-program (MTN-program) och bolagets uppdaterade gröna finansieringsramverk som lanserades den 19 november 2025. Obligationen kommer att noteras på Nasdaq OMX Stockholms Sustainable Bond List.

Om Jernhusens gröna finansieringsramverk

Jernhusens gröna finansieringsramverk lanserades den 19 november 2025. Det sätter villkor för bolagets finansiering i syfte att stödja målsättningen om att uppnå klimatneutralitet senast 2045. Det gröna ramverket följer ICMA:s senaste principer och Green Bond Principles och är fortsatt fullt anpassat till EU-taxonomin. S&P Global Ratings har granskat det nya finansieringsramverket och ger det högsta betyg, "Dark Green", utan identifierade svagheter.

Jernhusens gröna finansiella ramverk är centralt för bolagets arbete med att finansiera investeringar i stationer, depåer och kombiterminaler som stärker järnvägens kapacitet och bidrar till ett fossilfritt transportsystem. Bygg- och fastighetssektorn står för cirka 20 procent av Sveriges totala växthusgasutsläpp. Som ägare och utvecklare av fastigheter längs järnvägsnätet bidrar Jernhusen till att fler kan resa och transportera gods med tåg – vilket i sin tur bidrar till att minska utsläppen i linje med Sveriges klimatmål.

Mer information om Jernhusens färdplan för klimatneutralitet, finansiering och gröna obligationer finns på [Jernhusens webbplats](#).

Informationen är sådan som Jernhusen är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014) samt lag (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2025-11-21 07:00 CET.

För mer information:

Victor Josefsson, CFO, telefon 08-41062683, victor.josefsson@jernhusen.se

Om Jernhusen

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar, utvecklar och avyttrar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 143 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på 25,8 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från Standard & Poor's om A/A-1 med ”stable outlook”.

Läs mer på www.jernhusen.se