

Pressmeddelande 2025-04-24

Jernhusen emitterar gröna obligationer om 700 MSEK

Den 23 april emitterade Jernhusen två gröna obligationer om 250 och 450 miljoner kronor för att finansiera fastighets- och infrastrukturprojekt som bidrar till hållbara resor och transporter på järnväg. Emissionerna är en del av bolagets långsiktiga strategi att bidra till klimatomställningen och uppnå klimatneutralitet senast 2045.

Obligationerna har en löptid på 3 år. Den ena obligationen emitterades till rörliga ränta om 3 månaders Stibor (ISIN: SE0023440219) och den andra till en fasträntekupong om 2,753 procent (ISIN: SE0023440201). Båda obligationerna emitterades till en kreditmarginal om 0,58 procent och en marginal mot bostadsobligationer med motsvarande löptid om 0,30 procent.

– De här två emissionerna är en tydlig signal om marknadens fortsatta förtroende för Jernhusens långsiktiga arbete i utvecklingen av våra järnvägsnära fastigheter och infrastruktur. Även i en omvärld präglad av oro finns ett brett stöd från våra investerare att fortsätta investera i våra gröna obligationer. Finansiering på goda villkor utgör en viktig del för Jernhusens arbete för att fortsätta utveckla långsiktigt hållbara fastigheter nära järnvägen säger Victor Josefsson, CFO på Jernhusen.

De medel som erhålls genom emissionen kommer att användas för att finansiera strategiskt viktiga fastighets- och infrastrukturprojekt, inklusive utvecklingen av Centralstaden Göteborg i samband med Västlänken och den fortsatta utbyggnaden av Hagalunds depå i Solna. Projekten är centrala för att förbättra transportlösningar, minska klimatpåverkan från resor och transporter samt bidra till mer hållbara stadsmiljöer.

Jernhusen fortsätter att fokusera på att skapa moderna och resurseffektiva stationer, stationsområden och depåer som stimulerar ökat kollektivt resande och övergången till järnvägsbaserade godstransporter – två nycklar för att minska samhällets samlade klimatavtryck.

Emissionen har genomförts inom ramen för Jernhusens Medium Term Note-program (MTN-program) och bolagets gröna finansieringsramverk. Obligationen kommer att noteras på Nasdaq OMX Stockholms Sustainable Bond List.

Jernhusens gröna finansieringsramverk

Jernhusens gröna finansieringsramverk sätter villkor för bolagets finansiering i syfte att stödja målsättningen om klimatneutralitet senast 2045. Ramverket är ett av de första i sitt slag då det är fullt ut anpassat till EU-taxonomin krav och den föreslagna standarden för gröna obligationer – European Green Bond Standard. CICERO Shades of Green har granskat det nya finansieringsramverket och ger det högsta betyg, "Dark Green" och betyget "Excellent" gällande bolagsstyrning.

Mer information om Jernhusens färdplan för klimatneutralitet, finansiering och gröna obligationer finns på [Jernhusens webbplats](#).

Informationen är sådan som Jernhusen är skyldigt att offentliggöra enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden samt lagen om handel med finansiella instrument (1991:980). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2025-04-

24 14:22 CET.

För mer information:

Victor Josefsson, CFO, telefon 08-41062683, victor.josefsson@jernhusen.se

Om Jernhusen

Jernhusen är Sveriges största järnvägsnära fastighetsbolag. Vi förvärvar, förvaltar, utvecklar och avyttrar fastigheter med anknytning till kollektivt resande och godstransporter på järnväg. Vi arbetar med stationer, stationsnära stadsutveckling, depåer och kombiterminaler. Jernhusen ägs av svenska staten och har cirka 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 143 fastigheter med ett totalt marknadsvärde på cirka 24 miljarder kronor. Jernhusen innehar en officiell rating från Standard & Poor's om A/A-1 med "stable outlook".

Läs mer på www.jernhusen.se