

Pressmeddelande 2020-01-30

## Bokslutskommuniké januari-december 2019

Ökat rörelseresultat med god värdetillväxt i fastighetsbeståndet

– Under 2019 har vi haft en positiv utveckling av vår verksamhet i kombination med både en bra fastighetsmarknad och ett ökat resande på järnväg. Vi ser mycket positivt hända i vår förvaltning och i våra utvecklingsprojekt med starkt rörelseresultat som följd, säger Kerstin Gillsbro, vd för Jernhusen.

Händelser under perioden:

- Fastighetsintäkterna uppgick till 1 622 (1 545) MSEK, en ökning med fem procent. Ökningen beror främst på ökade hyresintäkter i befintligt fastighetsbestånd.
- Rörelseresultat före värdeförändringar förbättrades med 10 procent och uppgick till 793 (718) MSEK. Inga skillnader förelåg mot jämförbart bestånd mellan åren.
- Rörelseresultatet uppgick till 1 496 (845) MSEK. Resultatförändringen beror främst på högre värdeförändringar fastigheter jämfört med föregående år. Den totala värdeförändringen uppgick till 702 (121) MSEK.
- Finansiella poster uppgick till -152 (-124) MSEK inklusive värdeförändring på derivatinstrument. Förändringen beror på negativa värdeförändringar på derivatinstrument till följd av sjunkande marknadsräntor. Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 126 (552) MSEK.
- Marknadsvärdet i fastighetsbeståndet uppgick till 17 922 (16 944) MSEK. Ökningen beror främst på värdeförändring av fastigheter.
- Under perioden fastställdes en ny detaljplan i Södra Nyhamnen intill Malmö Centralstation som medför utveckling av totalt 60 000 kvm bruttoarea och omfattar cirka 350 bostäder och en ny domstolsbyggnad.
- Under perioden emitterades fyra gröna obligationer om totalt 1 800 MSEK nominellt för att finansiera investeringar i hållbara fastigheter.
- Under perioden frånträdde fastigheter till ett underliggande marknadsvärde om totalt 439 MSEK.
- Styrelsen föreslår årsstämman 2020 en utdelning om 700 (700) MSEK.

Delårsrapporten finns på [www.jernhusen.se](http://www.jernhusen.se)

**För mer information:**

Kerstin Gillsbro, vd, telefon 08-410 626 00, [kerstin.gillsbro@jernhusen.se](mailto:kerstin.gillsbro@jernhusen.se)

Anders Bäck, ekonomidirektör/vice vd, telefon 08-410 626 00,

[anders.back@jernhusen.se](mailto:anders.back@jernhusen.se)

---

*Jernhusen äger, utvecklar och förvaltar ett fastighetsbestånd av stationer, stationsområden, underhållsdepåer och godsterminaler längs den svenska järnvägen. Jernhusen ägs av svenska staten och har 200 medarbetare. Fastighetsbeståndet uppgår till 152 fastigheter, med ett totalt marknadsvärde om 17,9 miljarder kronor.*