

Beslut om riktad nyemission

Styrelsen beslutar om riktad nyemission under förutsättning av bolagsstämmans efterföljande godkännande och kallar till extra bolagsstämma.

Styrelsen för Nischer Properties AB ("Nischer" eller "bolaget") har, under förutsättning av godkännande från extra bolagsstämma att hållas den 5 mars 2020, beslutat att genomföra en riktad nyemission av 1 821 509 aktier till en teckningskurs om 2,39 kronor per aktie. (den "riktade nyemissionen"). Teckningskursen motsvarar den volymviktade genomsnittskursen för bolagets aktie på Nordic MTF under perioden 19 december 2019 till och med 6 februari 2020.

Genom den riktade nyemissionen tillförs bolaget en emissionslikvid om cirka 4 353 407 kronor före transaktionskostnader. Tecknare i den riktade nyemissionen är Provobis Invest Aktiebolag. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att säkra finansiering till vidareutvecklingen av verksamheten och på sikt möjliggöra uppbyggnad av ett eget fastighetsbestånd.

"Vi är mycket glada över att Provobis Invest blir en av huvudägarna i Nischer Properties. Provobis kan med sin finansiella styrka, kontaktnät och kunskap bidra till vår fortsatta expansion på ett mycket bra sätt." säger David Aspehult, VD Nischer Properties.

Till följd av den riktade nyemissionen kommer antalet aktier i bolaget öka med 1 821 509 från 18 215 093 till 20 036 602 aktier. Aktiekapitalet i bolaget ökar med cirka 50 000 kronor, från 500 000 kronor till cirka 550 000 kronor. Den riktade nyemissionen innebär en utspädningseffekt om cirka 9,09 procent av antalet aktier och röster i Bolaget baserat på det totala antalet aktier och röster i bolaget efter den riktade nyemissionen.

Styrelsen har beslutat att kalla till extra bolagsstämma att hållas den 5 mars 2020 för att behandla styrelsens förslag till beslut. Kallelsen offentliggörs i separat pressmeddelande.

Denna information är sådan information som Nischer Properties AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 7 februari 2020 kl. 15:00 CET

David Aspehult, tf VD Nischer Properties AB

073 - 699 71 55

david.aspehult@nischer.se

Nischer Properties är ett nationellt fastighetsutvecklingsbolag som fokuserar på utveckling av nischade konceptboenden i tillväxtregioner. Väl genomtänkta lösningar som enkelt kan anpassas för var projekts unika förutsättningar banar väg för en smidig process, ett stabilt resultat och bostäder där människor trivs, umgås och utvecklas. Nischers aktie är noterad för handel på NGM Nordic MTF.