



Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2018

April – juni 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 283 mkr (338).
- Rörelseresultatet uppgick till 18,9 mkr (20,8). Rörelsemarginalen ökade till 6,7 procent (6,2).
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 18,1 mkr (20,0). Resultatet per aktie uppgick till 0:16 kronor (0:17).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten, som påverkats av investeringar i omsättningsfastigheter, uppgick till -18,7 mkr (4,1).
- Götenehus vann ramupphandlingen för SABO Kombohus Småhus.

Januari – juni 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 548 mkr (596).
- Rörelseresultatet ökade till 37,7 mkr (37,0). Rörelsemarginalen ökade till 6,9 procent (6,2).
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 36,2 mkr (35,5). Resultatet per aktie ökade till 0:32 kronor (0:30).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -8,0 mkr (45,9). Nettolåneskulden, som påverkats av investeringar i omsättningsfastigheter och den nya fabriken i Götene, ökade till 86,0 mkr (20,8).

	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jul-jun	Jan-dec
Resultat i korthet	2018	2017	2018	2017	2017/18	2017
Nettoomsättning, mkr	283,3	337,8	547,8	595,9	1 048,0	1 096,1
Rörelseresultat, mkr	18,9	20,8	37,7	37,0	78,4	77,7
Resultat efter finansiella poster, mkr	18,1	20,0	36,2	35,5	75,1	74,4
Periodens resultat, mkr	14,1	15,2	28,2	27,4	58,7	57,9
Resultat per aktie, kronor	0:16	0:17	0:32	0:30	0:66	0:64

FORTSATT BRA UTVECKLING

2017 blev vårt bästa år hittills. Det första halvåret 2018 utvecklades också bra. Vi har under året ökat våra investeringar i marknaden. Fler säljare, nya produkter och fler visningshus är exempel på satsningar vi genomfört. Vårt resultat överstiger ändå utfallet förra året. Vår finansiella ställning är mycket god.

Bostadsmarknaden är delvis avvaktande. Det gäller fortfarande framförallt för projekt i det övre prissegmentet, vanligtvis flerbostadsprojekt i Stockholmsområdet. Marknaden för bostadsprojekt i övriga delar av landet är stabilare och utvecklas bättre. Utöver egna visningshus har vi inga färdigställda osålda bostäder.

Tillväxten i Sverige är god. Vi har låga räntor och det är bostadsbrist i 287 av Sveriges 290 kommuner. Det behövs fortsatt hög bostadsproduktion i stora delar av Sverige. Att bygga bostäder på rätt ställe till rätt pris och som köparna kan finansiera kommer att bli ännu viktigare i framtiden.

Vår nya volymhusfabrik, som innebär ökad kapacitet, breddat produkterbjudande och ökad konkurrenskraft när det gäller flerfamiljshus, är nu i stort sett klar. Produktionen kommer att startas upp under hösten. Vi är också glada och stolta över att ha vunnit SABOs ramupphandling av Kombohus Småhus. De kunder som beställer småhus genom ramavtalet kommer att prioriteras i den nya fabriken.

En annan glädjande sak under andra kvartalet var att vi var en av vinnarna i Kungälv kommun



marknavisningstävling gällande bostäder i området Nordtag, Ytterby. Det känns bra att förstärka vår projektportfölj och position med detta fina projekt som omfattar cirka 60 bostäder.

Vi fokuserar också på att ta fram nya husmodeller inom Styckehus. I juni presenterade vi vår nya huskatalog. Vi har nu också sex permanenta visningshus i Stockholm, Göteborg och Skåne.

Vår finansiella ställning innebär god handlingsfrihet. Vårt breddade produkterbjudande gör att vi är väl rustade för att stärka positionen på våra strategiska marknader.

Claes Hansson, VD och koncernchef

KONCERNENS UTVECKLING JAN – JUNI 2018

Götenehuskoncernen

Götenehus Groups B-aktie är listad på Nasdaq First North Stockholm. Bolaget använder sig av Erik Penser Bank AB som Certified Adviser. Koncernen är indelad i tre verksamhetsområden: Projektutveckling, Styckehus och Övrigt.

Projektutveckling omfattar nyproduktion av gruppbyggda småhus och flerfamiljshus. Projektutveckling innebär ett åtagande som sträcker sig hela vägen från inköp av mark till försäljning av nyckelfärdigt hus eller lägenhet. Götenehus marknad för Projektutveckling är koncentrerad till Skåne, Stockholmsområdet och Västra Götaland.

Styckehus marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Villor marknadsförs under varumärket Götenehus och fritidshus under varumärket Vårsåsvillan. Verksamheten är fokuserad mot den svenska marknaden.

Övrigt består av Götene Träindustri AB som bedriver hyvleri och tillverkning av träbriketter, Forshem Fastighets AB som äger och förvaltar koncernens industriområde i Götene och moderbolaget.

Götenehus vann ramupphandlingen för SABO Kombohus Småhus

I april 2018 offentliggjordes det att Götenehus vann SABOs ramupphandling för Kombohus Småhus. Intresset för upphandlingen var stort. Såväl svenska som internationella småhusleverantörer hade lämnat in ansökningar.

Ramavtalet med SABO är nu klart och innebär att de cirka 300 allmännyttiga bostadsföretag som är medlemmar i SABO har möjlighet att till ett förbestämt pris köpa parhus och radhus avsedda för hyresrätter av Götenehus. Ramavtalet löper i fyra år. De produkter som är aktuella kommer att produceras i bolagets nya volymhusfabrik.

Marknaden

Marknaden för nyproducerade bostäder i Sverige har, med geografiska skillnader, varit avvaktande under första halvåret. Detta gäller framförallt för bostadsmarknaden i Stockholmsområdet där projekt i det övre prissegmentet kylts av och gjort marknaden osäker. Marknaden för bostadsprojekt i övriga Sverige är stabilare och har haft en god utveckling.

Bostadsbyggandet i landet har ökat kraftigt de senaste åren och låg 2017 på en historiskt hög nivå. Ökningen var framförallt hänförlig till flerbostadshus med en koncentration till landets större städer. Utvecklingen för småhus har varit lugnare. Under 2018 har bostadsbyggandet minskat. Enligt SCB minskade det totala antalet påbörjade bostäder under första halvåret 2018 med cirka 10 procent och uppgick till cirka 30 950 (34 250). Antalet påbörjade småhus minskade under motsvarande tid med 4 procent till cirka 6 600 (6 850).

Rörligheten på bostadsmarknaden är fortfarande väldigt låg och har medfört ökade priser på begagnade bostäder. Efter flera år med kraftiga ökning har priserna på bostäder gått ner något det senaste året. Enligt de senaste rapporterna verkar priserna nu generellt ha stabiliserats och sjunker inte längre. Även om bostadsbyggandet har ökat kraftigt den senaste tiden har den totala nyproduktionen under lång tid varit för låg i förhållande till befolkningsökningen. Tillväxten i den svenska ekonomin är för närvarande god. Det är bostadsbrist i 287 av Sveriges 290 kommuner. Som helhet är behovet av nyproducerade bostäder fortfarande stort.

Fakturering och resultat

April – juni 2018

Koncernens nettoomsättning minskade till 283 mkr (338). Omsättningen inom verksamhetsområdet Projektutveckling minskade till 132 mkr (190) medan omsättningen inom verksamhetsområdet Styckehus ökade till 149 mkr (146).

Rörelseresultatet uppgick till 18,9 mkr (20,8), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 6,7 procent (6,1).

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 18,1 mkr (20,0). Koncernens finansnetto uppgick till -0,8 mkr (-0,8).

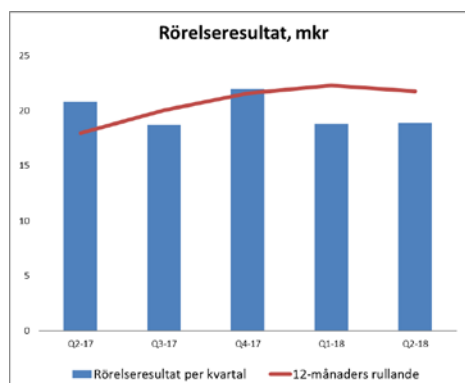
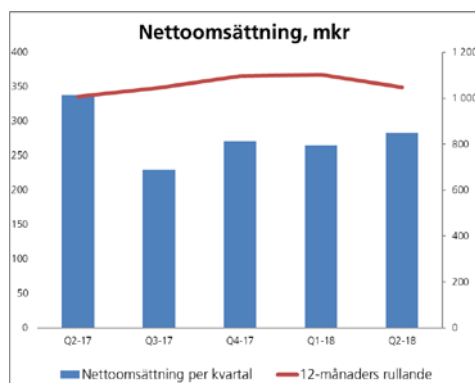
Januari – juni 2018

Koncernens nettoomsättning minskade till 548 mkr (596). Omsättningen inom verksamhetsområdena Projektutveckling och Styckehus minskade till 262 mkr (304) respektive 282 mkr (286). Omsättningsminskningen är till största del hänförlig till en minskad entreprenadvolym.

Rörelseresultatet uppgick till 37,7 mkr (37,0), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 6,9 procent (6,2).

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 36,2 mkr (35,5). Koncernens finansnetto uppgick till -1,5 mkr (-1,5).

Periodens resultat efter skatt uppgick till 28,2 mkr (27,4), vilket motsvarar ett resultat per aktie efter utspädning på 0:32 kronor (0:30).



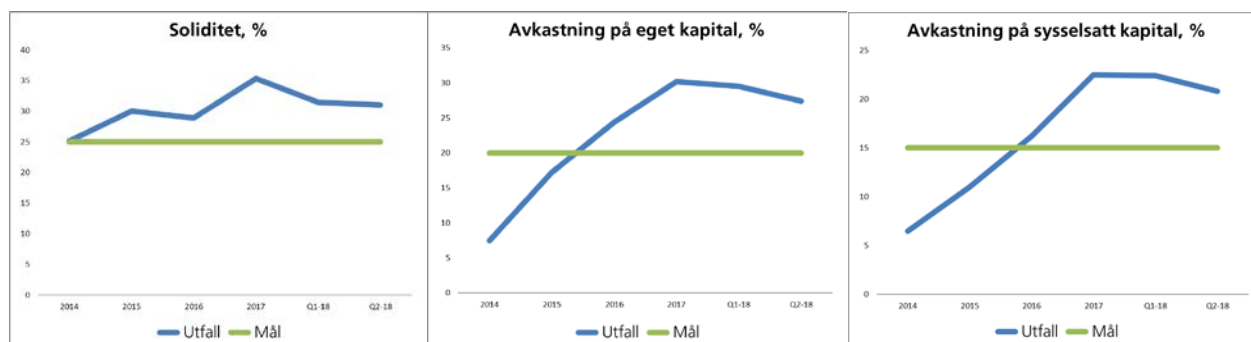
Omsättningsfastigheter

Götenehus omsättningsfastigheter består av visningshus, projekthus som byggs i egen regi och obebyggd exploateringsmark för verksamhetsområdena Projektutveckling och Styckehus. Innehavet av omsättningsfastigheter ökade med 72,0 mkr under första halvåret. Under perioden har Götenehus förvärvat ett större markområde i Limhamn, Malmö. Avsikten är att området ska bebyggas med cirka 50 radhus. Beräknad byggstart är hösten 2019. Köpeskillingen uppgick till 43 mkr. Det totala innehavet av omsättningsfastigheter uppgick vid periodens slut till 275,4 mkr (203,4).

Omsättningsfastigheterna består av följande poster, mkr	2018-06-30	2017-12-31
Exploateringsmark för flerbostadshus	42,0	42,0
Exploateringsmark för småhus	197,6	137,1
Visningshus	28,1	19,5
Projekthus under uppförande	7,7	4,8
Summa	275,4	203,4

Finansiell ställning och likviditet

Koncernens finansiella ställning är god. Koncernens balansomslutning uppgick till 758,4 mkr (607,8). Under perioden har kapitalbindningen i pågående arbeten och omsättningsfastigheter ökat med 78,2 mkr. Det egna kapitalet uppgick till 235,1 mkr (214,4). Soliditeten uppgick till 31,0 procent (35,3).



Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -8,0 mkr (45,9). Den ökade kapitalbindningen i omsättningsfastigheter har påverkat kassaflödet i perioden med -72,0 mkr (24,2).

Likvida medel inklusive utnyttjad checkkredit uppgick vid periodens slut till 158,8 mkr (159,3).

Koncernens nettolåneskuld ökade under perioden till 86,0 mkr (20,8).

Investeringar

Koncernens investeringar i byggnader och mark, maskiner, inventarier och programvara uppgick till 49,2 mkr (3,7). Av periodens investeringar avser 28,1 mkr ny- och tillbyggnad av anläggningen i Götene.

Personal

Vid periodens slut hade koncernen 226 anställda (222). Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 226 personer (216).

Verksamhetsområden

	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jul-jun 2017/18	Jan-dec 2017
<i>Projektutveckling, mkr</i>						
Nettoomsättning	132,1	189,9	261,8	304,4	538,8	581,4
Rörelseresultat	12,1	12,9	21,0	19,3	47,2	45,5
Rörelsemarginal, %	9,2	6,8	8,0	6,3	8,8	7,8

Nettoomsättningen inom Projektutveckling minskade under första halvåret och uppgick till 262 mkr (304). Rörelseresultatet uppgick tillgick till 21,0 mkr (19,3). Rörelsemarginalen ökade och uppgick till 8,0 procent (6,3).

	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jul-jun 2017/18	Jan-dec 2017
<i>Styckehus, mkr</i>						
Nettoomsättning	149,3	145,8	281,5	286,4	498,2	503,1
Rörelseresultat	7,9	8,6	18,3	19,0	34,2	34,9
Rörelsemarginal, %	5,3	5,9	6,5	6,6	6,9	6,9

Nettoomsättningen inom Styckehus uppgick under första halvåret till 282 mkr (286). Rörelseresultatet uppgick till 18,3 mkr (19,0). Rörelsemarginalen uppgick till 6,5 procent (6,6).

	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jul-jun 2017/18	Jan-dec 2017
<i>Övrigt, mkr</i>						
Nettoomsättning	1,9	2,1	4,5	5,1	11,0	11,6
Rörelseresultat	-1,1	-0,7	-1,6	-1,3	-3,0	-2,7

ÖVRIGT

Moderbolaget

Moderbolaget handlägger förutom centrala ledningsfrågor även koncernstödande verksamheter såsom finansiering och ekonomisk kontroll.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 3,0 mkr (2,9). Resultatet efter finansiella poster uppgick till -1,3 mkr (-1,1). Soliditeten uppgick vid periodens slut till 85,2 procent (86,4).

Redovisningsprinciper

Götenehus tillämpar internationella redovisningsstandarder, International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport har för koncernen upprättats enligt IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är oförändrade jämfört med de som beskrivs i årsredovisningen 2017, förutom att från 1 januari 2018 tillämpas IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder och IFRS 9 Finansiella instrument. Övergången till IFRS 15 och IFRS 9 har dock inte inneburit någon effekt på koncernens eller moderbolagets resultat och finansiella ställning. Information om implementeringen av IFRS 15 och IFRS 9 återfinns i årsredovisningen för 2017.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Götenehus Group är utsatt för ett antal riskfaktorer som helt eller delvis ligger utanför koncernens kontroll, men som kan ha inverkan på koncernens resultat. För utförligare beskrivning av koncernens riskfaktorer och finansiella risker hänvisas till årsredovisningen för 2017.

Ekonomisk information

Delårsrapport för januari – september 2018 lämnas den 26 oktober 2018.
Bokslutskommuniké för helåret 2018 lämnas den 22 februari 2019.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Götene den 29 augusti 2018
Götenehus Group AB (publ)

Nils-Erik Danielsson
Styrelseordförande

Erik Hemberg
Styrelseledamot

Ulf Runmarker
Styrelseledamot

Jan Johansson
Styrelseledamot

Kristina Alvendal
Styrelseledamot

Bengt Andersson
Styrelseledamot

Joakim Johansson
Styrelseledamot

Claes Hansson
Verkställande direktör
och styrelseledamot

För ytterligare information kontakta:

Claes Hansson, VD och koncernchef
Telefon: 0511-34 53 04, 0708-35 09 68
E-post: claes.hansson@gotenehus.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Götenehus Group AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014. Informationen lämnades enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 augusti 2018 kl. 08.00.

Götenehus Group är genom varumärkena Götenehus och Vårsåsvillan en av de större aktörerna på småhusmarknaden i Sverige. Koncernen består i huvudsak av två verksamhetsområden, Projektutveckling som marknadsför och bygger gruppbbyggda småhus, lägenheter m m och Styckehus som marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Götenehus B-aktier är listade på Nasdaq First North Stockholm. Certified Adviser är Erik Penser Bank AB.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jul-jun 2017/18	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	283,3	337,8	547,8	595,9	1 048,0	1 096,1
Kostnad för sålda varor	-232,5	-288,8	-446,9	-502,2	-854,6	-909,9
Bruttoresultat	50,8	49,0	100,9	93,7	193,4	186,2
Försäljningskostnader	-26,1	-23,1	-51,0	-45,7	-92,1	-86,8
Administrationskostnader	-5,8	-5,2	-12,2	-11,1	-23,0	-21,9
Övriga rörelseintäkter/kostnader	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,2
Rörelseresultat	18,9	20,8	37,7	37,0	78,4	77,7
Finansiella intäkter	0,1	0,1	0,1	0,3	0,2	0,4
Finansiella kostnader	-0,9	-0,9	-1,6	-1,8	-3,5	-3,7
Resultat efter finansiella poster	18,1	20,0	36,2	35,5	75,1	74,4
Skatter	-4,0	-4,8	-8,0	-8,1	-16,4	-16,5
Periodens resultat kvarvarande verksamheter	14,1	15,2	28,2	27,4	58,7	57,9
Periodens resultat verksamhet under avveckling	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4
Periodens resultat	14,1	15,2	28,2	27,4	58,3	57,5
Resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	14,1	15,2	28,2	27,4	58,3	57,5

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Mkr	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jul-jun 2017/18	Jan-dec 2017
Resultat efter skatt	14,1	15,2	28,2	27,4	58,3	57,5
Övrigt totalresultat						
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras till resultaträkning</i>						
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,7	-1,7
Skatt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,4
	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3	-1,3
<i>Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkning</i>						
Omräkningsdifferenser	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrigt totalresultat, netto	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3	-1,3
Totalresultat	14,1	15,2	28,2	27,4	57,0	56,2
Resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	14,1	15,2	28,2	27,4	57,0	56,2
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter före utspädning (kr)	0:16	0:17	0:32	0:31	0:66	0:66
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter efter utspädning (kr)	0:16	0:17	0:32	0:30	0:66	0:64
Resultat per aktie före utspädning (kr)	0:16	0:17	0:32	0:31	0:66	0:66
Resultat per aktie efter utspädning (kr)	0:16	0:17	0:32	0:30	0:66	0:64
Utestående antal aktier vid periodens slut (tusental)	90 314	87 314	90 314	87 314	90 314	87 314
Genomsnittligt antal aktier före utspädning (tusental)	89 314	87 314	88 314	87 314	87 814	87 314
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning (tusental)	90 304	90 665	89 320	90 417	88 917	90 389

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	21,3	21,7	21,5
Materiella anläggningstillgångar	130,7	58,7	83,7
Finansiella anläggningstillgångar	1,2	5,2	1,3
Omsättningsfastigheter	275,4	207,4	203,4
Övriga omsättningstillgångar	211,0	239,2	178,6
Kassa och bank	118,8	93,0	119,3
Summa tillgångar	758,4	625,2	607,8
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	235,1	185,6	214,4
Långfristiga skulder	203,5	149,5	134,6
Kortfristiga skulder	319,8	290,1	258,8
Summa eget kapital och skulder	758,4	625,2	607,8

FÖRÄNDRINGAR AV KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

Mkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2017-01-01	87,3	20,0	59,4	166,7
<i>Transaktioner med bolagets ägare</i>				
Periodens totalresultat			27,4	27,4
Emission teckningsoptioner		0,2	-	0,2
Utdelning			-8,7	-8,7
Utgående eget kapital 2017-06-30	87,3	20,2	78,1	185,6
Ingående eget kapital 2017-01-01	87,3	20,0	59,4	166,7
Årets totalresultat			56,2	56,2
<i>Transaktioner med bolagets ägare</i>				
Emission teckningsoptioner		0,2	-	0,2
Utdelning			-8,7	-8,7
Utgående eget kapital 2017-12-31	87,3	20,2	106,9	214,4
Periodens totalresultat			28,2	28,2
<i>Transaktioner med bolagets ägare</i>				
Nyemission	3,0	3,0	-	6,0
Utdelning			-13,5	-13,5
Utgående eget kapital 2018-06-30	90,3	23,2	121,6	235,1

NYCKELTAL

		Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jan-dec 2017
Rörelsemarginal	%	6,9	6,2	7,1
Räntabilitet på sysselsatt kapital	%	20,8	19,6	22,5
Räntabilitet på eget kapital	%	27,4	28,7	30,2
Soliditet	%	31,0	29,7	35,3
Nettolåneskuld	Mkr	86,0	64,3	20,8
Investeringar	Mkr	49,2	3,7	31,3
Medelantalet anställda		226	216	219
Eget kapital per aktie	kr	2:60	2:12	2:45

KONCERNENS KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

Mkr	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jan-dec 2017
Resultat efter finansnetto	18,1	20,0	36,2	35,5	74,5
Justeringsposter	3,8	4,7	11,0	2,7	14,1
Betald skatt	-6,9	-3,5	-16,3	-0,4	-4,2
Löpande kassaflöde från den kvarvarande verksamheten	15,0	21,2	30,9	37,8	84,4
Kassaflöde från verksamhet under	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6
Förändring av rörelsekapital	-33,7	-17,1	-38,9	8,1	34,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-18,7	4,1	-8,0	45,9	118,4
Investeringar i anläggningstillgångar	-25,9	-2,3	-49,2	-3,7	-31,3
Minskning av långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
Försäljning av anläggningstillgångar	0,0	0,1	0,0	0,1	0,2
Återstår efter anläggningsinvesteringar	-44,6	1,9	-57,1	42,3	87,4
Upptagna lån	29,0	3,9	79,4	11,1	42,9
Amortering av skulder	-2,9	-18,1	-15,3	-27,6	-78,2
Nyemission/Likvid premie teckningsoptioner	6,0	0,2	6,0	0,2	0,2
Utdelning	-13,5	-8,7	-13,5	-8,7	-8,7
Periodens kassaflöde	-26,0	-20,8	-0,5	17,3	43,6
Likvida medel vid periodens början	144,8	113,8	119,3	75,7	75,7
Kursdifferenser i likvida medel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Likvida medel vid periodens slut	118,8	93,0	118,8	93,0	119,3

KVARTALSVÄRDEN KONCERNEN

Mkr	2018		2017				2016			
	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning	283,3	264,5	270,7	229,5	337,8	258,1	220,8	191,2	223,9	188,0
Kostnad för sålda varor	-232,5	-214,4	-218,1	-189,6	-288,8	-213,4	-176,1	-157,7	-182,6	-153,3
Bruttoresultat	50,8	50,1	52,6	39,9	49,0	44,7	44,7	33,5	41,3	34,7
Försäljnings- och administrationskostnader	-31,9	-31,3	-30,7	-21,2	-28,3	-28,5	-28,3	-22,3	-28,8	-24,5
Övriga rörelseposter	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Rörelseresultat	18,9	18,8	22,0	18,7	20,8	16,2	16,4	11,2	12,5	10,5
Finansnetto	-0,8	-0,7	-0,9	-0,9	-0,8	-0,7	-1,0	-0,8	-0,9	-0,9
Resultat efter finansiella poster	18,1	18,1	21,1	17,8	20,0	15,5	15,4	10,4	11,6	9,6
Skatter	-4,0	-4,0	-5,7	-2,7	-4,8	-3,3	-3,2	-2,3	-2,7	-2,1
Resultat kvarvarande	14,1	14,1	15,4	15,1	15,2	12,2	12,2	8,1	8,9	7,5
Resultat verksamhet	0,0	0,0	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
Periodens resultat	14,1	14,1	15,0	15,1	15,2	12,2	12,3	8,1	8,9	7,5

SEGMENTREDOVISNING

Mkr	Projektutveckling		Styckehus		Övrigt		Koncern- eliminering		Summa	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Apr-jun										
Intäkter - externt	132,1	189,9	149,3	145,8	1,9	2,1	-	-	283,3	337,8
Intäkter - internt	-	-	-	-	8,9	6,8	-8,9	-6,8	0,0	0,0
Summa intäkter	132,1	189,9	149,3	145,8	10,8	8,9	-8,9	-6,8	283,3	337,8
Rörelseresultat	12,1	12,9	7,9	8,6	-1,1	-0,7	-	-	18,9	20,8
Finansiella poster									-0,8	-0,8
Resultat efter finansiella poster									18,1	20,0
Rörelsemarginal, %	9,2	6,8	5,3	5,9					6,7	6,2

Mkr	Projektutveckling		Styckehus		Övrigt		Koncern- eliminering		Summa	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Jan-jun										
Intäkter - externt	261,8	304,4	281,5	286,4	4,5	5,1	-	-	547,8	595,9
Intäkter - internt	-	-	-	-	17,7	13,4	-17,7	-13,4	0,0	0,0
Summa intäkter	261,8	304,4	281,5	286,4	22,2	18,5	-17,7	-13,4	547,8	595,9
Rörelseresultat	21,0	19,3	18,3	19,0	-1,6	-1,3	-	-	37,7	37,0
Finansiella poster									-1,5	-1,5
Resultat efter finansiella poster									36,2	35,5
Rörelsemarginal, %	8,0	6,3	6,5	6,6					6,9	6,2

Mkr	Projektutveckling		Styckehus		Övrigt		Koncern- eliminering		Summa	
	2017/18	2017	2017/18	2017	2017/18	2017	2017/18	2017	2017/18	2017
12 månader										
Intäkter - externt	538,8	581,4	498,2	503,1	11,0	11,6	-	-	1 048,0	1 096,1
Intäkter - internt	-	-	-	-	36,6	32,3	-36,6	-32,3	0,0	0,0
Summa intäkter	538,8	581,4	498,2	503,1	47,6	43,9	-36,6	-32,3	1 048,0	1 096,1
Rörelseresultat	47,2	45,5	34,2	34,9	-3,0	-2,7	-	-	78,4	77,7
Finansiella poster									-3,3	-3,3
Resultat efter finansiella poster									75,1	74,4
Rörelsemarginal, %	8,8	7,8	6,9	6,9					7,5	7,1

Fördelning av intäkter apr-jun 2018		Projektutveckling	Styckehus	Övrigt	Summa
Tidpunkt för intäktsredovisning					
Varor och tjänster överförda vid en tidpunkt					
		12,1	52,8	1,9	66,8
Varor och tjänster överförda till kund över tid					
		120,0	96,5	-	216,5
Summa intäkter		132,1	149,3	1,9	283,3

Fördelning av intäkter jan-jun 2018		Projektutveckling	Styckehus	Övrigt	Summa
Tidpunkt för intäktsredovisning					
Varor och tjänster överförda vid en tidpunkt					
		20,7	87,7	4,5	112,9
Varor och tjänster överförda till kund över tid					
		241,1	193,8	-	434,9
		261,8	281,5	4,5	547,8

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jul-jun 2017/18	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	1,5	1,5	3,0	2,9	5,4	5,3
Kostnad för sålda varor	-	-	-	-	-	-
Bruttoresultat	1,5	1,5	3,0	2,9	5,4	5,3
Administrationskostnader	-2,4	-2,1	-4,4	-4,0	-8,9	-8,5
Rörelseresultat	-0,9	-0,6	-1,4	-1,1	-3,5	-3,2
Resultat från andelar i dotterbolag	-	-	-	-	7,3	7,3
Finansiella intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Finansiella kostnader	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
Resultat efter finansiella poster	-0,9	-0,6	-1,3	-1,1	3,9	4,1
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-0,1	-0,1
Resultat före skatt	-0,9	-0,6	-1,3	-1,1	3,8	4,0
Skatter	0,2	0,1	0,3	0,2	0,1	0,0
Periodens resultat *)	-0,7	-0,5	-1,0	-0,9	3,9	4,0

*) Periodens totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
Tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	120,5	120,2	120,2
Omsättningstillgångar	20,4	29,1	35,7
Kassa och bank	6,0	0,0	0,0
Summa tillgångar	146,9	149,3	155,9
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	126,1	129,8	134,6
Obeskattade reserver	0,1	-	0,1
Kortfristiga skulder	20,7	19,5	21,2
Summa eget kapital och skulder	146,9	149,3	155,9

DEFINITIONER NYCKELTAL

Rörelsemarginal	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
Räntabilitet på sysselsatt kapital	Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.
Sysselsatt kapital	Totalt kapital enligt balansräkningen minskat med inte räntebärande skulder och inte räntebärande avsättningar.
Räntabilitet på eget kapital	Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutningen.
Nettolåneskuld	Räntebärande skulder med avdrag för likvida medel.
Eget kapital per aktie	Eget kapital dividerat med utestående antal aktier.