

## Esteas samarbetspartner Goodman säkerställer 17 000 kvm för nytt logistikcentrum i södra Stockholm

Goodman, fastighetskoncernen som äger, exploaterar och förvaltar logistik- och affärsanläggningar internationellt, har förvärvat mark i Västerhaninge, vid Stockholm South Logistics Centre. Marken är lämplig för exploatering av upp till 17 000 kvm modernt logistikutrymme.

Markförvärvet på en så viktig plats för Stockholmsmarknaden sker efter att Goodman i september 2012 informerade om planerna på att expandera i Norden och att fortsätta exploateringen på Nordens logistikmarknader. Goodman har träffat ett samarbetsavtal med Stockholmsbaserade fastighets- och kapitalförvaltningsbolaget Estea AB, tidigare Svensk Fastighetsfond AB (SFF).

– Vårt mål är att erbjuda kunderna moderna logistikbyggnader vid Stockholm South Logistics Centre. Vi tror att kunderna har nytta av vårt erbjudande som omfattar flexibel utformning, flexibla hyresvillkor liksom tillgång till 5 000 kvm på en attraktiv plats, säger Roger Peters, Goodmans regionansvariga för Nord- och Östeuropa.

Logistikanläggningen vid Stockholm South Logistics Centre kommer att omfatta 17 000 kvm med tillhörande kontor, sociala ytor och en entresolvåning och kan flexibelt delas upp i tre delar. Stockholm South Logistics Centre erbjuder potentiella kunder en strategisk placering för deras logistikverksamhet. Centrumet nås från väg 73, via avfarten Fors Trafikplats och syns från vägen. Anläggningen ligger bredvid Jordbro Industripark. Den är belägen 20 km söder om Stockholms centrum, 25 km från Nynäshamn hamn, 45 km från Bromma flygplats och 76 km från Arlanda flygplats.

Tekniska specifikationer:

- + Fri höjd ca. 11,8 m
- + Certifierat ESFR-sprinklersystem
- + Minst 1 dockningsanläggning per 1000 kvm
- + Golvet lastkapacitet: 50 kN/kvm
- + Goda parkeringsmöjligheter inom området
- + Kontinuerlig övervakning

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Majella O Doherty  
Communications Manager  
+32 2 263 4068  
Majella.odoherty@goodman.com

### Om Goodman

Goodman är en integrerad fastighetskoncern som äger, exploaterar och förvaltar logistik- och affärsanläggningar i Storbritannien, övriga Europa samt i Asien, Stilla-havsområdet, Nordamerika och Brasilien. Koncernen investerar i företagsparker, kontorsparker, industriområden samt lagrings- och distributionscentrum. Goodman erbjuder även ett flertal börsnoterade och icke-börsnoterade fastighetsfonder. Det ger investerare tillgång till en mängd olika specialisttjänster och tillgångar i form av fastigheter. Vi arbetar ständigt för att öka värdet på våra industrianläggningar och fonder, genom ny och innovativ markexploatering och nya möjligheter till affärer och investeringar. Med förvaltrade tillgångar till ett värde av 16,5 miljarder euro och 400 anläggningar är Goodman den största industriella fastighetskoncern som har börsnoterats i Australien och även en av världens största börsnoterade specialiserade fondförvaltare. Vår kunskap om marknaden och våra skickliga lokala team gör oss till ett attraktivt val för investeringar. Det hjälper oss också att utveckla skräddarsydda anläggningar och miljöer för våra kunders individuella behov. Med över 970 anställda och 36 kontor i 17 länder har vi den internationella räckvidd som behövs för att möta våra kunders behov allteftersom deras verksamhet växer och utvecklas. Goodmans Europakontor ligger i Tyskland, Nederländerna, Belgien, Luxemburg, Frankrike, Spanien, Italien, Polen, Tjeckien, Ungern, Slovakien, Sverige och Storbritannien.

### Om Estea

Estea är ett oberoende företag som verkar på den nordiska fastighets- och kapitalmarknaden. Estea förvaltar och äger fastigheter inom segmentet logistik, lager, kontor och centrumfastigheter. Sedan 2012 samarbetar Estea med den globala fastighetsutvecklaren Goodman Group för nyproduktion av moderna logistikbyggnader i Norden