

PRESSMEDDELANDE 2020-02-17

Estea AB inleder samarbete med CBRE Global Investors och bildar nytt fastighetsbolag – Mästerbo Fastighets AB

Stockholm 17 februari 2020 – Estea AB inleder samarbete med CBRE Global Investors om att etablera ett nytt bolag, Mästerbo Fastighets AB, med inriktning på nybyggda bostadsfastigheter på svenska tillväxtorter.

Mästerbo etableras som ett samägt bolag mellan Europe Value Partners 2 Holding S.C.A. (en fond förvaltd av CBRE Global Investors) och Eriksson & Ekberg AB (moderbolag till Estea AB). Estea AB kommer att ansvara för all förvaltning av det nya bolaget.

-Vi har jobbat en tid med att utveckla det här konceptet och att säkerställa ett samarbete. Det är naturligtvis glädjande att CBRE Global Investors väljer oss som exklusiv partner och helhetsleverantör av deras investeringar i svenska bostäder. Det här är resultatet av en omfattande laginsats som får mig som grundare och VD av Estea att känna stor stolthet, säger Johan Eriksson, VD Estea AB.

Mästerbo har i ett första skede förvärvat två svanenmärkta bostadsfastighetsprojekt i Sigtuna och Lund om totalt 212 respektive 169 lägenheter omfattande totalt ca 18 000 kvm. Säljare är Bonava. Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om 804 Mkr exklusive avdrag för latent skatt. Projektet i Sigtuna är villkorat av bygglov.

Mästerbo har en expansiv strategi med mål att bygga en portfölj av bostadsprojekt och nyproducerade bostadsfastigheter.

-Estea kan idag presentera de första förvärven inom det skraddarsyddna mandat vi har inom Mästerbo. Vi har en mycket expansiv plan för det nystartade bolaget och vi kommer kunna berätta om fler förvärv löpande, säger Johan Eriksson, VD Estea AB

Arctic Securities har varit rådgivare kring finansieringsfrågor av Mästerbo, Bernström & Partners har varit rådgivare i den initiala fastighetstransaktionen, Linklaters har varit legala rådgivare åt Mästerbo och Wistrand har varit rådgivare åt Estea AB.

Kontaktpersoner för ytterligare information

Johan Eriksson, VD Estea AB, tfn 08 679 05 00, johan.eriksson@estea.se

Per Torpare, Försäljningschef Estea AB, tfn 08 679 05 00, per.torpare@estea.se

För mer information om Estea AB se www.estea.se

Om Estea AB

Estea är ett oberoende fastighets- och förvaltningsföretag som verkar på de nordiska fastighets- och kapitalmarknaderna. Estea har tillstånd från Finansinspektionen att bedriva verksamhet enligt lagen (2013:561) om förvaltare av Alternativa Investeringsfonder ("LAIF"). Verksamheten är fokuserad på att äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter. Affärsmodellen innebär att Estea genom förvaltningsuppdrag tillhandahåller teknisk, administrativ och finansiell förvaltning av fastigheter och fastighetsägande bolag. Bland investerare i de verksamhetsbolag som Estea förvaltar finns kapitalförvaltare, institutioner, stiftelser och privata investerare. Estea har varit verksam sedan 2002.