

Wallenstam säljer till hyresgäster för 290 Mkr

Wallenstam säljer en fastighet vid Hässelby Strand i Stockholm till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna. Köpeskillingen uppgår till 290 Mkr och försäljningspriset överstiger senaste årsskiftesvärdering med cirka 20 %.

– Vi noterar ett fortsatt stabilt intresse från våra hyresgäster att ombilda fastigheterna de bor i till bostadsrättsföreningar. För hyresgästernas del skapas i princip alltid ett övervärde i samband med en ombildning. Just denna affär är en relativt stor ombildning med 150 lägenheter. För vår del är försäljningen ett led i vår strategi med ett ökat fokus på nyproduktion av hyresrätter, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.

Fastigheten, Gästsalen 3, med adress Medsolsbacken 13-17 och Maltesholmsvägen 147, har en total yta på cirka 13 800 kvadratmeter, varav bostadsarean uppgår till cirka 13 400 kvadratmeter. Fastigheten frånträds per dagens datum.

För ytterligare information:

Elisabeth Vansvik, kommunikationsdirektör **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 38.

www.wallenstam.se