Pressmeddelande Göteborg 2026-11-13

Sergelskrapans nya uttryck tar form – 60-talsarkitekturen möter framtidens premiumkontor

Utvecklingen av Sergelskrapan i Stockholm går in i nästa fas. I januari nästa år planeras monteringen av den nya fasaden att starta, samtidigt som 18 kontorsplan utvecklas till kontorsmiljöer i premiumsegmentet. Inflyttning är planerad till första kvartalet 2028.

– Vår ambition är tydlig: Sergelskrapan ska vara en av Stockholms främsta kontorsfastigheter. Därför lägger vi stor kraft på kvaliteten i varje del, från fasaden och entrén till de nya kontorsmiljöerna. För företag som etablerar sig här ska både adressen och arbetsplatsen erbjuda något utöver det vanliga, säger Mathias Aronsson, vice vd och regionchef för Wallenstam i Stockholm.

Panoramautsikt över Stockholm, de stora fönstren från golv till tak och läget mitt i city sätter tonen för de framtida premiumkontoren. Kontorsplanen omfattar cirka 620 kvadratmeter vardera och utformas med flexibilitet för olika verksamheter och behov med material, detaljer och arkitektur som tillsammans skapar en väl genomarbetad helhet.

Den nya fasaden är en central del av förädlingen. I en fullskalig fasadsektion, en så kallad mock-up, har bland annat glas, profiler, kulörer, proportioner och materialmöten prövats och kvalitetssäkrats. Här återskapas också byggnadens ursprungliga 60-talskulör och fasadbelysning, som blir en del av Sergelskrapans framtida uttryck.

Omsorg om material och detaljer omfattar även det som redan finns i fastigheten. Kök, textilgolv och glaspartier är några exempel på material som genom återbruk har fått möjlighet till fortsatt användning på annat håll. Även insatserna för god arbetsmiljö under renoveringen har uppmärksammats. Teamet bakom Sergelskrapan är nominerat till Betongvärldens Årets Arbetsmiljöpris 2026 för sitt arbete med en trygg och sund byggarbetsplats, där krav på entreprenörer och leverantörer kombineras med löpande uppföljning och återkommande kontroller på plats.

– Sergelskrapan är en fastighet där varje detalj räknas. Det gäller både det färdiga resultatet och hur vi arbetar under vägen. Vi tar vara på material och delar som kan leva vidare och ställer samtidigt höga krav på arbetsmiljön genom hela projektet. Nomineringen är ett fint kvitto på det arbetet, säger Mathias Aronsson, vice vd och regionchef för Wallenstam i Stockholm.




I en mock-up, en uppbyggd del av Sergelskrapans framtida fasad, har material, kulörer och detaljer prövats och kvalitetssäkrats inför fasadarbetet.




Stora fönster från golv till tak, generöst ljusinsläpp och utsikt över Stockholm sätter tonen för de framtida premiumkontoren i Sergelskrapan.



Sergelskrapan utvecklas med respekt för husets historia och med blicken framåt. Den nya fasaden ska föra byggnaden närmare dess ursprungliga karaktär samtidigt som fastigheten utvecklas till moderna kontor i premiumsegmentet.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Elisabeth Vansvik, Kommunikationsdirektör på Wallenstam, tel. 0705-171138, elisabeth.vansvik@wallenstam.se
www.wallenstam.se

Wallenstam är ett fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Uppsala. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 73 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 13 000 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,5 miljoner kvm. Bolagets B-aktier finns noterade på Nasdaq Stockholm sedan 1984.