Pressmeddelande Göteborg 2026-11-02

Från nedlagt mejeri till levande stadsliv – visionen för Kallebäcks Terrasser tar form

När det första spadtaget för Kallebäcks Terrasser i Göteborg togs våren 2019 var visionen en ny stadsdel med bostäder, arbetsplatser, skola, förskola, restauranger och service. Sju år senare har drygt 1 450 nya hem skapats och området fyllts med liv, rörelse och ett växande utbud. Här finns det mesta som behövs för en smidig vardag, i ett lättillgängligt läge nära både centrala Göteborg och naturen.

– I dag har Kallebäcks Terrasser blivit det vi såg framför oss när utvecklingen började – ett område där människor bor, arbetar och möts. De olika delarna har successivt kommit på plats och tillsammans skapat en levande stadsdel med en egen tydlig karaktär och en härlig stämning, säger Marina Fritsche, vice vd och regionchef för Wallenstam i Göteborg.

En av de första större byggnaderna var kontorshuset längs Långfilsgatan. Den 240 meter långa byggnaden med flexibla kontorsmiljöer ramar in området mot E6. När de första kontorshyresgästerna flyttade in 2022 var stadsdelen fortfarande under utveckling. I dag är kontorshuset en del av den växande stadsdelen med en bred variation av bostäder, restauranger, handel, vård, träning och annan service.

Utvecklingen av Kallebäcks Terrasser fortsätter. Efterfrågan på bostäderna har varit stor och de färdigställda lägenheterna har hyrts ut direkt, samtidigt som intresset för lokaler i området är stort. När området är fullt utbyggt har vi skapat närmare 2 000 lägenheter. Just nu byggs kvarter 1, Stråket, med 177 lägenheter som välkomnar nya hyresgäster nästa höst. Samtidigt tillkommer nya verksamheter och mötesplatser längs Kallebäcks Torggata, där ett av de senaste tillskotten är Ölstugan Tullen.

– Kallebäcks Terrasser har i dag den puls och det stadsliv vi hade ambitionen att skapa. Att så många vill bo och etablera sig här är ett tydligt kvitto på den dragningskraft området har fått. Men vi är inte klara. Här finns fina möjligheter att utveckla stadsdelen vidare med fler bostäder, verksamheter och mötesplatser så att ännu fler kan leva och verka här, säger Marina Fritsche.



Här tog utvecklingen av Kallebäcks Terrasser fart. När det första spadtaget togs 2019 var visionen en ny stadsdel med bostäder, arbetsplatser, skola, förskola, restauranger och service.



I dag har omkring 1 450 nya hem skapats i Kallebäcks Terrasser. I förgrunden syns det 240 meter långa kontorshuset med flexibla kontorsmiljöer, gym och garage för både cykel och bil, en viktig del av det utbud av arbetsplatser och service som vuxit fram i området.



Terrassparken är en av områdets gröna mötesplatser. Runt omkring finns restauranger, café, butik, vård, gym och annan service som bidrar till liv och rörelse under större delen av dagen.



Kvarter Torget markerar entrén till Kallebäcks Terrasser och har fått en omsorgsfull ljussättning som lyfter fram byggnadens arkitektur och bidrar till områdets uttryck även under kvällstid.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Elisabeth Vansvik, Kommunikationsdirektör på Wallenstam, tel. 0705-171138, elisabeth.vansvik@wallenstam.se
www.wallenstam.se

Wallenstam är ett fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Uppsala. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 73 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 13 000 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,5 miljoner kvm. Bolagets B-aktier finns noterade på Nasdaq Stockholm sedan 1984.