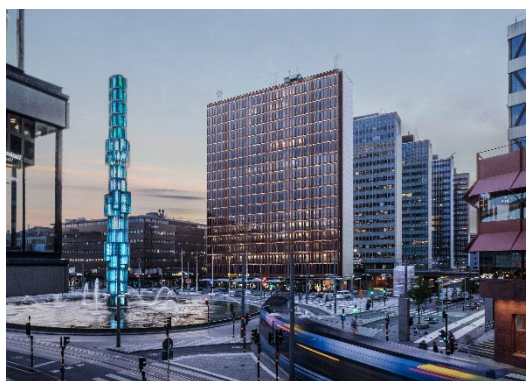


Wallenstam emitterar gröna obligationer för energieffektivisering av Sergelskrapan

Wallenstam har emitterat gröna obligationer om 300 Mkr där emissionslikviden kommer att användas till renoveringen av Sergelskrapan i centrala Stockholm. Wallenstam siktar på en energibesparing om minst 30 procent och projektet utgör ett konkret exempel på hur grön finansiering kan användas för att minska energianvändningen i det befintliga fastighetsbeståndet.

Renoveringen av Sergelskrapan visar hur äldre kommersiella fastigheter kan moderniseras för att möta dagens krav på energieffektivitet och hållbarhet. Genom investeringar i ny fasad, ventilation, styrning och optimering av byggnadens drift är ambitionen att minska energianvändningen med mer än 30 procent, och samtidigt stärka fastighetens attraktivitet och långsiktiga värde.

– I vårt gröna ramverk lyfts energieffektivisering av det befintliga beståndet fram som ett fokusområde. Under perioden 2018–2025 har vi minskat energiintensiteten i fastighetsportföljen med 30 procent. Emissionen som vi nu gör ligger i linje med Wallenstams långsiktiga arbete för att minska klimatpåverkan från den egna verksamheten, säger Hans Wallenstam, vd.



Visionsbild av Sergelskrapan efter renoveringen.

Genom denna emission om 300 Mkr riktas kapital mot ett område där investeringsbehoven är stora och där de miljömässiga effekterna är tydligt mätbara.

Obligationerna emitterades till en fast ränta om 3.59 procent, motsvarande en kreditmarginal om mid-swap + 65 punkter, med en tvåårig löptid (ISIN: SE0028000554).

Handelsbanken Fonder och Nordea Investment Management har förvärvat obligationen i sin helhet. SEB har agerat rådgivare och bidragit med expertis kring strukturering av obligationen.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susann Linde, vice vd och CFO Wallenstam AB, tel. 0705-17 11 34

www.wallenstam.se