



WALLENSTAM

Pressmeddelande

Göteborg 2026-07-01

Händelser under kvartal 2, 2026

Nyligen har Wallenstam skrivit avtal med Locus Energy om försäljning av samtliga vindkraftsparker. Dessutom har Wallenstam förvärvat en fastighet på Kungsholmen i Stockholm och sålt en fastighet i Solna till en bostadsrättsförening. Under kvartalet har Wallenstam också byggstartat 355 lägenheter i två projekt i Göteborg samt färdigställt och hyrt ut 50 lägenheter i Nacka. Totalt är 1 277 lägenheter under produktion just nu.

Den 1 juni tog infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson tillsammans med vd Hans Wallenstam det första spadtaget för 190 lägenheter vid Carlandersplatsen i centrala Göteborg. Ytterligare ett projekt i Göteborg, Kvarter 2 i Kallebäcks Terrasser med 165 lägenheter, har byggstartats under kvartalet.

Dessutom har 50 lägenheter färdigställts och hyrts ut i Älta Torg, Kvarter 2 i Nacka. I projektet, som nu är fullt färdigställt och uthyrt, har Wallenstam också byggt ett kulturhus och bibliotek, med Nacka kommun som hyresgäst. Sammantaget har Wallenstam nu 1 277 lägenheter under produktion.

Den 1 juni sålde Wallenstam fastigheten Solna Smaragden 1 till en av hyresgästerna bildad bostadsrättsförening. Köpeskillingen uppgick till 122 Mkr. Under kvartalet har Wallenstam också förvärvat fastigheten Gjuteriet 2 på Kungsholmen i Stockholm. Förvärvet skedde genom bolag till ett överenskommet fastighetsvärde om 260 Mkr.

I ett pressmeddelande den 10 juni offentliggjordes att Wallenstam och Locus Energy har skrivit avtal om försäljning av Wallenstams samtliga vindkraftsparker. Försäljningen sker genom bolag, där vindkraftverken har ett värde om 830 Mkr. Köparen Locus Energy tillträder bolaget i anslutning till att Inspektionen för strategiska produkter (ISP) gett sitt godkännande till affären. I samband med försäljningen säkerställer Wallenstam förnybar el till sina fastigheter genom ett avtal med Locus Energy om leverans av förnybar energi.

Under kvartalet har Wallenstam också tillträtt mark i stadsutvecklingsområdet Stora Sköndal invid Drevviken i södra Stockholm. Affären offentliggjordes i ett pressmeddelande den 10 mars 2025.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susann Linde, vice vd och CFO Wallenstam AB, tel. 0705-17 11 34

www.wallenstam.se