



WALLENSTAM

Pressmeddelande

Göteborg 2026-04-01

## Händelser under kvartal 1, 2026

Under kvartalet har Wallenstam färdigställt och hyrt ut 42 lägenheter i projektet Ädellövet i Farsta, Stockholm. Totalt är 972 lägenheter under produktion just nu. Wallenstam har också sålt en fastighet i Älta, Nacka till en bostadsrättsförening samt gjort en affär med JM där Wallenstam förvärvar bostadsbyggrätter på Lövholmen i Stockholm, och säljer bostadsbyggrätter i Älta, Nacka.

42 lägenheter har färdigställts och hyrts ut i projektet Ädellövet i Farsta, Stockholm. Projektet som omfattar totalt 172 lägenheter är nu fullt färdigställt. Sammantaget har Wallenstam nu 972 lägenheter under produktion.

Den 30 januari sålde Wallenstam fastigheten Nacka Älta 25:106 till en av hyresgästerna bildad bostadsrättsförening. Försäljningen genomfördes via bolag och det överenskomna fastighetsvärdet uppgick till 190 Mkr.

I ett pressmeddelande den 27 februari offentliggjordes att Wallenstam och JM har skrivit avtal om försäljning och förvärv av bostadsbyggrätter. Wallenstam förvärvar framtida byggrätter i utvecklingsområdet Lövholmen i anslutning till Liljeholmen i Stockholm. Köpeskillingen för Wallenstams 50-procentiga bolagsförvärv uppgick till cirka 140 Mkr och tillträde skedde i mars 2026. I samma affär säljer Wallenstam byggrätter i kvarter 3 i stadsutvecklingsprojektet Älta i Nacka. Fastigheten säljs genom bolag till ett överenskommet fastighetsvärde om 45 Mkr. Frånträde sker vid lagakraftvunnen fastighetsbildning, vilket beräknas ske under första kvartalet 2027.

Den 1 mars tog Erik Klang rollen som chef för det nyinrättade Affärsområdet Investeringar med ansvar för nyproduktion, fastighetsaffärer och investeringar. Det nya affärsområdet samlar Wallenstams nyproduktionsverksamhet för att skapa ett ännu tydligare kundfokus och stärka synergier över regionerna.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Susann Linde, vice vd och CFO Wallenstam AB, tel. 0705-17 11 34

[www.wallenstam.se](http://www.wallenstam.se)