

Wallenstam förvärvar på Lövholmen och säljer i Älta

I en affär med JM har Wallenstam avtalat om förvärv av bostadsbyggrätter på Lövholmen i Stockholm samt försäljning av bostadsbyggrätter i Älta, Nacka.

Wallenstam förvärvar framtida byggrätter på fastigheten Stockholm Färgeriet 4, som ingår i det större utvecklingsområdet Lövholmen i anslutning till Liljeholmen i Stockholm. Affären sker i form av ett 50-procentigt bolagsförvärv med ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om totalt cirka 280 Mkr. Köpeskillingen för Wallenstams 50-procentiga bolagsförvärv uppgår därmed till cirka 140 Mkr. Tillträde sker i mars 2026. Det gemensamma bolagets syfte är att utveckla detaljplanen.

– Vi ser mycket fram emot att samarbeta med JM i utvecklingen av Lövholmen och tillsammans ta nästa steg i att forma en levande och långsiktigt hållbar stadsdel. Byggrätterna skapar fantastiska möjligheter för oss att utveckla fler bostäder i ett centralt och mycket attraktivt läge i Stockholm. Det är en plats med stark efterfrågan och stor potential, där vi kan bidra med kvalitativa hem och en genomtänkt stadsutveckling, säger Erik Klang, investeringschef på Wallenstam.

I samma affär säljer Wallenstam byggrätter i kvarter 3 i stadsutvecklingsprojektet Älta i Nacka. Fastigheten säljs genom bolag till ett överenskommet fastighetsvärde om 45 Mkr. Frånträde sker vid lagakraftvunnen fastighetsbildning, vilket beräknas ske under första kvartalet 2027.

– I Älta driver vi ett långsiktigt stadsutvecklingsprojekt där vi hittills framför allt har uppfört hyresrätter. För att skapa en hållbar och levande stadsdel över tid behöver området en mix av upplåtelseformer som möter olika typer av behov och efterfrågan. Därför är vi extra glada över att JM nu kliver in som bostadsrättsutvecklare och tillsammans med oss fortsätter utveckla Älta och stärker områdets attraktionskraft ytterligare, säger Mathias Aronsson, vice vd och regionchef för Wallenstam i Stockholm.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susann Linde, vice vd och CFO Wallenstam AB, tel. 0705-17 11 34

www.wallenstam.se