



WALLENSTAM

Pressmeddelande

Göteborg 2025-11-03

Kochska huset – fullt uthyrt och nominerat till Årets Fasad

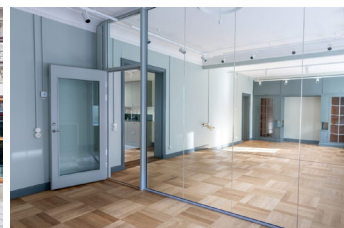
Kochska huset i hjärtat av Göteborg är nu fullt uthyrt – och samtidigt nominerat till det prestigefyllda priset Årets Fasad 2025 i kategorin renovering/restaurering. Kombinationen av historisk charm och nyrenoverade lokaler som förenar det bästa ur funktion och estetik har gjort huset till en attraktiv plats för både kontorshyresgäster och restaurangverksamhet.

– I Kochska huset möts historiska kvaliteter, moderna arbetsplatser och sociala miljöer mitt i ett av stadens mest levande kvarter. Vi är stolta över att ha utvecklat en 1800-talsbyggnad, som på ett unikt sätt nu kombinerar klassisk elegans med de allra högst ställda förväntningarna på dagens kontorsmiljö. Nomineringen av fasaden är därutöver ett fint erkännande för alla som bidragit i projektet, säger Marina Fritsche, regionchef Göteborg och vice vd på Wallenstam.

Bland hyresgästerna som valt att etablera sig här finns bland andra Restaurang Collage, konsultbolaget Implement Consulting Group Göteborg, den digitala affärsstudion Helo och Rebl Industries samt Noi Arkitekter. Kommersiella uthyrningar som sammantaget omfattar närmare 2 000 kvadratmeter.

Renoveringen av fastigheten har präglats av stor respekt för byggnadens kulturhistoriska värde. Bland annat har 200 år gammalt tegel återbrukats, fönsterbeslag återskapats i originalstil och detaljer som stengolv och dörrfoder restaurerats med omsorg. Projektet är ett av tre bidrag i finalen av Årets Fasad 2025, ett pris som hyllar både hantverk och hållbarhet.

Kochska huset är en del av kvarteret Makaregatorna, ett område som utvecklats till en pulserande destination med butiker, restauranger och kontor. Här möts livliga huvudstråk, charmiga tvärgator och oväntade innergårdar – en populär miljö som lockar både verksamheter och besökare.



Kochska huset i hjärtat av Göteborg är nu fullt uthyrt – och samtidigt nominerat till det prestigefyllda priset Årets Fasad 2025 i kategorin renovering/restaurering. Bland hyresgästerna som valt att etablera sig här finns Restaurang Collage, Implement Consulting Group Göteborg, Helo och Rebl Industries samt Noi Arkitekter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Elisabeth Vansvik, Kommunikationsdirektör på Wallenstam, tel. 0705-171138, elisabeth.vansvik@wallenstam.se

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Uppsala. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 70 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 12 800 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,4 miljoner kvm. Wallenstam är självförsörjande på förnybar elenergi med egna vindkraftverk i drift. Bolagets B-aktier finns noterade på Nasdaq Stockholm sedan 1984.