



# Kort information

<b>Aktiekapital</b>	4 050 000 000 kronor. Lägsta och högsta tillåtna aktiekapital enligt bolagsordningen är 2 000 000 000 respektive 8 000 000 000 kronor.	
<b>Antal aktier</b>	162 000 aktier med ett kvotvärde om 25 000 kronor per aktie.	
<b>Konvertibla skuldebrev med mera</b>	Bolaget har inte ställt ut några skuldebrev som kan konverteras till eller bytas ut mot aktier eller som är förenade med optionsrätt till nyteckning av aktier.	
<b>Ägarförhållanden</b>	Dotterbolag till Svenska Handelsbanken AB (publ), organisationsnummer 502007-7862. Handelsbanken avger koncernredovisning som omfattar Stadshypotek AB (publ).	
<b>Finansiell kalender 2026</b>	Delårsrapport januari–juni 2026:	15 juli
<b>Adresser</b>	<b>Stadshypotek AB</b> <b>Besöksadress:</b> Torsgatan 14 <b>Postadress:</b> 103 70 Stockholm <b>Telefon:</b> 08-701 54 00 <b>Webbplats:</b> Stadshypotek.se	<b>Stadshypotek AB NUF</b> <b>Besöksadress:</b> Tjuvholmen Allé 11 <b>Postadress:</b> Postboks 1342 Vika NO-0113 Oslo, Norge <b>Telefon:</b> +47 (0)22 39 70 00
	<b>Stadshypotek AB (publ), filialverksamhet i Finland</b> <b>Besöksadress:</b> Östersjögatan 11–13 <b>Postadress:</b> FI-00180 Helsingfors, Finland <b>Telefon:</b> +358 (0)10 444 11	

---

<b>1.0</b>	<b>Inledning</b>	<b>2</b>
	Stadshypoteks bokslutskommuniké	2
	Nyckeltal	3
	Beräkning av nyckeltal	3
<b>2.0</b>	<b>Finansiella rapporter</b>	<b>4</b>
	Januari–december 2025	4
	Resultaträkning	5
	Totalresultat	5
	Resultatets utveckling per halvår	6
	Balansräkning	7
	Förändring i eget kapital	8
	Kassaflödesanalys i sammandrag	9
<b>3.0</b>	<b>Noter</b>	<b>10</b>
<b>4.0</b>	<b>Övrigt</b>	<b>33</b>
	Avlämnande av rapport	33
	Definitioner	34



# 1.0

**Inledning**  
Perioden i korthet  
Nyckeltal  
Beräkning av nyckeltal

Finansiella rapporter

Noter

Övrigt

## Perioden i korthet

Januari–december 2025 jämfört med januari–december 2024

### -17%

**Rörelseresultatet** minskade med 17% till 7 271 mkr (8 739)

### -12%

**Räntenettet** minskade med 12% till 10 501 mkr (11 990)

### -1%

**Utlåning till allmänheten** minskade med 1%, till 1 570 mdkr (1 583)

### 8,6%

**Räntabiliteten på eget kapital** uppgick till 8,6% (10,6)

### 0,00%

**Kreditförlustnivån** uppgick till 0,00% (-0,01)

### 12,8%

**Kärnprimärkapitalrelationen** uppgick till 12,8% (12,5)

Juli–december 2025 jämfört med januari–juni 2025

### -13%

**Rörelseresultatet** minskade med 13% till 3 388 mkr (3 883)

### -12%

**Räntenettet** minskade med 12% till 4 903 mkr (5 598)

### 0%

**Utlåning till allmänheten** minskade med 0%, till 1 570 mdkr (1 572)

### 7,8%

**Räntabiliteten på eget kapital** uppgick till 7,8% (9,4)

### 0,00%

**Kreditförlustnivån** uppgick till 0,00% (0,00)

### 12,8%

**Kärnprimärkapitalrelationen** uppgick till 12,8% (12,6)

# Nyckeltal

För definitioner se sidan 35.

	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025	Jul–dec 2024	Helår 2025	Helår 2024
Räntabilitet på eget kapital, %	7,8	9,4	10,7	8,6	10,6
K/I-tal, %	22,0	20,6	21,7	21,2	21,1
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01
Kärnprimärkapitalrelation, CRR, %	12,8	12,6	12,5	12,8	12,5
Primärkapitalrelation, CRR, %	17,9	17,6	17,5	17,9	17,5
Total kapitalrelation, CRR, %	17,9	17,6	17,5	17,9	17,5
Bruttosoliditetsgrad, %	4,00	3,94	3,85	4,00	3,85
Medelantal anställda	47	49	52	48	52

# Beräkning av nyckeltal

För definitioner se sidan 35.

## Räntabilitet på eget kapital

mkr	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025	Jul–dec 2024	Helår 2025	Helår 2024
Eget kapital	63 073	63 702	60 773	63 073	60 773
Justering säkringsreserv	723	892	1 367	723	1 367
Återläggning av koncernbidrag, netto	2 779	-	3 414	2 779	3 414
Summa justerat eget kapital	66 575	64 594	65 554	66 575	65 554
Justerat eget kapital genomsnitt <sup>1</sup>	65 642	65 533	64 149	65 786	65 461
Periodens resultat	2 573	3 079	3 442	5 652	6 924
Räntabilitet på eget kapital, %	7,8	9,4	10,7	8,6	10,6

1) Genomsnittlig utgående balans vid de tre respektive fem senaste kvartalen.

## Januari–december 2025 jämfört med januari–december 2024

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 1 468 mkr eller 17% till 7 271 mkr (8 739). Räntenettet minskade med 1 489 mkr till 10 501 mkr (11 990), vilket främst beror på fortsatt minskade marginaler för svensk utlåning.

I Sverige minskar räntenettet med 1 246 mkr och i den norska filialen minskar räntenettet med 11 mkr.

Av räntenettet avsåg 1 043 mkr (1 054) filialen i Norge och 165 mkr (396) filialen i Finland. Nettoresultatet av finansiella transaktioner minskade med 115 mkr och uppgick till 353 mkr (468).

Kostnaderna minskade med 328 mkr till -2 296 mkr (-2 624). Minskningen förklaras främst av minskade ersättningar till moderbolaget, Handelsbanken, för de tjänster som kontorsrörelsen utför för Stadshypoteks räkning avseende administration och försäljning av hypotekslån.

Kreditförlusterna uppgick netto till -20 mkr (+104). Förändringen förklaras främst av reservering i Steg 1 och 2. Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% av utlåningen (-0,01).

### Utlåning

Utlåningen till allmänheten minskade, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med 1% eller 13 mdkr till 1 570 mdkr (1 583). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 1% eller 19 mdkr till 1 426 mdkr (1 407).

### Finansiering

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 89 mdkr (105). Under perioden har en nominell volym om totalt 104 mdkr (114) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 552 mdkr (566).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande 1 mdr EUR (1). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 8 mdr EUR (8).

I NOK emitterades nominellt – mdr NOK (7). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 23 mdr NOK (29).

### Kapitaltäckning

Den totala kapitalrelationen enligt CRD IV uppgick till 17,9% (17,5) och kärnprimärkapitalrelationen enligt CRD IV var 12,8% (12,5). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i not 21 Kapitaltäckning.

### Rating

Ratingen var under hela perioden oförändrad.

Stadshypotek	Säkerställda obligationer		
	Långfristig	Kortfristig	
Moody's	Aaa	-	P-1
S&P	-	AA-	A-1+
Fitch	-	AA	F1+

## Juli–december 2025 jämfört med januari–juni 2025

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 495 mkr eller 13% till 3 388 mkr (3 883). Räntenettet minskade med 695 mkr till 4 903 mkr (5 598), vilket främst beror på fortsatt minskade marginaler för svensk utlåning.

I Sverige minskade räntenettet med 625 mkr och i den norska filialen minskade räntenettet med 51 mkr.

Av räntenettet avsåg 496 mkr (547) filialen i Norge och 73 mkr (92) filialen i Finland. Nettoresultatet av finansiella transaktioner ökade med 201 mkr och uppgick till 277 mkr (76).

Kostnaderna minskade med 32 mkr till -1 132 mkr (-1 164). Minskningen förklaras främst av minskade ersättningar till moderbolaget för de tjänster som kontorsrörelsen utför för Stadshypoteks räkning avseende administration och försäljning av hypotekslån.

Kreditförlusterna uppgick netto till -17 mkr (-3). Förändringen förklaras främst av reservering i Steg 1 och 2. Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% av utlåningen (0,00).

### Utlåning

Utlåningen till allmänheten minskade under perioden med 0% eller 2 mdkr till 1 570 mdkr (1 572). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 1% eller 12 mdkr till 1 426 mdkr (1 414).

### Finansiering

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 33 mdkr (57). Under perioden har en nominell volym om totalt 83 mdkr (20) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 552 mdkr (605).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande – mdr EUR (1). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 8 mdr EUR (9).

I NOK emitterades nominellt – mdr NOK (-). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 23 mdr NOK (23).

### Kapitaltäckning

Den totala kapitalrelationen enligt CRD IV uppgick till 17,9% (17,6) och kärnprimärkapitalrelationen enligt CRD IV var 12,8% (12,6). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i not 21 Kapitaltäckning.

### Verksamhet under avyttring

Stadshypoteks verksamhet i Finland utgör avvecklad verksamhet i enlighet med IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter. Se not 20.

# Resultaträkning

mkr	Not	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025	Förändring %	Jul–dec 2024	Förändring %	Helår 2025	Helår 2024	Förändring %
Ränteintäkter		24 869	26 985	-8	31 484	-21	51 854	63 928	-19
Räntekostnader		-19 966	-21 387	-7	-25 421	-21	-41 353	-51 938	-20
<b>Räntenetto</b>	3	<b>4 903</b>	<b>5 598</b>	<b>-12</b>	<b>6 063</b>	<b>-19</b>	<b>10 501</b>	<b>11 990</b>	<b>-12</b>
Provisionsintäkter		2	2	0	6	-67	4	13	-69
Provisionskostnader		-26	-25	4	-35	-26	-51	-65	-22
<b>Provisionsnetto</b>		<b>-24</b>	<b>-23</b>	<b>4</b>	<b>-29</b>	<b>-17</b>	<b>-47</b>	<b>-52</b>	<b>-10</b>
<b>Nettoresultat av finansiella transaktioner</b>	4	<b>277</b>	<b>76</b>	<b>264</b>	<b>142</b>	<b>95</b>	<b>353</b>	<b>468</b>	<b>-25</b>
Övriga intäkter		1	0		12	-92	1	12	-92
<b>Summa intäkter</b>		<b>5 157</b>	<b>5 651</b>	<b>-9</b>	<b>6 188</b>	<b>-17</b>	<b>10 808</b>	<b>12 418</b>	<b>-13</b>
Allmänna administrationskostnader									
Personalkostnader		-45	-43	5	-39	15	-88	-79	11
Övriga administrationskostnader	5	-1 075	-1 107	-3	-1 288	-17	-2 182	-2 514	-13
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12	-14	-14	-17	-29	-26	-31	-16
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 132</b>	<b>-1 164</b>	<b>-3</b>	<b>-1 344</b>	<b>-16</b>	<b>-2 296</b>	<b>-2 624</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat före kreditförluster och statliga avgifter</b>		<b>4 025</b>	<b>4 487</b>	<b>-10</b>	<b>4 844</b>	<b>-17</b>	<b>8 512</b>	<b>9 794</b>	<b>-13</b>
Kreditförluster, netto	6	-17	-3	467	92		-20	104	
Statliga avgifter	7	-620	-601	3	-580	7	-1 221	-1 159	5
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 388</b>	<b>3 883</b>	<b>-13</b>	<b>4 356</b>	<b>-22</b>	<b>7 271</b>	<b>8 739</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat före skatter</b>		<b>3 388</b>	<b>3 883</b>	<b>-13</b>	<b>4 356</b>	<b>-22</b>	<b>7 271</b>	<b>8 739</b>	<b>-17</b>
Skatter		-815	-804	1	-914	-11	-1 619	-1 815	-11
<b>Periodens resultat</b>		<b>2 573</b>	<b>3 079</b>	<b>-16</b>	<b>3 442</b>	<b>-25</b>	<b>5 652</b>	<b>6 924</b>	<b>-18</b>
Resultat per aktie, kr		15 883	19 006		21 244		34 888	42 741	

# Totalresultat

mkr	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025	Förändring %	Jul–dec 2024	Förändring %	Helår 2025	Helår 2024	Förändring %
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 573</b>	<b>3 079</b>	<b>-16</b>	<b>3 442</b>	<b>-25</b>	<b>5 652</b>	<b>6 924</b>	<b>-18</b>
Övrigt totalresultat								
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen								
Kassaflödessäkringar	213	598	-64	874	-76	811	927	-13
Periodens omräkningsdifferenser	-151	-175	-14	-79	91	-326	-26	
Skatt på poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen	-13	-87	-85	-163	-92	-100	-185	-46
varav kassaflödessäkringar	-44	-123	-64	-180	-76	-167	-191	-13
varav omräkningsdifferenser	31	36	-14	17	82	67	6	
<b>Summa poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen</b>	<b>49</b>	<b>336</b>	<b>-85</b>	<b>632</b>	<b>-92</b>	<b>385</b>	<b>716</b>	<b>-46</b>
<b>Summa övrigt totalresultat</b>	<b>49</b>	<b>336</b>	<b>-85</b>	<b>632</b>	<b>-92</b>	<b>385</b>	<b>716</b>	<b>-46</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>2 622</b>	<b>3 415</b>	<b>-23</b>	<b>4 074</b>	<b>-36</b>	<b>6 037</b>	<b>7 640</b>	<b>-21</b>

# Resultatets utveckling per halvår

mkr	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025	Jul–dec 2024	Jan–jun 2024	Jul–dec 2023
Ränteintäkter	24 869	26 985	31 484	32 444	29 502
Räntekostnader	-19 966	-21 387	-25 421	-26 517	-23 721
<b>Räntenetto</b>	<b>4 903</b>	<b>5 598</b>	<b>6 063</b>	<b>5 927</b>	<b>5 781</b>
Provisionsintäkter	2	2	6	7	7
Provisionskostnader	-26	-25	-35	-30	-21
<b>Provisionsnetto</b>	<b>-24</b>	<b>-23</b>	<b>-29</b>	<b>-23</b>	<b>-14</b>
<b>Nettoreultat av finansiella transaktioner</b>	<b>277</b>	<b>76</b>	<b>142</b>	<b>326</b>	<b>587</b>
Övriga intäkter	1	0	12	0	1
<b>Summa intäkter</b>	<b>5 157</b>	<b>5 651</b>	<b>6 188</b>	<b>6 230</b>	<b>6 355</b>
Allmänna administrationskostnader					
Personalkostnader	-45	-43	-39	-40	-40
Övriga administrationskostnader	-1 075	-1 107	-1 288	-1 226	-1 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12	-14	-17	-14	-14
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 132</b>	<b>-1 164</b>	<b>-1 344</b>	<b>-1 280</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat före kreditförluster och statliga avgifter</b>	<b>4 025</b>	<b>4 487</b>	<b>4 844</b>	<b>4 950</b>	<b>5 155</b>
Kreditförluster, netto	-17	-3	92	12	-65
Statliga avgifter	-620	-601	-580	-579	-542
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 388</b>	<b>3 883</b>	<b>4 356</b>	<b>4 383</b>	<b>4 548</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>3 388</b>	<b>3 883</b>	<b>4 356</b>	<b>4 383</b>	<b>4 548</b>
Skatter	-815	-804	-914	-901	-883
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 573</b>	<b>3 079</b>	<b>3 442</b>	<b>3 482</b>	<b>3 665</b>
Resultat per aktie, kr	15 883	19 006	21 244	21 497	22 624

# Balansräkning

mkr	Not	31 dec 2025	30 juni 2025	31 dec 2024
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	8	14 224	20 344	30 485
Utlåning till allmänheten	9	1 569 616	1 571 898	1 583 330
Aktier och andelar i koncernföretag		0	0	0
Derivatinstrument	10, 11	11 329	15 912	14 356
Immateriella tillgångar		39	51	65
Materiella tillgångar		0	0	0
Aktuella skattefordringar		33	-	-
Uppskjutna skattefordringar		189	314	395
Övriga tillgångar		297	609	1 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79	363	85
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 595 806</b>	<b>1 609 491</b>	<b>1 629 948</b>
<i>varav koncernfordringar</i>	19	23 909	36 335	44 936
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	12	864 493	814 258	872 331
Emitterade värdepapper	13	660 501	727 216	685 643
Derivatinstrument	10, 11	4 151	3 681	5 617
Aktuella skatteskulder		-	516	388
Uppskjutna skatteskulder		-	-	-
Övriga skulder		3 567	69	5 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21	49	24
<b>Summa skulder</b>		<b>1 532 733</b>	<b>1 545 789</b>	<b>1 569 175</b>
<i>varav koncernskulder</i>	19	872 184	817 973	882 307
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		4 050	4 050	4 050
Andra fonder		24 879	24 842	24 520
Balanserad vinst		28 492	31 731	25 279
Periodens resultat		5 652	3 079	6 924
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 073</b>	<b>63 702</b>	<b>60 773</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>1 595 806</b>	<b>1 609 491</b>	<b>1 629 948</b>

Seniora icke-prioriterade skulder är omrubricerade från Emitterade värdepapper till Skulder till kreditinstitut. Jämförelsetal är uppdaterade.

# Förändring i eget kapital

31 december 2025	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital					Totalt
	Aktiekapital <sup>1</sup>	Reservfond	Fond för internt utvecklad programvara	Primärkapital-instrument	Supplementärkapital-instrument	Säkrings-reserv <sup>2</sup>	Omräknings-reserv <sup>2</sup>	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	
Utgående eget kapital 2024	4 050	8 106	65	17 700	-	-1 367	16	32 203	60 773
Periodens resultat								5 652	5 652
Övrigt totalresultat						644	-259		385
<b>Årets totalresultat</b>						<b>644</b>	<b>-259</b>	<b>5 652</b>	<b>6 037</b>
Utdelning på eget kapitalinstrument								-958	-958
Lämnade koncernbidrag								-3 500	-3 500
Skatteeffekt på koncernbidrag								721	721
Fond för internt utvecklad programvara			-26					26	-
<b>Utgående eget kapital 31 december 2025</b>	<b>4 050</b>	<b>8 106</b>	<b>39</b>	<b>17 700</b>	<b>-</b>	<b>-723</b>	<b>-243</b>	<b>34 144</b>	<b>63 073</b>

30 juni 2025	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital					Totalt
	Aktiekapital <sup>1</sup>	Reservfond	Fond för internt utvecklad programvara	Primärkapital-instrument	Supplementärkapital-instrument	Säkrings-reserv <sup>2</sup>	Omräknings-reserv <sup>2</sup>	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	
Utgående eget kapital 2024	4 050	8 106	65	17 700	-	-1 367	16	32 203	60 773
Periodens resultat								3 079	3 079
Övrigt totalresultat						475	-139		336
<b>Periodens totalresultat</b>						<b>475</b>	<b>-139</b>	<b>3 079</b>	<b>3 415</b>
Utdelning på eget kapitalinstrument								-486	-486
Fond för internt utvecklad programvara			-14					14	-
<b>Utgående eget kapital 30 juni 2025</b>	<b>4 050</b>	<b>8 106</b>	<b>51</b>	<b>17 700</b>	<b>-</b>	<b>-892</b>	<b>-123</b>	<b>34 810</b>	<b>63 702</b>

31 december 2024	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital					Totalt
	Aktiekapital <sup>1</sup>	Reservfond	Fond för internt utvecklad programvara	Primärkapital-instrument	Supplementärkapital-instrument	Säkrings-reserv <sup>2</sup>	Omräknings-reserv <sup>2</sup>	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	
Utgående eget kapital 2023	4 050	8 106	89	17 700	4 500	-2 103	36	29 930	62 308
Årets resultat								6 924	6 924
Övrigt totalresultat						736	-20		716
<b>Årets totalresultat</b>						<b>736</b>	<b>-20</b>	<b>6 924</b>	<b>7 640</b>
Supplementärkapitalinstrument					-4 500				-4 500
Utdelning på eget kapitalinstrument								-1 261	-1 261
Lämnade koncernbidrag								-4 300	-4 300
Skatteeffekt på koncernbidrag								886	886
Fond för internt utvecklad programvara			-24					24	-
<b>Utgående eget kapital 31 december 2024</b>	<b>4 050</b>	<b>8 106</b>	<b>65</b>	<b>17 700</b>	<b>-</b>	<b>-1 367</b>	<b>16</b>	<b>32 203</b>	<b>60 773</b>

1) Genomsnittligt antal aktier, 162 000 (162 000).

2) Ingår i fond för verkligt värde.

# Kassaflödesanalys i sammandrag

mkr	Helår 2025	Helår 2024
Rörelseresultat	7 271	8 739
Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultat	1 158	3 596
Betalda inkomstskatter	-1 214	-841
Förändring i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	-17 187	20 403
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-9 972</b>	<b>31 897</b>
Avyttring av filialverksamhet	-	-100
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-7
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>	<b>-</b>	<b>-107</b>
Amortering av eget kapitalinstrument	-	-4 500
Utdelning på eget kapitalinstrument	-956	-1 325
Utbetalt koncernbidrag	-4 300	-6 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-5 256</b>	<b>-11 825</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>30 485</b>	<b>10 623</b>
Periodens kassaflöde	-15 228	19 965
Kursdifferens i likvida medel	-1 033	-103
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>14 224</b>	<b>30 485</b>

Likvida medel definieras som Utlåning till kreditinstitut  
Kassaflödeanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

## Avyttring av filialverksamhet

mkr	Helår 2025	Helår 2024
Köpeskilling	-	14 870
Utlåning till allmänheten	-	-14 959
Försäljningsomkostnader	-	-11
<b>Realisationsresultat</b>	<b>-</b>	<b>-100</b>

# Noter

<b>Not 1</b>	Väsentliga redovisningsprinciper	11
<b>Not 2</b>	Övriga upplysningar	12
<b>Not 3</b>	Räntenetto	13
<b>Not 4</b>	Nettoreultat av finansiella transaktioner	13
<b>Not 5</b>	Övriga administrationskostnader	13
<b>Not 6</b>	Kreditförluster	14
<b>Not 7</b>	Statliga avgifter	15
<b>Not 8</b>	Utlåning till kreditinstitut	15
<b>Not 9</b>	Utlåning till allmänheten	15
<b>Not 10</b>	Derivatinstrument	17
<b>Not 11</b>	Kvittning av finansiella instrument	18
<b>Not 12</b>	Skulder till kreditinstitut	18
<b>Not 13</b>	Emitterade värdepapper	19
<b>Not 14</b>	Klassificering av finansiella tillgångar och skulder	19
<b>Not 15</b>	Värdering av finansiella instrument till verkligt värde	21
<b>Not 16</b>	Tillgångar och skulder i valuta	24
<b>Not 17</b>	Ställda säkerheter och åtaganden	25
<b>Not 18</b>	Segmentsinformation	26
<b>Not 19</b>	Upplysningar om närstående	28
<b>Not 20</b>	Upplysningar om tillgångar och skulder som innehas för försäljning samt avvecklad verksamhet	29
<b>Not 21</b>	Kapitaltäckning	30
<b>Not 22</b>	Väsentliga händelser efter balansdagen	32

# Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

## 1. Lag- och föreskriftsenlighet

### Grunder för redovisningen

Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Innehållet i bokslutskommunikén följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vid upprättandet av redovisningen tillämpas även RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering.

Stadshypoteks dotterbolag utgörs av det vilande bolaget Svenska Intecknings Garanti AB Sigab. I enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) kap. 7 § 7 punkt 4 har bolaget inte upprättat koncernredovisning då dotterbolaget är av ringa betydelse.

Tillämpade redovisningsprinciper i bokslutskommunikén överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2024, med undantag för ändringarna som beskrivs under punkt 2.

## 2. Förändrade redovisningsprinciper

### Egenutvecklad redovisningsprincip avseende räntefri utlåning till Sveriges Riksbank

Genom en ändring av Riksbankslagen som började gälla från och med den 1 januari 2025 kan Sveriges Riksbank besluta om räntefri inlåning från svenska banker och andra kreditinstitut med verksamhet i Sverige. Den första utbetalningen till Sveriges Riksbank genomfördes den 31 oktober 2025. Det föreligger inte ett avtalsenligt förhållande i enlighet med IAS 32 Finansiella instrument: Klassificering mellan Sveriges Riksbank och respektive institut, utan kravet på den räntefria inlåningen följer av regulatoriska krav. Kravet på räntefri inlåning bedöms ej heller uppfylla kriteriet för kontanta medel, eftersom instituten inte fritt kan förfoga över inlåningsmedlen under den period som inlåningskravet gäller. Kriterierna för en finansiell tillgång i enlighet med IAS 32 bedöms således inte vara uppfyllda. Det saknas därmed en enskild IFRS standard som är tillämplig vid redovisningen av den räntefria utlåningen

till Sveriges Riksbank. Bolaget har därför utvecklat en redovisningsprincip i enlighet med IAS 8 Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel. Redovisningsprincipen innebär följande:

- Den räntefria utlåningen till Sveriges Riksbank redovisas som ett nollkuponginstrument till upplupet anskaffningsvärde.
- Utlåningen diskonteras vid tidpunkten för inbetalningen till Sveriges Riksbank till gällande marknadsränta för en utlåning till svenska staten.
- Löptiden är perioden fram till Sveriges Riksbanks nästkommande årliga beslut om räntefri inlåning.
- Den initiala kursdifferensen periodiseras över löptiden och redovisas i resultaträkningen i posten Ränteintäkter.
- Den räntefria utlåningen följer av regulatoriska krav, och beloppet motsvarande den initiala kursdifferensen redovisas vid tidpunkten för inbetalningen till Sveriges Riksbank som en kostnad i resultaträkningen i posten Statliga avgifter.

De förändringar i redovisningsreglerna som började gälla den 1 januari 2025 har inte haft någon påverkan på bolagets finansiella rapporter, kapitaltäckning, stora exponeringar eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

Bolagets bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i Årsredovisningen för 2024.

## 3. Förändringar i IFRS som ännu inte tillämpats

### Ändringar i klassificering och värdering av finansiella instrument (IFRS 9 Finansiella instrument och IFRS 7 Finansiella instrument: Upplysningar)

Ändringarna i IFRS 9 och IFRS 7 avseende klassificering och värdering av finansiella instrument har antagits av EU den 27 maj 2025 och ska tillämpas från och med räkenskapsåret 2026.

Ändringarna i IFRS 9 innebär främst förtydliganden vid bedömning av om avtalsenliga kassaflöden i finansiella tillgångar, som inkluderar villkor som är beroende av framtida händelser, uppfyller kriterierna för enbart kapitalbelopp och ränta (SPPI-kriterierna). Ändringarna ger i huvudsak vägledning vid bedömning av om SPPI-kriterierna är uppfyllda för en hållbarhetslänkad utlåning.

Ändringarna i IFRS 9 förtydligar även tidpunkten för den initiala redovisningen av finansiella tillgångar och skulder samt tidpunkten för borttagande av finansiella tillgångar och skulder från rapporten över finansiell ställning. Ändringarna inkluderar även ett valfritt undantag som innebär att finansiella skulder som regleras via ett elektroniskt betalningssystem kan tas bort från rapporten över finansiell ställning innan förpliktelsen är utsläckt.

Ändringarna i IFRS 7 innebär bland annat krav på upplysningar om effekten av avtalsvillkor som kan förändra beloppet för de avtalsenliga kassaflödena beroende på om en oförutsebar händelse, som inte är direkt relaterad till förändringar i grundläggande utlåningsrisker och kostnader, inträffar eller inte inträffar.

Förändringarna bedöms inte få någon väsentlig inverkan på Stadshypoteks finansiella rapporter, kapitaltäckning, stora exponeringar eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

### Övriga förändringar i IFRS

Ingen av de övriga förändringarna i redovisningsregelverken som är utfärdade för tillämpning bedöms få någon väsentlig inverkan på bolagets finansiella rapporter, kapitaltäckning, stora exponeringar eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

## 4. Valutakurser

Valutakurser	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024
1 EUR=SEK			
Resultaträkningen (genomsnitt)	11,0677	11,0946	11,4340
Balansräkningen (vid periodens slut)	10,8047	11,1422	11,4775
1 NOK=SEK			
Resultaträkningen (genomsnitt)	0,9445	0,9513	0,9832
Balansräkningen (vid periodens slut)	0,9148	0,9394	0,9678

## Not 2 Övriga upplysningar

### Risk och osäkerhetsfaktorer

Stadshypoteks låga risktolerans innebär att Stadshypotek, som en del i Handelsbanken-koncernen, undviker att ge krediter till kunder med hög risk. Stadshypotek är väl kapitaliserat med en god likviditetssituation. Stadshypotek har under perioden haft god tillgång till önskad finansiering.

### Riskkontroll

Stadshypoteks verksamhet bedrivs med en kontrollerad låg risknivå. De risker som föreligger i Stadshypotek är kreditrisk, marknadsrisk, likviditetsrisk samt operativ risk.

Kreditrisk är risken för att Stadshypotek ska drabbas av ekonomisk förlust som följd av att Stadshypoteks motparter inte kan fullfölja sina kontraktssliga förpliktelser. Marknadsrisk härrör från prisförändringar på de finansiella marknaderna. De marknadsriskerna som påverkar Stadshypotek är ränterisk och valutakursrisk. Likviditetsrisk utgörs av risken för att Stadshypotek inte kan fullgöra sina betalningsförpliktelser när dessa förfaller utan att drabbas av oacceptabla kostnader eller förluster. Operativa risker definieras som risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser. Definitionen inkluderar legal risk.

Styrelsen i Stadshypotek fastställer policyer som beskriver hur olika risker ska hanteras och rapporteras. Stadshypoteks verkställande direktör fastställer därutöver riktlinjer och instruktioner för hantering och kontroll av samtliga riskslag. Utgångspunkten för dessa dokument är de policyer som Handelsbankens styrelse har fastställt ska gälla för hantering och rapportering av risker inom Handelsbanken-koncernen i sin helhet. Stadshypoteks riskhantering syftar till att säkerställa att det strikta förhållningssättet till risk som dess styrelse har beslutat efterlevs.

Stadshypoteks utlåningsrörelse är samordnad med Handelsbankens verksamhet, vilket bland annat innebär att Stadshypoteks utlåning sker genom bankens kontorsnät. Vidare hanteras Stadshypoteks upplåning av Handelsbankens finansavdelning. Via individuella uppdragsavtal anges de tjänster som Handelsbanken ska utföra för Stadshypoteks räkning.

Affärsverksamheten i Stadshypotek bedrivs således utifrån samma grundläggande principer som gäller inom Handelsbanken. Bankens kultur präglas av en tydlig ansvarsfördelning där varje del av affärsverksamheten bär det fulla ansvaret för sina affärer och för att risker hanteras. Den som bäst känner kunden och marknadsförutsättningarna har bäst möjlighet att bedöma risken och kan också på ett tidigt stadium agera om eventuella problem uppkommer. Varje kontor och varje resultatansvarig enhet bär ansvaret för att hantera uppkomna problem. En följd av detta är att det finns starka incitament till hög riskmedvetenhet och till försiktighet i affärsverksamheten.

Ansvarstagandet hos den som fattar affärsbeslut kompletteras med en kontroll av att risktagandet inte blir för stort i den enskilda affären eller i den lokala verksamheten. För utlåning innebär det att större krediter limiteras och prövas i en särskild kreditorganisation. Limitbeslut fattas av det lokala kontoret, den lokala kreditavdelningen eller på central nivå, beroende på kreditens storlek. För marknads- och likviditetsrisker innebär motsvarande kontroll inom Stadshypotek att bolagets styrelse fastställer limiter som begränsar dessa risker. Inom Stadshypotek finns en från affärsverksamheten oberoende riskkontroll som ansvarar för löpande uppföljning och kontroll av verksamhetens samtliga risker, främst kredit-, marknads-, likviditets- och operativa risker. Riskkontrollen utför daglig beräkning och kontroll av att riskeponeringen inryms inom tilldelade limiter. Rapportering av limitutnyttjande genomförs såväl internt inom bolaget som till moderbolagets centrala riskkontroll. Därutöver föreligger regelbunden rapportering av limitutnyttjande till Stadshypoteks verkställande direktör och styrelse.

Stadshypotek omfattas även av den centrala riskkontrollen i Handelsbanken som har till uppgift att identifiera och mäta Handelsbanken-koncernens risker samt tillse att hanteringen av riskerna tillfredsställer koncernens låga risktolerans. Den centrala riskkontrollen ansvarar för oberoende rapportering av risker för den finansiella företagsgruppen där Stadshypotek är en del.

Vidare utvecklar och tillhandahåller den centrala riskkontrollen modeller för riskmätning som tillämpas i Stadshypoteks verksamhet, samt utför vissa beräkningar som utgör underlag för delar av Stadshypoteks externa rapportering. Information om kreditrisker med avseende på kreditförluster återfinns i not 6 i denna bokslutskommuniké.

### Beredskap för likviditetskris

Stadshypotek omfattas av ett avtal om likviditetsstöd inom Handelsbankenkoncernen. Enligt avtalet håller Handelsbanken likviditetsreserv för Handelsbankenkoncernen i sin helhet och ansvarar därmed för att Stadshypotek uppfyller kravet på likviditetsreserv i enlighet med Finansinspektionens föreskrift FFFS 2010:7. Vidare regleras att parterna, i enlighet med artikel 8 i CRR och kapitel 6 § 1 i FFFS 2014:12, ska förse varandra med nödvändigt likviditetsstöd.

Stadshypoteks likviditetssituation stresstestas på regelbunden basis. Stresstesterna fokuserar på effekterna på kort sikt vid vissa för verksamheten relevanta antaganden, exempelvis störningar på marknaden för säkerställda obligationer. Inom den centrala riskkontrollen utförs stresstester med fokus på långsiktiga störningar för hela koncernen där Stadshypoteks likviditetsbehov beaktas.

### Kapitalplanering

Stadshypotek har vidare en rutin för löpande kapitalplanering som ska säkerställa att Stadshypotek har ett tillräckligt stort kapital för att trygga bolagets fortlevnad i händelse av att en allvarlig förlust skulle inträffa, trots de åtgärder som vidtas för att hantera riskerna. Metoden för beräkning av det ekonomiska kapitalet tillförsäkras att samtliga risker beaktas på ett enhetligt sätt när kapitalbehovet bedöms.

### Kapitalkrav

Stadshypotek bedömer att bolaget är väl kapitaliserat med hänsyn tagen till gällande kapitalkrav.

### Väsentliga händelser efter balansdagen

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

## Not 3 Räntenetto

mkr	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025	Förändring %	Jul–dec 2024	Förändring %	Helår 2025	Helår 2024	Förändring %
<b>Ränteintäkter</b>								
Utlåning till kreditinstitut	365	493	-26	383	-5	858	678	27
Utlåning till allmänheten	24 503	26 491	-8	31 101	-21	50 994	63 238	-19
Övriga ränteintäkter	1	1	0	1	0	2	12	-83
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>24 869</b>	<b>26 985</b>	<b>-8</b>	<b>31 484</b>	<b>-21</b>	<b>51 854</b>	<b>63 928</b>	<b>-19</b>
<i>varav ränteintäkter enligt effektivräntemetoden</i>	<i>24 869</i>	<i>26 985</i>	<i>-8</i>	<i>31 484</i>	<i>-21</i>	<i>51 854</i>	<i>63 928</i>	<i>-19</i>
<b>Räntekostnader</b>								
Skulder till kreditinstitut	-11 698	-12 695	-8	-15 111	-23	-24 393	-31 039	-21
Emitterade värdepapper	-7 989	-7 773	3	-7 411	8	-15 762	-14 145	11
Derivatinstrument <sup>1</sup>	-279	-915	-70	-2 896	-90	-1 194	-6 751	-82
Övriga räntekostnader	0	-4	-100	-3	-100	-4	-3	33
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-19 966</b>	<b>-21 387</b>	<b>-7</b>	<b>-25 421</b>	<b>-21</b>	<b>-41 353</b>	<b>-51 938</b>	<b>-20</b>
<i>varav räntekostnader enligt effektivräntemetoden samt räntor på derivat i säkringsredovisning</i>	<i>-19 966</i>	<i>-21 387</i>	<i>-7</i>	<i>-25 421</i>	<i>-21</i>	<i>-41 353</i>	<i>-51 938</i>	<i>-20</i>
<b>Räntenetto</b>	<b>4 903</b>	<b>5 598</b>	<b>-12</b>	<b>6 063</b>	<b>-19</b>	<b>10 501</b>	<b>11 990</b>	<b>-12</b>

Seniora icke-prioriterade skulder är omrubricerade från Emitterade värdepapper till Skulder till kreditinstitut. Jämförelsetal är uppdaterade.

1) Räntenettet från derivatinstrument, som är hänförliga till Stadshypoteks upplåning, kan ha både positiv och negativ inverkan på räntekostnader.

## Not 4 Nettoresultat av finansiella transaktioner

mkr	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025	Förändring %	Jul–dec 2024	Förändring %	Helår 2025	Helår 2024	Förändring %
<b>Upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>190</b>	<b>196</b>	<b>-3</b>	<b>146</b>	<b>30</b>	<b>386</b>	<b>469</b>	<b>-18</b>
<i>varav lån<sup>1</sup></i>	<i>35</i>	<i>40</i>	<i>-13</i>	<i>26</i>	<i>35</i>	<i>75</i>	<i>33</i>	<i>127</i>
<i>varav emitterade värdepapper<sup>2</sup></i>	<i>155</i>	<i>156</i>	<i>-1</i>	<i>120</i>	<i>29</i>	<i>311</i>	<i>436</i>	<i>-29</i>
<b>Verkligt värde via resultaträkningen, obligatoriskt och övriga valutakurseffekter</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>	<b>-9</b>	<b>-89</b>	<b>-1</b>	<b>-8</b>	<b>-88</b>
<i>Handel, derivat, valutakurseffekt m.m.</i>	<i>-1</i>	<i>0</i>	<i>-9</i>	<i>-9</i>	<i>-89</i>	<i>-1</i>	<i>-8</i>	<i>-88</i>
<b>Säkringsredovisning</b>	<b>88</b>	<b>-120</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>-32</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>475</b>
<i>varav nettoresultat säkringar av verkligt värde<sup>3</sup></i>	<i>85</i>	<i>-108</i>	<i>-4</i>	<i>-4</i>	<i>-23</i>	<i>-4</i>	<i>-4</i>	<i>475</i>
<i>varav ineffektivitet i kassaflödessakringar<sup>4</sup></i>	<i>3</i>	<i>-12</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	<i>-67</i>	<i>-9</i>	<i>11</i>	
<b>Summa</b>	<b>277</b>	<b>76</b>	<b>264</b>	<b>142</b>	<b>95</b>	<b>353</b>	<b>468</b>	<b>-25</b>

1) Lånefordringar värderade till upplupet anskaffningsvärde avser ränteskillnadsersättning avseende lån och andra fordringar som återbetalats i förtid.

2) Emitterade värdepapper avser realiserade kursdifferenser vid återköp av obligationer.

3) I resultatposten nettoresultat säkringar av verkligt värde ingår nettoresultatet av realiserade och realiserade förändringar av verkligt värde på finansiella tillgångar och finansiella skulder som omfattas av denna säkringsredovisning. Ränteintäkter och räntekostnader avseende säkringsinstrument redovisas i räntenettet.

4) Värdeförändringar på säkringsinstrument i kassaflödessakringar som överstiger värdeförändringar på säkrade framtida kassaflöden redovisas på raden om ineffektivitet i kassaflödessakringar.

## Not 5 Övriga administrationskostnader

mkr	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025	Förändring %	Jul–dec 2024	Förändring %	Helår 2025	Helår 2024	Förändring %
Försäljningsomkostnader	-910	-946	-4	-975	-7	-1 856	-2 028	-8
IT-kostnader	-64	-58	10	-59	8	-122	-127	-4
Tillsynsavgift Finansinspektionen	-26	-27	-4	-30	-13	-53	-49	8
Kontrollfunktioner	-19	-22	-14	-24	-21	-41	-46	-11
Upplåningsomkostnader	-21	-22	-5	-22	-5	-43	-45	-4
Affärsutveckling	-22	-22	0	-19	16	-44	-44	0
Andra omkostnader <sup>1</sup>	-13	-10	30	-159	-92	-23	-175	-87
<b>Summa</b>	<b>-1 075</b>	<b>-1 107</b>	<b>-3</b>	<b>-1 288</b>	<b>-17</b>	<b>-2 182</b>	<b>-2 514</b>	<b>-13</b>
<i>varav interna kostnader inom Handelsbankenkoncernen</i>	<i>-1 032</i>	<i>-1 063</i>		<i>-1 130</i>		<i>-2 095</i>	<i>-2 321</i>	

1) I andra omkostnader för 2024 ingår en realisationsförlust på -111 mkr avseende delayttring av den finska verksamheten.

## Not 6 Kreditförluster

mkr	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025	Förändring %	Jul–dec 2024	Förändring %	Helår 2025	Helår 2024	Förändring %
<b>Förväntade kreditförluster på poster i balansräkningen</b>								
Periodens reservering Steg 3	-27	-34	-21	-26	4	-61	-54	13
Steg 3 reservering tidigare år som återförts	5	11	-55	2	150	16	11	45
<b>Summa förväntade kreditförluster i Steg 3</b>	<b>-22</b>	<b>-23</b>	<b>-4</b>	<b>-24</b>	<b>-12</b>	<b>-45</b>	<b>-43</b>	<b>5</b>
Periodens nettoreservering Steg 2	7	34	-79	96	-93	41	84	-51
Periodens nettoreservering Steg 1	1	0		16	-94	1	33	-97
<b>Summa förväntade kreditförluster i Steg 1 och Steg 2</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>-76</b>	<b>112</b>	<b>-93</b>	<b>42</b>	<b>117</b>	<b>-64</b>
<b>Summa förväntade kreditförluster på poster i balansräkningen</b>	<b>-14</b>	<b>11</b>		<b>88</b>		<b>-3</b>	<b>74</b>	
<b>Förväntade kreditförluster på poster utanför balansräkningen</b>								
Periodens nettoreservering Steg 3	-	-		-		-	-	
Periodens nettoreservering Steg 2	-	-		0		-	0	
Periodens nettoreservering Steg 1	0	0		0		0	0	
<b>Summa förväntade kreditförluster på poster utanför balansräkningen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Bortskrivningar</b>								
Periodens konstaterade kreditförluster	-11	-16	-31	-11	0	-27	-21	29
Utnyttjad andel av tidigare reserverat i Steg 3	5	9	-44	6	-17	14	12	17
<b>Summa bortskrivningar</b>	<b>-6</b>	<b>-7</b>	<b>-14</b>	<b>-5</b>	<b>8</b>	<b>-13</b>	<b>-9</b>	<b>44</b>
<b>Återvinningar</b>								
	3	-7		9	-67	-4	39	
<b>Kreditförluster, netto</b>	<b>-17</b>	<b>-3</b>	<b>467</b>	<b>92</b>		<b>-20</b>	<b>104</b>	
<i>varav utlåning till allmänheten</i>	<i>-17</i>	<i>-3</i>		<i>92</i>		<i>-20</i>	<i>104</i>	

mkr	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025		Jul–dec 2024		Helår 2025	Helår 2024
<b>Modellbaserad reservering för Steg 1 och Steg 2</b>							
Uppdatering makroantaganden	-2	0		34		-2	72
Flytt av exponeringar i utsatta branscher från Steg 1 till Steg 2	0	2		-1		2	-1
Förändring i fallissemangsrisk i ingående portfölj (netto ratingförändringar)	3	4		7		7	-19
Effekt av exponeringsförändring (i befintliga, nya och avslutade exponeringar)	10	13		8		23	12
Övrigt	-3	5		36		2	13
<b>Summa modellbaserad reservering för Steg 1 och Steg 2</b>	<b>8</b>	<b>24</b>		<b>84</b>		<b>32</b>	<b>77</b>
<i>Expertbaserad reservering</i>	<i>-</i>	<i>-</i>		<i>-10</i>		<i>-</i>	<i>-10</i>
<b>Förändring av expertbaserad beräkning</b>	<b>-</b>	<b>10</b>		<b>28</b>		<b>10</b>	<b>40</b>
<b>Summa förväntade kreditförluster i Steg 1 och Steg 2</b>	<b>8</b>	<b>34</b>		<b>112</b>		<b>42</b>	<b>117</b>

### Nyckeltal kreditförluster. Utlåning till allmänheten

	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025		Jul–dec 2024		Helår 2025	Helår 2024
Kreditförlustnivå ack, %	0,00	0,00		-0,01		0,00	-0,01
Total reserveringsgrad, %	0,01	0,01		0,01		0,01	0,01
Reserveringsgrad Steg 1, %	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
Reserveringsgrad Steg 2, %	0,15	0,15		0,22		0,15	0,22
Reserveringsgrad Steg 3, %	4,80	4,01		3,79		4,80	3,79
Andel utlåning i Steg 3, %	0,19	0,19		0,17		0,19	0,17

För beräkning och definitioner av nyckeltal, se sidorna 3 och 35.

## Not 7 Statliga avgifter

mkr	Jul–dec 2025	Jan–jun 2025	Förändring %	Jul–dec 2024	Förändring %	Helår 2025	Helår 2024	Förändring %
Riskskatt	-203	-206	-1	-208	-2	-409	-415	-1
Resolutionsavgift	-397	-395	1	-372	7	-792	-744	6
Inlåningskrav Riksbanken	-20	-	-	-	-	-20	-	-
<b>Summa</b>	<b>-620</b>	<b>-601</b>	<b>3</b>	<b>-580</b>	<b>7</b>	<b>-1 221</b>	<b>-1 159</b>	<b>5</b>

## Not 8 Utlåning till kreditinstitut

### Utlåning till kreditinstitut

mkr	31 dec 2025	30 juni 2025	31 dec 2024
Centralbanker <sup>1</sup>	1 731	-	-
Banker <sup>2</sup>	12 493	20 344	30 485
<b>Summa</b>	<b>14 224</b>	<b>20 344</b>	<b>30 485</b>
<i>varav upplupna ränteintäkter</i>	<i>0</i>	<i>265</i>	<i>19</i>
1) Avser räntefri utlåning till Sveriges Riksbank. Genom en ändring av Riksbankslagen som började gälla från och med den 1 januari 2025 kan Sveriges Riksbank besluta om räntefri inlåning från svenska banker och andra kreditinstitut med verksamhet i Sverige. För en beskrivning av redovisningsprincipen avseende den räntefria utlåningen till Sveriges Riksbank, se not 1.			
2) Varav ställda kontantsäkerheter	1 000	1 000	1 000

## Not 9 Utlåning till allmänheten

### Utlåning till allmänheten

mkr	31 dec 2025	30 juni 2025	31 dec 2024
Hushåll	1 055 306	1 054 461	1 055 279
Företag	514 526	517 637	528 273
<b>Summa</b>	<b>1 569 832</b>	<b>1 572 098</b>	<b>1 583 552</b>
Reservering för förväntade kreditförluster	-216	-200	-222
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>1 569 616</b>	<b>1 571 898</b>	<b>1 583 330</b>
<i>varav upplupna ränteintäkter</i>	<i>3 303</i>	<i>3 660</i>	<i>4 120</i>

### Utlåning till allmänheten, sektor- och branschfördelad

31 december 2025	Brutto			Reserver			Netto
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
mkr							
Privatpersoner	990 196	20 163	2 423	-17	-25	-96	1 012 644
Bostadsrättsföreningar	247 325	7 129	60	0	-3	-9	254 502
Fastighetsförvaltning	270 479	4 673	394	-7	-11	-30	275 498
Tillverkningsindustri	390	23	12	0	0	0	425
Handel	596	58	11	0	0	-4	661
Hotell- och restaurangverksamhet	581	64	-	0	-1	-	644
Person- och godstransport till sjöss	5	5	-	0	0	-	10
Övrig transport och kommunikation	372	36	4	0	0	0	412
Byggnadsverksamhet	1 054	183	7	0	-1	0	1 243
Elektricitet, gas och vatten	723	1	-	0	0	-	724
Jordbruk, jakt och skogsbruk	17 428	496	24	-2	-4	-2	17 940
Övrig serviceverksamhet	2 261	270	13	0	-2	-1	2 541
Holding-, investment- och försäkringsbolag, fonder m.m.	857	44	-	0	-1	-	900
Stat och kommun	766	-	-	0	-	-	766
Övrig företagsutlåning	681	25	-	0	0	-	706
<b>Summa</b>	<b>1 533 714</b>	<b>33 170</b>	<b>2 948</b>	<b>-26</b>	<b>-48</b>	<b>-142</b>	<b>1 569 616</b>

## Not 9 forts.

## Utlåning till allmänheten, sektor- och branschfördelad

30 juni 2025	Brutto			Reserver			Netto
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
mkr							
Privatpersoner	989 020	20 113	2 547	-15	-27	-73	1 011 565
Bostadsrättsföreningar	252 485	6 927	36	-1	-4	-9	259 434
Fastighetsförvaltning	264 127	8 383	273	-8	-15	-31	272 729
Tillverkningsindustri	398	16	12	0	0	0	426
Handel	651	56	11	0	0	-1	717
Hotell- och restaurangverksamhet	585	49	-	0	-1	-	633
Person- och godstransport till sjöss	9	1	-	0	0	-	10
Övrig transport och kommunikation	384	33	4	0	0	-	421
Byggnadsverksamhet	984	335	7	0	-2	-	1 324
Elektricitet, gas och vatten	752	1	-	0	0	-	753
Jordbruk, jakt och skogsbruk	15 553	534	21	-2	-3	-2	16 101
Övrig serviceverksamhet	2 224	273	13	-1	-2	-1	2 506
Holding-, investment- och försäkringsbolag, fonder m.m.	1 027	98	-	0	-2	-	1 123
Stat och kommun	877	-	-	0	-	-	877
Övrig företagsutlåning	3 238	39	2	0	0	-	3 279
<b>Summa</b>	<b>1 532 314</b>	<b>36 858</b>	<b>2 926</b>	<b>-27</b>	<b>-56</b>	<b>-117</b>	<b>1 571 898</b>

## Utlåning till allmänheten, sektor- och branschfördelad

31 december 2024	Brutto			Reserver			Netto
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
mkr							
Privatpersoner	992 638	18 753	2 403	-14	-38	-65	1 013 677
Bostadsrättsföreningar	263 662	4 525	46	-1	-4	-7	268 221
Fastighetsförvaltning	255 104	15 424	278	-9	-26	-27	270 744
Tillverkningsindustri	415	22	4	0	0	0	441
Handel	626	99	7	0	0	-2	730
Hotell- och restaurangverksamhet	627	80	0	0	-2	-1	704
Person- och godstransport till sjöss	9	1	-	0	0	-	10
Övrig transport och kommunikation	358	44	-	0	0	-	402
Byggnadsverksamhet	731	271	7	-1	-10	-	998
Elektricitet, gas och vatten	897	2	-	0	0	-	899
Jordbruk, jakt och skogsbruk	16 079	791	12	-2	-5	-2	16 873
Övrig serviceverksamhet	2 348	413	3	0	-3	-1	2 760
Holding-, investment- och försäkringsbolag, fonder m.m.	1 084	110	1	0	-2	0	1 193
Stat och kommun	1 273	3	-	0	0	-	1 276
Övrig företagsutlåning	4 367	33	2	0	0	-	4 402
<b>Summa</b>	<b>1 540 218</b>	<b>40 571</b>	<b>2 763</b>	<b>-27</b>	<b>-90</b>	<b>-105</b>	<b>1 583 330</b>

## Förändring av reserv för förväntade kreditförluster, utlåning till allmänheten

31 december 2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
	mkr			
<b>Reserv vid periodens ingång</b>	<b>-27</b>	<b>-90</b>	<b>-105</b>	<b>-222</b>
Bortbokningar	3	19	9	31
Bortskrivningar	0	0	14	14
Omvärdering till följd av förändring i kreditrisk	-26	21	-39	-44
Förändringar i modell/riskparametrar	0	0	0	0
Valutaeffekt m m	0	0	1	1
Nyutgivna eller förvärvade tillgångar	-3	-2	0	-5
Förflyttning till Steg 1	-2	2	0	0
Förflyttning till Steg 2	20	-25	-4	-9
Förflyttning till Steg 3	9	27	-18	18
<b>Reserv vid periodens utgång</b>	<b>-26</b>	<b>-48</b>	<b>-142</b>	<b>-216</b>

## Not 9 forts.

## Förändring av reserv för förväntade kreditförluster, utlåning till allmänheten

30 juni 2025

mkr	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
Reserv vid periodens ingång	-27	-90	-105	-222
Bortbokningar	-3	3	0	0
Bortskrivningar	12	-15	0	-3
Omvärdering till följd av förändring i kreditrisk	5	13	-5	13
Förändringar i modell/riskparametrar	-14	19	-22	-17
Valutaeffekt m m	-2	0	0	-2
Nyutgivna eller förvärvade tillgångar	2	14	6	22
Förflyttning till Steg 1	0	0	9	9
Förflyttning till Steg 2	0	0	0	0
Förflyttning till Steg 3	0	0	0	0
Reserv vid periodens utgång	-27	-56	-117	-200

## Förändring av reserv för förväntade kreditförluster, utlåning till allmänheten

31 december 2024

mkr	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
Reserv vid periodens ingång	-61	-180	-89	-330
Bortbokningar	8	30	9	47
Bortskrivningar	0	0	12	12
Omvärdering till följd av förändring i kreditrisk	8	59	-14	53
Förändringar i modell/riskparametrar	0	0	0	0
Valutaeffekt m m	0	0	0	0
Nyutgivna eller förvärvade tillgångar	-4	-2	-1	-7
Förflyttning till Steg 1	-3	10	0	7
Förflyttning till Steg 2	11	-31	0	-20
Förflyttning till Steg 3	14	24	-22	16
Reserv vid periodens utgång	-27	-90	-105	-222

## Not 10 Derivatinstrument

mkr	Nominellt belopp per löptid			Nominellt belopp			Positiva marknadsvärden			Negativa marknadsvärden		
	Upp till 1 år	1–5 år	Över 5 år	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024
Derivat för marknadsvärdesäkringar												
Ränterelaterade kontrakt												
Swappar	30 652	311 843	13 685	356 180	362 342	334 911	6 340	9 003	6 311	3 008	3 171	4 710
Summa	30 652	311 843	13 685	356 180	362 342	334 911	6 340	9 003	6 311	3 008	3 171	4 710
Derivat för kassaflödessäkringar												
Ränterelaterade kontrakt												
Swappar	15 506	11 300	1 080	27 886	29 634	41 722	8	83	6	328	333	907
Valutarelaterade kontrakt												
Swappar	18 221	55 112	12 937	86 270	86 270	89 733	4 981	6 826	8 039	815	177	-
Summa	33 727	66 412	14 017	114 156	128 479	131 455	4 989	6 909	8 045	1 143	510	907
Summa derivatinstrument	64 379	378 255	27 702	470 336	490 821	466 366	11 329	15 912	14 356	4 151	3 681	5 617
varav OTC-derivat ej clearade via CCP	64 379	378 255	27 702	470 336	490 821	466 366	11 329	15 912	14 356	4 151	3 681	5 617

**Not 10 forts.**

## Valutafördelning av marknadsvärden

mkr	Positiva marknadsvärden			Negativa marknadsvärden		
	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024
SEK	-8 694	-38 905	-41 923	34 509	12 112	1 885
EUR	57 342	93 208	95 883	-30 358	-8 431	3 732
NOK	-37 319	-38 391	-39 604	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>11 329</b>	<b>15 912</b>	<b>14 356</b>	<b>4 151</b>	<b>3 681</b>	<b>5 617</b>

Derivatkontrakt presenteras brutto i balansräkning och i not. Stadshypotek AB (publ) har endast derivattransaktioner med moderbolaget Svenska Handelsbanken AB (publ).

**Not 11 Kvittning av finansiella instrument**

mkr	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024
Finansiella anläggningstillgångar som är föremål för kvittning, nettningsavtal eller liknande avtal			
Bruttobelopp	11 329	15 912	14 356
Kvittade belopp	-	-	-
<b>Redovisat värde i balansräkningen</b>	<b>11 329</b>	<b>15 912</b>	<b>14 356</b>
Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			
Finansiella instrument, nettningsavtal	-4 151	-3 681	-5 617
<b>Summa av belopp som inte har kvittats i balansräkningen</b>	<b>-4 151</b>	<b>-3 681</b>	<b>-5 617</b>
<b>Nettobelopp</b>	<b>7 178</b>	<b>12 231</b>	<b>8 739</b>
Finansiella skulder som är föremål för kvittning, nettningsavtal eller liknande avtal			
Bruttobelopp	-4 151	-3 681	-5 617
Kvittade belopp	-	-	-
<b>Redovisat värde i balansräkningen</b>	<b>-4 151</b>	<b>-3 681</b>	<b>-5 617</b>
Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			
Finansiella instrument, nettningsavtal	11 329	15 912	14 356
<b>Summa av belopp som inte har kvittats i balansräkningen</b>	<b>11 329</b>	<b>15 912</b>	<b>14 356</b>
<b>Nettobelopp</b>	<b>7 178</b>	<b>12 231</b>	<b>8 739</b>

Upplysningarna ovan avser redovisade finansiella instrument som omfattas av rättsligt bindande avtal om nettningsavtal. Samtliga finansiella instrument som är föremål för nettningsavtal har ingåtts med moderbolaget Svenska Handelsbanken AB (publ) som motpart. Inga derivat är föremål för kvittning.

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

mkr	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024
Banker <sup>1</sup>	864 493	814 258	872 331
<b>Summa</b>	<b>864 493</b>	<b>814 258</b>	<b>872 331</b>
<i>varav Seniora icke-prioriterade skulder</i>	<i>53 094</i>	<i>53 103</i>	<i>49 111</i>

1) Seniora icke-prioriterade skulder är ombrucerade och ingår i not 12 Skulder till kreditinstitut (tidigare not 13 Emitterade värdepapper). Jämförelsetal är uppdaterade.

## Not 13 Emitterade värdepapper

mkr	31 dec 2025		30 jun 2025		31 dec 2024	
	Redovisat värde	Nominellt belopp	Redovisat värde	Nominellt belopp	Redovisat värde	Nominellt belopp
<b>Obligationslån</b>						
Säkerställda obligationer <sup>1</sup>	660 501	656 078	727 216	721 030	685 643	682 791
<b>Summa</b>	<b>660 501</b>	<b>656 078</b>	<b>727 216</b>	<b>721 030</b>	<b>685 643</b>	<b>682 791</b>
<i>varav upplupna räntekostnader</i>	<i>6 811</i>		<i>5 644</i>		<i>5 998</i>	

### Förändringsanalys

mkr	Helår 2025	30 jun 2025	Helår 2024
<b>Emitterade värdepapper vid periodens ingång</b>	<b>685 643</b>	<b>685 643</b>	<b>690 693</b>
Emitterade	99 431	67 000	121 858
Återköpta	-45 463	-20 910	-43 217
Förfallna	-75 557	-5 742	-91 441
Valutaeffekter m m	-3 553	1 225	7 750
<b>Emitterade värdepapper vid periodens utgång</b>	<b>660 501</b>	<b>727 216</b>	<b>685 643</b>

1) Seniora icke-prioriterade skulder är omrubricerade och ingår i not 12 Skulder till kreditinstitut (tidigare not 13 Emitterade värdepapper). Jämförelsetal är uppdaterade.

## Not 14 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

31 december 2025

mkr	Verkligt värde via resultaträkningen					
	Obligatoriskt	Verkligt värdeoptionen	Derivat identifierat som säkringsinstrument	Upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
<b>Tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut				14 224	14 224	14 224
Utlåning till allmänheten				1 569 616	1 569 616	1 568 439
Derivatinstrument			11 329		11 329	11 329
Övriga tillgångar	7			160	167	167
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>11 329</b>	<b>1 584 000</b>	<b>1 595 336</b>	<b>1 594 159</b>
Aktier och andelar i koncernföretag					0	
Icke-finansiella tillgångar					470	
<b>Summa tillgångar</b>					<b>1 595 806</b>	
<b>Skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut				864 493	864 493	864 323
Emitterade värdepapper				660 501	660 501	660 689
Derivatinstrument			4 151		4 151	4 151
Övriga skulder		7		3 558	3 565	3 565
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>4 151</b>	<b>1 528 552</b>	<b>1 532 710</b>	<b>1 532 728</b>
Icke-finansiella skulder					23	
<b>Summa skulder</b>					<b>1 532 733</b>	

## Not 14 forts.

30 juni 2025

mkr	Verkligt värde via resultaträkningen					
	Obligatoriskt	Verkligt värdeoptionen	Derivat identifierat som säkringsinstrument	Upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
<b>Tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut				20 344	20 344	20 344
Utlåning till allmänheten				1 571 898	1 571 898	1 575 342
Derivatinstrument			15 912		15 912	15 912
Övriga tillgångar	7			965	972	972
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>15 912</b>	<b>1 593 207</b>	<b>1 609 126</b>	<b>1 612 570</b>
Aktier och andelar i koncernföretag					0	
Icke-finansiella tillgångar					365	
<b>Summa tillgångar</b>					<b>1 609 491</b>	
<b>Skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut				814 258	814 258	810 698
Emitterade värdepapper				727 216	727 216	729 918
Derivatinstrument			3 681		3 681	3 681
Övriga skulder		7		111	118	118
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>3 681</b>	<b>1 541 585</b>	<b>1 545 273</b>	<b>1 544 415</b>
Icke-finansiella skulder					516	
<b>Summa skulder</b>					<b>1 545 789</b>	

31 december 2024

mkr	Verkligt värde via resultaträkningen					
	Obligatoriskt	Verkligt värdeoptionen	Derivat identifierat som säkringsinstrument	Upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
<b>Tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut				30 485	30 485	30 485
Utlåning till allmänheten				1 583 330	1 583 330	1 582 199
Derivatinstrument			14 356		14 356	14 356
Övriga tillgångar	7			1 310	1 317	1 317
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>14 356</b>	<b>1 615 125</b>	<b>1 629 488</b>	<b>1 628 357</b>
Aktier och andelar i koncernföretag					0	
Icke-finansiella tillgångar					460	
<b>Summa tillgångar</b>					<b>1 629 948</b>	
<b>Skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut				872 331	872 331	859 668
Emitterade värdepapper				685 643	685 643	680 208
Derivatinstrument			5 617		5 617	5 617
Övriga skulder		7		5 189	5 196	5 196
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>5 617</b>	<b>1 563 163</b>	<b>1 568 787</b>	<b>1 550 689</b>
Icke-finansiella skulder					388	
<b>Summa skulder</b>					<b>1 569 175</b>	

## Not 15 Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

### Finansiella instrument redovisade till verkligt värde 31 december 2025

mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Derivatinstrument		11 329		11 329
Övriga tillgångar	7			7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>11 329</b>	<b>-</b>	<b>11 336</b>
<b>Skulder</b>				
Derivatinstrument		4 151		4 151
Övriga skulder		7		7
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>4 158</b>	<b>-</b>	<b>4 158</b>

### Finansiella instrument redovisade till verkligt värde den 30 juni 2025

mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Derivatinstrument		15 912		15 912
Övriga tillgångar	7			7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>15 912</b>	<b>-</b>	<b>15 919</b>
<b>Skulder</b>				
Derivatinstrument		3 681		3 681
Övriga skulder		7		7
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>3 688</b>	<b>-</b>	<b>3 688</b>

### Finansiella instrument redovisade till verkligt värde 31 december 2024

mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Derivatinstrument		14 356		14 356
Övriga tillgångar	7			7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>14 356</b>	<b>-</b>	<b>14 363</b>
<b>Skulder</b>				
Derivatinstrument		5 617		5 617
Övriga skulder		7		7
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>5 624</b>	<b>-</b>	<b>5 624</b>

## Not 15 forts.

Verkligt värde på finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde den 31 december 2025

mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut		14 224		14 224
Utlåning till allmänheten			1 568 439	1 568 439
Övriga tillgångar			160	160
<b>Summa</b>		<b>14 224</b>	<b>1 568 599</b>	<b>1 582 823</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		864 323		864 323
Emitterade värdepapper	573 788	86 901		660 689
Övriga skulder			3 558	3 558
<b>Summa</b>	<b>573 788</b>	<b>951 224</b>	<b>3 558</b>	<b>1 528 570</b>

Verkligt värde på finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde den 30 juni 2025

mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut		20 344		20 344
Utlåning till allmänheten			1 575 342	1 575 342
Övriga tillgångar			965	965
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>20 344</b>	<b>1 576 307</b>	<b>1 596 651</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		810 698		810 698
Emitterade värdepapper	633 545	96 373		729 918
Övriga skulder			111	111
<b>Summa</b>	<b>633 545</b>	<b>907 071</b>	<b>111</b>	<b>1 540 727</b>

Verkligt värde på finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde den 31 december 2024

mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut		30 485		30 485
Utlåning till allmänheten			1 582 199	1 582 199
Övriga tillgångar			1 310	1 310
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>30 485</b>	<b>1 583 509</b>	<b>1 613 994</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		859 668		859 668
Emitterade värdepapper	616 637	63 571		680 208
Övriga skulder			5 189	5 189
<b>Summa</b>	<b>616 637</b>	<b>923 239</b>	<b>5 189</b>	<b>1 545 065</b>

## Värderingsprocessen

Den oberoende riskkontrollen inom Stadshypotek ansvarar för att det finns ändamålsenliga instruktioner och processer för värdering av finansiella instrument till verkligt värde. Generellt baseras värderingarna på externt genererad data i så stor utsträckning som möjligt, med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Vid modellvärdering används alltid värderingsmodeller som är vedertagna på marknaden. De modeller och indata som ligger till grund för värderingarna valideras regelbundet av den oberoende riskkontrollen för att säkerställa att de överensstämmer med marknadspraxis och vedertagen finansiell teori. Nya och förändrade värderingsmodeller valideras alltid innan de tas i bruk.

Stadshypotek omfattas även av Handelsbankenkoncernens riktlinjer och instruktioner för värdering av finansiella instrument. Principiellt viktiga värderingsfrågor behandlas av Handelsbankenkoncernens värderingskommitté där såväl centrala som lokala risk- och ekonomifunktioner finns representerade. Värderingskommittén säkerställer att övergripande instruktioner för värdering av finansiella instrument följs på ett konsekvent sätt i hela Handelsbankenkoncernen och tjänar som ett stöd för beslutsfattande i värderings- och redovisningsfrågor.

## Principer för värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Verkligt värde definieras som priset till vilken en tillgång skulle kunna säljas eller en skuld överföras i en normal transaktion mellan oberoende marknadsaktörer. För finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad likställs verkligt värde med det aktuella marknadspriset. Som aktiv betraktas en sådan marknad där noterade priser med lätthet och regelbundenhet finns tillgängliga på en reglerad marknad, handelsplats, tillförlitlig nyhetstjänst eller motsvarande och där erhållna prisuppgifter lätt kan verifieras genom regelbundet förekommande transaktioner. Det aktuella marknadspriset motsvaras

**Not 15 forts.**

i regel av aktuell köpkurs för finansiella tillgångar respektive aktuell säljkurs för finansiella skulder.

För finansiella instrument för vilka tillförlitliga uppgifter om marknadspris saknas bestäms verkligt värde med hjälp av värderingsmodeller. De värderingsmodeller som används bygger på indata som i allt väsentligt kan verifieras med marknadsobservationer, exempelvis marknadsräntor. Vid behov görs en justering för andra variabler som en marknadsaktör förväntas ta i beaktande vid prissättningen.

Stadshypoteks derivatkontrakt, däribland ränteswappar och olika typer av linjära valuta-derivat, värderas med värderingsmodeller som bygger på noterade marknadsräntor och andra marknadspriser. Värderingen av icke-linjära derivatkontrakt som inte handlas aktivt bygger även på en rimlig skattning av marknadsbaserad indata, exempelvis volatilitet.

**Värderingshierarkin**

Finansiella instrument värderade till verkligt värde har i tabellerna kategoriserats utifrån hur de värderats och graden av marknadsdata som använts vid värderingen. Kategoriseringen framgår som nivå 1–3 i tabellen. Som grund för indelningen ligger den värderingsmetod som

använts på balansdagen. Finansiella instrument som värderas till aktuellt marknadspris kategoriserar som nivå 1.

Finansiella instrument som värderas med värderingsmodeller som i allt väsentligt bygger på marknadsdata kategoriserar som nivå 2. I nivå 2 ingår främst ränte- och valutarelaterade derivat.

Finansiella instrument som värderats med värderingsmodeller som i väsentlig utsträckning bygger på indata som inte går att verifiera med externa marknadsuppgifter kategoriserar som nivå 3.

**Principer för upplysningar om verkligt värde på finansiella instrument som redovisas till anskaffningsvärde eller upplupet anskaffningsvärde**

Upplysningar om verkligt värde på finansiella instrument som redovisas till anskaffningsvärde eller upplupet anskaffningsvärde framgår av tabellen. Dessa instrument består i allt väsentligt av utlåning och upplåning.

**Utlåning**

Verkligt värdeberäkning för utlåning baseras på aktuell marknadsränta med justering för antaganden om marknadsmässig kredit- och

likviditetsriskpremie. Premien har antagits vara lika med genomsnittlig marginal för nyutlåning vid mättdpunkten.

**Upplåning**

Emitterade värdepapper har värderats till aktuellt marknadspris i den mån ett sådant funnits tillgängligt. Upplåning som saknar marknadsprisinformation har värderats med en värderingsmodell som bygger på marknadsdata i form av priser eller räntor för liknande instrument.

**Andra räntebärande finansiella tillgångar och skulder**

För betalningsmedel samt kortfristiga fordringar och skulder har det redovisade värdet bedömts vara en godtagbar estimering av det verkliga värdet. Kortfristiga fordringar och skulder inkluderar även dem med en förfalldag eller tidpunkt för nästkommande ränteomsättning som infaller inom 30 dagar. Finansiella fordringar och skulder med en livslängd som överstiger tre månader diskonteras i samband med att verkligt värde fastställs.

I not 15 redovisas även verkligt värde på finansiella instrument som redovisas till anskaffningsvärde eller upplupet anskaffningsvärde kategoriserade i respektive värderingshierarki.

## Not 16 Tillgångar och skulder i valuta

Det samlade värdet i svenska kronor av tillgångar och skulder per valuta i bolaget framgår av nedanstående sammanställning.

31 december 2025

mkr	SEK	EUR	NOK	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	6 966	861	6 397	14 224
Utlåning till allmänheten	1 426 321	12 614	130 681	1 569 616
varav företag	469 937	12 601	31 917	514 455
varav hushåll	956 384	13	98 764	1 055 161
Derivat	-8 694	57 342	-37 319	11 329
Övriga tillgångar	563	74	-	637
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 425 156</b>	<b>70 891</b>	<b>99 759</b>	<b>1 595 806</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	776 614	13 047	74 832	864 493
Emitterade värdepapper	552 417	86 928	21 156	660 501
Derivat	34 509	-30 358	-	4 151
Övriga skulder	3 407	6	154	3 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	0	0	21
<b>Summa skulder</b>	<b>1 366 968</b>	<b>69 623</b>	<b>96 142</b>	<b>1 532 733</b>
<b>Nettoposition per valuta</b>	<b>58 188</b>	<b>1 268</b>	<b>3 617</b>	<b>63 073</b>
varav Balanserad vinst och periodens resultat i filialer		491	4 048	4 539

30 juni 2025

mkr	SEK	EUR	NOK	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	9 863	7 768	2 713	20 344
Utlåning till allmänheten	1 413 594	17 678	140 626	1 571 898
varav företag	466 140	17 661	33 754	517 555
varav hushåll	947 453	18	106 872	1 054 343
Derivat	-38 905	93 208	-38 391	15 912
Övriga tillgångar	1 264	73	-	1 337
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 385 816</b>	<b>118 727</b>	<b>104 948</b>	<b>1 609 491</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	711 186	23 369	79 703	814 258
Emitterade värdepapper	604 585	100 877	21 754	727 216
Derivat	12 112	-8 431	-	3 681
Övriga skulder	482	10	93	585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49	0	0	49
<b>Summa skulder</b>	<b>1 328 414</b>	<b>115 825</b>	<b>101 550</b>	<b>1 545 789</b>
<b>Nettoposition per valuta</b>	<b>57 402</b>	<b>2 902</b>	<b>3 398</b>	<b>63 702</b>
varav balanserad vinst och årets resultat i filialer		2 133	3 899	6 032

## Not 16 forts.

31 december 2024

mkr	SEK	EUR	NOK	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	5 189	16 848	8 448	30 485
Utlåning till allmänheten	1 407 203	29 942	146 185	1 583 330
<i>varav företag</i>	462 905	29 918	35 349	528 172
<i>varav hushåll</i>	944 298	24	110 836	1 055 158
Derivat	-41 923	95 883	-39 604	14 356
Övriga tillgångar	1 729	48	-	1 777
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 372 198</b>	<b>142 721</b>	<b>115 029</b>	<b>1 629 948</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	744 955	43 909	83 467	872 331
Emitterade värdepapper	565 530	91 865	28 248	685 643
Derivat	1 885	3 732	-	5 617
Övriga skulder	4 577	782	201	5 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	0	1	24
<b>Summa skulder</b>	<b>1 316 970</b>	<b>140 288</b>	<b>111 917</b>	<b>1 569 175</b>
<b>Nettoposition per valuta</b>	<b>55 228</b>	<b>2 433</b>	<b>3 112</b>	<b>60 773</b>
<i>varav balanserad vinst och årets resultat i filialer</i>		2 142	3 671	5 813

## Not 17 Ställda säkerheter och åtaganden

## För egna skulder ställda säkerheter

mkr	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024
<b>Ställda kontantsäkerheter i bank</b>			
	1 000	1 000	1 000
<i>varav pantsatt för säkerställda obligationer</i>	1 000	1 000	1 000
Utlåning till allmänheten <sup>1</sup>	721 345	792 507	750 510
<i>varav pantsatt för säkerställda obligationer</i>	721 345	792 507	750 510
	<b>722 345</b>	<b>793 507</b>	<b>751 510</b>

1) Säkerhetsmassan består av krediter som lämnats mot pant i småhus, flerbostadshus samt i bostadsrätter med belåningsgrad inom 75% av marknadsvärdet samt offentliga krediter och fyllnadssäkerhet i form av likvida medel deponerade i bank. Ett separat register förs över tillgångsmassan och de säkerställda obligationerna samt derivat hänförliga till dessa. I händelse av bolagets obestånd har innehavarna av Stadshypoteks säkerställda obligationer förmånsrätt enligt förmånsrättslagen i de tillgångar som är registrerade som säkerhetsmassa. Om tillgångarna i säkerhetsmassan vid tiden för ett konkursbeslut uppfyller de villkor som uppställts i lagen ska de istället hållas fortsatt åtskilda från konkursboets övriga tillgångar och skulder. Innehavarna av obligationerna ska i sådant fall erhålla fortsatt kontraktensliga betalningar enligt obligationsvillkoren fram till förfall.

## Åtaganden

mkr	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024
Kreditlöften	1 205	1 277	1 894
Återköpsavtal	596	694	1 391
Framtida leasingavgifter	37	30	38
<b>Summa</b>	<b>1 838</b>	<b>2 001</b>	<b>3 323</b>

## Not 18 Segmentsinformation

Segmentsredovisningen ska avspegla hur bolagets ledning följer upp verksamheten, vilket i Stadshypotek motsvarar den geografiska organisationsstrukturen. För beräkningar och definitioner av nyckeltal, se sidorna 3 och 35.

### Resultaträkning jul–dec 2025

mkr	Sverige	Norge	Övrigt	Elimineringar	Stadshypotek AB
Räntenetto	4 334	496	73	-	4 903
Provisionsnetto	-24	0	0	-	-24
Nettoresultat av finansiella transaktioner	282	-5	0	-	277
Övriga intäkter	1	-	-	-	1
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 593</b>	<b>491</b>	<b>73</b>		<b>5 157</b>
Allmänna administrationskostnader					
Personalkostnader	-45	-	-	-	-45
Övriga administrationskostnader	-952	-103	-20	-	-1 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12	-	-	-	-12
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 009</b>	<b>-103</b>	<b>-20</b>		<b>-1 132</b>
<b>Resultat före kreditförluster och statliga avgifter</b>	<b>3 584</b>	<b>388</b>	<b>53</b>		<b>4 025</b>
Kreditförluster, netto	-19	-1	3	-	-17
Statliga avgifter	-540	-65	-15	-	-620
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 025</b>	<b>322</b>	<b>41</b>		<b>3 388</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>3 025</b>	<b>322</b>	<b>41</b>		<b>3 388</b>

### Nyckeltal jul–dec 2025

	Sverige	Norge	Övrigt	Stadshypotek AB
K/I-tal, %	22,0	21,0	27,3	22,0
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	-0,03	0,00
Utlåning till allmänheten, mkr	1 426 321	130 681	12 614	1 569 616

### Resultaträkning jan–jun 2025

mkr	Sverige	Norge	Övrigt	Elimineringar	Stadshypotek AB
Räntenetto	4 959	547	92	-	5 598
Provisionsnetto	-23	0	0	-	-23
Nettoresultat av finansiella transaktioner	79	-3	0	-	76
Övriga intäkter	0	-	-	-	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>5 015</b>	<b>544</b>	<b>92</b>		<b>5 651</b>
Allmänna administrationskostnader					
Personalkostnader	-43	-	-	-	-43
Övriga administrationskostnader	-982	-105	-20	-	-1 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14	-	-	-	-14
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 039</b>	<b>-105</b>	<b>-20</b>		<b>-1 164</b>
<b>Resultat före kreditförluster och statliga avgifter</b>	<b>3 976</b>	<b>439</b>	<b>72</b>		<b>4 487</b>
Kreditförluster, netto	1	-4	0	-	-3
Statliga avgifter	-586	-	-15	-	-601
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 391</b>	<b>435</b>	<b>57</b>		<b>3 883</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>3 391</b>	<b>435</b>	<b>57</b>		<b>3 883</b>

### Nyckeltal jan–jun 2025

	Sverige	Norge	Övrigt	Stadshypotek AB
K/I-tal, %	20,7	19,3	21,5	20,6
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	0,00	0,00
Utlåning till allmänheten, mkr	1 413 594	140 626	17 678	1 571 898

**Not 18 forts.****Resultaträkning jul–dec 2024**

mkr	Sverige	Norge	Övrigt	Elimineringar	Stadshypotek AB
Räntenetto	5 330	547	186	-	6 063
Provisionsnetto	-27	-1	-1	-	-29
Nettoresultat av finansiella transaktioner	148	-6	0	-	142
Övriga intäkter	1	-	11	-	12
<b>Summa intäkter</b>	<b>5 452</b>	<b>540</b>	<b>196</b>	<b>-</b>	<b>6 188</b>
Allmänna administrationskostnader					
Personalkostnader	-39	-	-	-	-39
Övriga administrationskostnader	-1 056	-69	-163	-	-1 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17	-	-	-	-17
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 112</b>	<b>-69</b>	<b>-163</b>	<b>-</b>	<b>-1 344</b>
<b>Resultat före kreditförluster och statliga avgifter</b>	<b>4 340</b>	<b>471</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>4 844</b>
Kreditförluster, netto	90	0	2	-	92
Statliga avgifter	-504	-61	-15	-	-580
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 926</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>4 356</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>3 926</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>4 356</b>

**Nyckeltal jul–dec 2024**

	Sverige	Norge	Övrigt	Stadshypotek AB
K/I-tal, %	20,4	12,8	83,3	21,7
Kreditförlustnivå, %	-0,01	0,00	-0,01	-0,01
Utlåning till allmänheten, mkr	1 407 203	146 185	29 942	1 583 330

## Not 19 Upplysningar om närstående

### Närstående – fordringar och skulder

mkr	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024
Utlåning till kreditinstitut	12 487	20 338	30 485
Derivatinstrument	11 329	15 912	14 356
Övriga tillgångar	93	85	95
<b>Summa</b>	<b>23 909</b>	<b>36 335</b>	<b>44 936</b>
Skulder till kreditinstitut	864 493	814 258	872 331
Derivatinstrument	4 151	3 681	5 617
Övriga skulder	3 540	34	4 359
<b>Summa</b>	<b>872 184</b>	<b>817 973</b>	<b>882 307</b>
Åtaganden	596	694	1 391
Derivat, nominella värden	470 336	490 821	466 367

### Närstående – intäkter och kostnader

mkr	Jul-dec 2025	Jan-jun 2025	Jul-dec 2024	Helår 2025	Helår 2024
Ränteutgifter	359	493	383	852	678
Räntekostnader <sup>1</sup>	-11 978	-13 610	-18 006	-25 588	-37 790
Provisionsintäkter	-	-	1	-	2
Provisionskostnader	-6	-4	-8	-10	-12
Övriga intäkter	-4	4	4	-	7
Övriga administrationskostnader	-1 021	-1 069	-1 133	-2 090	-2 326
<b>Summa</b>	<b>-12 650</b>	<b>-14 186</b>	<b>-18 759</b>	<b>-26 836</b>	<b>-39 441</b>

1) Räntekostnader från derivatinstrument, som är hänförliga till Stadshypoteks upplåning, kan ha både positiv och negativ inverkan på ränteutgifter och räntekostnader.

Samtliga belopp enligt ovanstående tabeller avser transaktioner mot moderbolaget.

Seniora icke-prioriterade skulder är omräddade från Emmitterade värdepapper till Skulder till kreditinstitut. Jämförelsetal är uppdaterade.

Stadshypoteks affärsverksamhet är starkt decentraliserad. Grundidén är att organisation och arbetssätt ska utgå från Handelsbankens bankkontor, som har ett ansvar för den enskilda kundens samtliga affärer. En konsekvens av detta är att Stadshypoteks utlåningsrörelse bedrivs genom Handelsbankens svenska kontorsrörelse, och utlåningsrörelsen i Stadshypoteks filialer i Norge och Finland bedrivs genom Handelsbankens kontorsrörelse i

respektive land. Vidare hanteras Stadshypoteks upplåning av Handelsbankens finansavdelning. De tjänster som Handelsbanken utför för Stadshypoteks räkning regleras i uppdragsavtal mellan parterna.

Huvuddelen av koncernmellanhavandena avser således moderbolaget Handelsbanken. De tjänster som Stadshypotek köper från moderbolaget, vilka ingår i övriga administrationskostnader, utgörs främst av försäljnings-

ersättning, IT-tjänster och finansfunktionen. Stadshypoteks utländska filialer betalar ersättning till Handelsbankens filialer i respektive land för de tjänster som de utför för Stadshypoteks räkning. Därutöver utgörs koncernmellanhavandena av upplåning från moderbolaget, derivattransaktioner och utlåning till moderbolaget.

## Not 20 Uppllysningar om tillgångar och skulder som innehas för försäljning samt avvecklad verksamhet

### Tillgångar och skulder som innehas för försäljning, Finland

mkr	31 dec 2025	31 dec 2024
<b>Tillgångar</b>		
Utlåning till allmänheten	12 614	29 942
Övriga tillgångar	65	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-
<b>Summa</b>	<b>12 679</b>	<b>29 983</b>
<b>Skulder</b>		
Aktuella skatteskulder	-	-
Uppskjuten skatteskuld	-	-
Övriga skulder	3	779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>779</b>

### Intäkter, kostnader och resultat avvecklad verksamhet, Finland

mkr	Helår 2025	Helår 2024
Räntenetto	641	2 299
Provisionsnetto	0	1
Nettoresultat av finansiella transaktioner	0	0
Övriga intäkter <sup>1</sup>	-	12
<b>Summa intäkter</b>	<b>641</b>	<b>2 312</b>
Personalkostnader	-	-
Övriga kostnader <sup>1</sup>	-1	-113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	-	-
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1</b>	<b>-113</b>
Kreditförluster, netto	-8	-1
Statliga avgifter	-30	-30
<b>Löpande resultat hänförligt till avvecklad verksamhet före skatt</b>	<b>602</b>	<b>2 168</b>

1) År 2024 påverkas av realisationsresultat vid delavyttring av den finska verksamheten som uppgick netto till -99 mkr, varav +12 mkr övriga intäkter och -111 mkr övriga kostnader.

### Kassaflödesanalys avvecklad verksamhet, Finland

mkr	Helår 2025	Helår 2024
Kassaflöde från löpande verksamhet	15 729	19 541
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-	14 870
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-	-
<b>Årets kassaflöde från avvecklad verksamhet</b>	<b>15 729</b>	<b>34 411</b>

# Not 21 Kapitaltäckning

EU KM1 – Mall för nyckeltal

Nyckeltal, mkr	31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024	
<b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>				
1	Kärnprimärkapital	45 169	44 315	43 323
2	Primärkapital	62 869	62 015	61 023
3	Totalt kapital	62 869	62 015	61 023
<b>Risikvägda exponeringsbelopp</b>				
4	Totalt riskvägt exponeringsbelopp	352 098	351 480	347 799
<b>Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>				
5	Kärnprimärkapitalrelation (i %)	12,8	12,6	12,5
6	Primärkapitalrelation (i %)	17,9	17,6	17,5
7	Total kapitalrelation (i %)	17,9	17,6	17,5
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>				
EU 7d	Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	1,6	2,0	2,0
EU 7e	varav ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	1,1	1,3	1,3
EU 7f	varav ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	1,2	1,5	1,5
EU 7g	Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	9,6	10,0	10,0
<b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>				
8	Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5	2,5
EU 8a	Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisiker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (i %)			
9	Institutspecifik kontryckisk kapitalbuffert (i %)	2,0	2,0	2,0
EU 9a	Systemriskbuffert (i %)	0,4	n/a	n/a
10	Buffert för globalt systemviktigt institut (i %)			
EU 10a	Buffert för andra systemviktiga institut (i %)			
11	Kombinerat buffertkrav (i %)	4,9	4,5	4,5
EU 11a	Samlade kapitalkrav (i %)	14,5	14,5	14,5
12	Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	7,3	6,8	6,7
<b>Bruttosoliditetsgrad</b>				
13	Totalt exponeringsmått	1 572 008	1 573 330	1 585 809
14	Bruttosoliditetsgrad (i %)	4,0	3,9	3,9
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmålet)</b>				
EU 14a	Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)			
EU 14b	varav ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)			
EU 14c	Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3,0	3,0	3,0
<b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmålet)</b>				
EU 14d	Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)			
EU 14e	Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3,0	3,0	3,0
<b>Likviditetstäckningskvot</b>				
15	Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)			
16	Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	87 330	87 799	90 799
EU 16a	Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	41 881	35 233	25 856
EU 16b	Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	45 449	52 566	64 943
17	Likviditetstäckningskvot (i %)			
<b>Stabil nettofinansieringskvot</b>				
18	Total tillgänglig stabil finansiering	1 181 574	1 225 059	1 248 617
19	Totalt behov av stabil finansiering	1 135 974	1 141 915	1 140 490
20	Stabil nettofinansieringskvot (i %)	104,0	107,3	109,5

## Not 21 forts.

EU KM2: Nyckeltal – MREL och, när tillämpligt, G-SII-krav för kapitalbas och kvalificerade skulder

		31 dec 2025	30 juni 2025	31 dec 2024
MREL och, när tillämpligt, G-SII-krav för kapitalbas och kvalificerade skulder 2025, mkr		Minimikrav för kapitalbas och kvalificerade skulder (MREL)	Minimikrav för kapitalbas och kvalificerade skulder (MREL)	Minimikrav för kapitalbas och kvalificerade skulder (MREL)
<b>Kapitalbas och kvalificerade skulder, kvoter och komponenter</b>				
1	Kapitalbas och kvalificerade skulder	111 869	111 015	110 023
EU-1a	Varav kapitalbas och efterställda skulder	62 869	62 015	61 023
2	Totalt riskvägt exponeringsbelopp för resolutionsgruppen (TREA)	352 098	351 480	347 799
3	Kapitalbas och kvalificerade skulder som en procentandel av TREA	31,8	31,6	31,6
EU-3a	Varav kapitalbas och efterställda skulder	17,9	17,6	17,5
4	Totalt exponeringsmått (TEM) för resolutionsgruppen	1 572 008	1 573 330	1 585 809
5	Kapitalbas och kvalificerade skulder som en procentandel av TEM	7,1	7,1	6,9
EU-5a	Varav kapitalbas och efterställda skulder	4,0	3,9	3,9
<b>Minimikrav för kapitalbas och kvalificerade skulder (MREL)</b>				
EU-7	MREL som en procentandel av TREA	21,7	22,6	23,0
EU-8	Varav ska träffas med kapitalbas eller efterställda skulder	0,0	0,0	0,0
EU-9	MREL som en procentandel av TEM	6,0	6,0	6,0
EU-10	Varav ska träffas med kapitalbas eller efterställda skulder	6,0	6,0	6,0

## EU OV1 – Översikt över totala riskvägda exponeringsbelopp

Tabellen visar riskvägda exponeringsbelopp (REA) för kreditrisk, motpartsrisk, marknadsrisk och operativ risk per utgången av 2025 och föregående år. Kreditrisk är beräknad enligt schablonmetoden, den grundläggande internmetoden och den avancerade internmetoden. Marknadsrisk och operativ risk är beräknade enligt schablonmetoden.

		Totala riskvägda exponeringsbelopp			Totala kapitalbaskrav
mkr		31 dec 2025	30 jun 2025	31 dec 2024	31 dec 2025
1	<b>Kreditrisk (exklusive motparts-kreditrisk)</b>	<b>331 722</b>	<b>326 970</b>	<b>322 235</b>	<b>26 538</b>
2	Varav schablonmetoden	334	395	462	27
3	Varav den grundläggande internmetoden (F-IRB)	6 494	7 690	832	520
4	Varav klassificeringsmetoden				
EU 4a	Varav aktier enligt den enkla riskviktade metoden				
5	Varav den avancerade internmetoden (A-IRB)	108 794	113 726	128 137	8 703
	Varav riskvikts-golv	216 100	205 159	192 804	17 288
6	<b>Motparts-kreditrisk</b>				
7	Varav schablonmetoden				
8	Varav metoden med interna modeller				
EU 8a	Varav exponeringar mot en central motpart				
9	Varav andra motparts-kreditrisk				
10	Kreditvärdighetsjusteringsrisk				
EU 10a	Varav schablonmetoden (SA)				
EU 10b	Varav den grundläggande metoden (F-BA och R-BA)				
EU 10c	Varav den förenklade metoden				
15	<b>Avvecklingsrisk</b>				
16	<b>Värdepapperiserings-exponeringar utanför handelslagret (efter tillämpning av taket)</b>				
17	Varav intern kreditvärderingsmetod för värdepapperisering				
18	Varav extern kreditvärderingsmetod för värdepapperisering (inbegripet internbedömningsmetoden)				
19	Varav schablonmetoden för värdepapperisering				
EU 19a	Varav 1 250 %/avdrag				
20	<b>Positionsrisk, valutakursrisk och råvarurisk (marknadsrisk)</b>	<b>1 583</b>	<b>3 028</b>	<b>2 844</b>	<b>127</b>
21	Varav den alternativa schablonmetoden (A-SA)				
EU 21a	Varav den förenklade schablonmetoden (S-SA)	1 583	3 028	2 844	127
22	Varav metoden för interna modeller				
EU 22a	Stora exponeringar				
23	Omklassificeringar mellan handelslagret och utanför handelslagret				
24	<b>Operativ risk</b>	<b>18 793</b>	<b>21 482</b>	<b>22 720</b>	<b>1 503</b>
EU 24a	Kryptotillgångsexponeringar				
25	Belopp under trösklarna för avdrag (föremål för riskviktning på 250%)				
26	Tillämpade volymgolv (i %)				
27	Justering av riskvikts-golv (före tillämpningen av övergångstaket)				
28	Justering av riskvikts-golv (efter tillämpningen av övergångstaket)				
29	<b>Summa</b>	<b>352 098</b>	<b>351 480</b>	<b>347 799</b>	<b>28 168</b>

## Not 22 Väsentliga händelser efter balansdagen

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

# Avlämnande av rapport

Härmed avlämnas denna bokslutskommuniké  
Stockholm den 4 februari 2026

**Cecilia Hasselbo**  
Verkställande direktör

Årsredovisningen 2025 publiceras under vecka 9  
och finns då tillgänglig på [handelsbanken.se](https://handelsbanken.se)

Nästa rapport: avges den 15 juli 2026

# Definitioner

## Alternativa nyckeltal

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som varken definieras i IFRS eller i kapitaltäckningsregelverket.

Stadshypotek använder alternativa nyckeltal för att beskriva verksamhetens utveckling och öka jämförbarheten mellan perioderna. Dessa behöver inte vara jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra bolag.

### Andel utlåning i Steg 3

Utlåning till allmänheten Steg 3 netto i relation till brutto utlåning till allmänheten.

### Benchmarkprogram

Emission av säkerställda obligationer sker i eget namn och under ett gemensamt upplåningsprogram. Obligationerna har fast eller rörlig kupongränta.

### Hypotekslån

Utlåning i ett hypoteksinstitut.

### K/I-tal

Summa av kostnader i förhållande till summa av intäkter.

### Kreditförlustnivå i procent av utlåning till allmänheten

Kreditförluster utlåning till allmänheten i relation till utlåning till allmänheten vid periodens början.

### Reserveringsgrad Steg 1 utlåning till allmänheten

Reserveringar Steg 1 utlåning till allmänheten i relation till brutto utlåning till allmänheten Steg 1.

### Reserveringsgrad Steg 2 utlåning till allmänheten

Reserveringar Steg 2 utlåning till allmänheten i relation till brutto utlåning till allmänheten Steg 2.

### Reserveringsgrad Steg 3 utlåning till allmänheten

Reserveringar Steg 3 utlåning till allmänheten i relation till brutto utlåning till allmänheten Steg 3.

### Resultat per aktie

Årets resultat hänförligt till stamaktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier. I förekommande fall tas hänsyn till utspädningseffekt.

### Räntabilitet på eget kapital

Årets resultat i relation till genomsnittligt eget kapital justerat för nyemission, utdelning samt värdeförändringar på derivat i kassaflödes-säkringar.

### Total reserveringsgrad utlåning till allmänheten

Totala reserveringar utlåning till allmänheten i relation till brutto utlåning till allmänheten.

## Nyckeltal definierade i kapitaltäckningsregelverket

### Bruttosoliditetsgrad

Primärkapitalet i förhållande till totala tillgångar, inklusive vissa poster utanför balansräkningen, omräknade med konverteringsfaktorer som är definierade i schablonmetoden samt regleringsmässiga justeringar från kapitalbasen.

### Exponeringsbelopp

Exponeringsbelopp (Exposure at default) är det belopp som ska kapitaltäckas. Beloppet beräknas inklusive räntor och avgifter. Beloppet för poster utanför balansräkningen omräknas med konverteringsfaktor (KF). För derivat beräknas exponeringsbelopp som positivt MTM (mark-to-market) plus värdeförändringsrisk, det vill säga nominellt belopp multiplicerat med uppräkningsfaktor.

### Exponeringsvärde

Exponeringsvärde är detsamma som exponeringsbelopp. Begreppet exponeringsvärde används inom schablonmetoden för kreditrisk.

### Kapitalbas totalt kapital

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital.

### Kapitalkrav

Lagstadgat kapitalkrav innebär att institut som lyder under CRR ska ha en kärnprimärkapitalrelation på minst 4,5 procent, en primärkapitalrelation på minst 6 procent och en total kapitalrelation på minst 8 procent. Detta innebär att kapitalbasen för respektive relation måste uppgå till den angivna procentandelen av riskexponeringsbeloppet. För definitioner av respektive kapitalbasbelopp, se Kärnprimärkapital, Primärkapital och Totalt kapital. Tillsynsmyndigheten kan utöver de generella kraven lägga till institutsspecifika krav i enlighet med regelverkets andra pelare.

### Konverteringsfaktor (KF)

Den faktor som används vid beräkning av exponeringsbelopp för outnyttjade checkkrediter, kreditlöften, garantier och andra åtaganden utanför balansräkningen.

### Kärnprimärkapital

Kärnprimärkapital är en delkomponent av kapitalbasen och består i huvudsak av eget kapital. Avdrag görs för bland annat upparbetad utdelning, goodwill och andra immateriella tillgångar samt skillnaden mellan förväntad förlust och gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster.

### Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert

Kärnprimärkapitalrelation efter avdrag för den del av kärnprimärkapitalet som krävs för att uppfylla samtliga formella krav.

### Kärnprimärkapitalrelation

Kärnprimärkapital i relation till riskvägt exponeringsbelopp.

### Primärkapital

Kärnprimärkapital inklusive primärkapitaltillskott.

### Primärkapitalrelation

Primärt kapital i förhållande till riskvägt exponeringsbelopp.

### Primärkapitaltillskott

Primärkapitaltillskott utgörs av eviga förlagslån som uppfyller de krav som anges i förordning (EU) nr 575/2013 och därmed får räknas med i primärkapitalet.

### Riskexponeringsbelopp

Kapitalkrav enligt CRR multiplicerat med 12,5. Riskexponeringsbelopp används i samband med marknadsrisk och operativa risk.

### Riskvikt

Mått för att beskriva hur riskfylld en exponering beräknas vara enligt kapitaltäckningsregelverket.

### Riskvägda tillgångar

Summa riskexponeringsbelopp. Utgör underlag för legalt kapitalkrav.

### Riskvägt exponeringsbelopp

Exponeringsbelopp multiplicerat med riskvikt. Riskvägda exponeringsbelopp används i samband med kreditrisker inklusive motpartsrisk.

### Supplementärt kapital

Supplementärt kapital är en delkomponent av kapitalbasen och består bland annat av förlagslån och inlösbara finansiella instrument klassificerade som eget kapital som uppfyller de krav som anges i förordning (EU) nr 575/2013 för att räknas med i supplementärkapitalet.

### Totalt kapitalrelation

Total kapitalbas för kapitaltäckningsändamål i relation till riskvägda tillgångar.

### Totalt riskvägt exponeringsbelopp

Totalt riskvägt exponeringsbelopp är summan av riskexponeringsbelopp och riskvägda exponeringsbelopp.

Stadshypotek.se  
08-701 54 00  
103 70 Stockholm