

# Bokslutskommuniké

Januari-december

# 2024

# Stadshypoteks bokslutskommuniké

## Januari-december 2024 jämfört med januari-december 2023

**Intäkterna** minskade med 458 mkr till 12 418 mkr (12 876).

**Rörelseresultatet** minskade med 559 mkr till 8 739 mkr (9 298).

**Kostnader före kreditförluster** ökade med 224 mkr till -2 624 mkr (-2 400).

**Resultatet efter skatt** minskade med 511 mkr till 6 924 mkr (7 435).

**Kreditförlusterna** uppgick netto till +104 mkr (-95).

**Utlåningen till allmänheten** ökade med 0%, eller 2 mdkr, till 1 583 mdkr (1 581).

## Juli-december 2024 jämfört med januari-juni 2024

**Intäkterna** minskade med 42 mkr till 6 188 mkr (6 230).

**Rörelseresultatet** minskade med 27 mkr till 4 356 mkr (4 383).

**Kostnader före kreditförluster** ökade med 64 mkr till -1 344 mkr (-1 280).

**Resultatet efter skatt** minskade med 40 mkr till 3 442 mkr (3 482).

**Kreditförlusterna** uppgick netto till +92 mkr (+12).

**Utlåningen till allmänheten** minskade med 1%, eller 8 mdkr, till 1 583 mdkr (1 591).

## Juli-december 2024 jämfört med juli-december 2023

**Intäkterna** minskade med 167 mkr till 6 188 mkr (6 355).

**Rörelseresultatet** minskade med 192 mkr till 4 356 mkr (4 548).

**Kostnader före kreditförluster** ökade med 144 mkr till -1 344 mkr (-1 200).

**Resultatet efter skatt** minskade med 223 mkr till 3 442 mkr (3 665).

**Kreditförlusterna** uppgick netto till +92 mkr (-65).

**Utlåningen till allmänheten** ökade med 0%, eller 2 mdkr, till 1 583 mdkr (1 581).

# Stadshypoteks bokslutskommuniké Januari-december 2024

## JANUARI – DECEMBER 2024 JÄMFÖRT MED JANUARI – DECEMBER 2023

Under andra halvåret 2024 har delar av den finska verksamheten i Stadshypoteks finska filial avyttrats.

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 559 mkr eller 6% till 8 739 mkr (9 298). Räntenettet minskade med 222 mkr till 11 990 mkr (12 212), vilket till största delen beror på minskade marginaler främst på grund av stor konkurrens på bolånemarknaden. I Sverige minskade räntenettet med 499 mkr och i den norska filialen ökade räntenettet med 366 mkr.

Av räntenettet avsåg 1 054 mkr (688) filialen i Norge och 396 mkr (469) filialen i Finland. Exklusive den finska filialen som är under avyttring minskade räntenettet med 133 mkr till 11 593 mkr (11 726). Nettoresultatet av finansiella transaktioner minskade med 222 mkr och uppgick till 468 mkr (690).

Kostnaderna ökade med 224 mkr till -2 624 mkr (-2 400). Det förklaras främst av realisationsförlust som gäller delavyttring av den finska verksamheten med -111 mkr samt ökad ersättning till moderbolaget för administration och försäljning av hypotekslån.

Kreditförlusterna uppgick netto till +104 mkr (-95). Kreditförlustnivån uppgick till -0,01% av utlåningen (0,01).

## UTLÅNING

Utlåningen till allmänheten ökade, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med 0% eller 2 mdkr till 1 583 mdkr (1 581). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 1% eller 12 mdkr till 1 407 mdkr (1 395).

## FINANSIERING

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 104,8 mdkr (143,8). Under perioden har en nominell volym om totalt 113,7 mdkr (89,8) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 614,6 mdkr (619,6).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande 0,8 mdr EUR (1,0). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 8,2 mdr EUR (8,7) och - mdr GBP (-).

Utestående volym i det amerikanska programmet uppgick vid periodens slut till - mdr USD (-). I NOK emitterades nominellt 7,0 mdr NOK (8,0). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 29,0 mdr NOK (27,0).

## KAPITALTÄCKNING

Enligt CRR 575/2013 uppgick den totala kapitalrelationen till 17,5% (16,6%) och kärnprimärkapitalrelationen till 12,5% (11,6%). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i not 19 Kapitaltäckning.

## RATING

Ratingen var under hela perioden oförändrad.

Stadshypotek	Säkerställda obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	-	P-1
Standard & Poor's	-	AA-	A-1+
Fitch	-	AA	F1+

## JULI – DECEMBER 2024 JÄMFÖRT MED JANUARI – JUNI 2024

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 27 mkr eller 1% till 4 356 mkr (4 383). Räntenettet ökade med 136 mkr till 6 063 mkr (5 927), vilket främst beror på högre volymtillväxt under andra halvåret.

I Sverige ökade räntenettet med 121 mkr och i den norska filialen ökade räntenettet med 40 mkr.

Av räntenettet avsåg 547 mkr (507) filialen i Norge och 186 mkr (210) filialen i Finland. Exklusive den finska filialen som är under avyttring ökade räntenettet med 161 mkr till 5 877 mkr (5 716). Nettoresultatet av finansiella transaktioner minskade med 184 mkr och uppgick till 142 mkr (326).

Kostnaderna ökade med 64 mkr till -1 344 mkr (-1 280), vilket till största delen förklaras av realisationsförlust som gäller delavyttring av den finska verksamheten, -111 mkr.

Kreditförlusterna uppgick netto till +92 mkr (+12), vilket främst förklaras av minskad reservering Steg 1 och 2. Kreditförlustnivån uppgick till -0,01% av utlåningen (0,00).

## UTLÅNING

Utlåningen till allmänheten minskade under perioden med 1% eller 8 mdkr till 1 583 mdkr (1 591). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 1% eller 10 mdkr till 1 407 mdkr (1 397).

## FINANSIERING

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 43,0 mdkr (61,8). Under perioden har en nominell volym om totalt 57,9 mdkr (55,8) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 614,6 mdkr (626,9).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande - mdr EUR (0,8). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 8,2 mdr EUR (9,0) och - mdr GBP (-).

Utestående volym i det amerikanska programmet uppgick vid periodens slut till - mdr USD (-). I NOK emitterades nominellt 7,0 mdr NOK (-). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 29,0 mdr NOK (22,0).

## KAPITALTÄCKNING

Enligt CRR 575/2013 uppgick den totala kapitalrelationen till 17,5% (16,9%) och kärnprimärkapitalrelationen till 12,5% (11,9%). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i not 19 Kapitaltäckning.

# Resultaträkning

mkr	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Förändring %	Jul-dec 2023	Förändring %	Helår 2024	Helår 2023	Förändring %
Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden	31 484	32 444	-3	29 502	7	63 928	52 584	22
Räntekostnader	-25 421	-26 517	-4	-23 721	7	-51 938	-40 372	29
<b>Räntenetto</b>	<b>6 063</b>	<b>5 927</b>	<b>2</b>	<b>5 781</b>	<b>5</b>	<b>11 990</b>	<b>12 212</b>	<b>-2</b>
Provisionsintäkter	6	7	-14	7	-14	13	15	-13
Provisionskostnader	-35	-30	17	-21	67	-65	-42	55
<b>Provisionsnetto</b>	<b>-29</b>	<b>-23</b>	<b>26</b>	<b>-14</b>	<b>107</b>	<b>-52</b>	<b>-27</b>	<b>93</b>
<b>Nettoresultat av finansiella transaktioner</b>	<b>142</b>	<b>326</b>	<b>-56</b>	<b>587</b>	<b>-76</b>	<b>468</b>	<b>690</b>	<b>-32</b>
Övriga intäkter	12	0		1		12	1	
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 188</b>	<b>6 230</b>	<b>-1</b>	<b>6 355</b>	<b>-3</b>	<b>12 418</b>	<b>12 876</b>	<b>-4</b>
Allmänna administrationskostnader								
Personalkostnader	-39	-40	-3	-40	-3	-79	-83	-5
Övriga administrationskostnader	-1 288	-1 226	5	-1 146	12	-2 514	-2 289	10
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17	-14	21	-14	21	-31	-28	11
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 344</b>	<b>-1 280</b>	<b>5</b>	<b>-1 200</b>	<b>12</b>	<b>-2 624</b>	<b>-2 400</b>	<b>9</b>
<b>Resultat före kreditförluster och statliga avgifter</b>	<b>4 844</b>	<b>4 950</b>	<b>-2</b>	<b>5 155</b>	<b>-6</b>	<b>9 794</b>	<b>10 476</b>	<b>-7</b>
Kreditförluster, netto	92	12		-65		104	-95	
Statliga avgifter	-580	-579	0	-542	7	-1 159	-1 083	7
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 356</b>	<b>4 383</b>	<b>-1</b>	<b>4 548</b>	<b>-4</b>	<b>8 739</b>	<b>9 298</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>4 356</b>	<b>4 383</b>	<b>-1</b>	<b>4 548</b>	<b>-4</b>	<b>8 739</b>	<b>9 298</b>	<b>-6</b>
Skatter	-914	-901	1	-883	4	-1 815	-1 863	-3
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 442</b>	<b>3 482</b>	<b>-1</b>	<b>3 665</b>	<b>-6</b>	<b>6 924</b>	<b>7 435</b>	<b>-7</b>
Resultat per aktie, kr	21 244	21 497		22 624		42 741	45 893	

# Totalresultat

mkr	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Förändring %	Jul-dec 2023	Förändring %	Helår 2024	Helår 2023	Förändring %
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 442</b>	<b>3 482</b>	<b>-1</b>	<b>3 665</b>	<b>-6</b>	<b>6 924</b>	<b>7 435</b>	<b>-7</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>								
<b>Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen</b>								
Kassafödersäkringar	874	53		1 781	-51	927	2 185	-58
Omräkningsdifferenser	-79	53		-196	-60	-26	-215	-88
varav säkring av nettotillgångar i utlandsverksamhet	-	-		-		-	-	
Skatt på poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen	-163	-22		-326	-50	-185	-406	-54
varav kassafödersäkringar	-180	-11		-366	-51	-191	-450	-58
varav omräkningsdifferenser	17	-11		40	-58	6	44	-86
<b>Summa poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen</b>	<b>632</b>	<b>84</b>		<b>1 259</b>	<b>-50</b>	<b>716</b>	<b>1 564</b>	<b>-54</b>
<b>Summa övrigt totalresultat</b>	<b>632</b>	<b>84</b>		<b>1 259</b>	<b>-50</b>	<b>716</b>	<b>1 564</b>	<b>-54</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>4 074</b>	<b>3 566</b>	<b>14</b>	<b>4 924</b>	<b>-17</b>	<b>7 640</b>	<b>8 999</b>	<b>-15</b>

# Resultatets utveckling per halvår

mkr	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Jan-jun 2023	Jul-dec 2022
Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden	31 484	32 444	29 502	23 082	16 156
Räntekostnader	-25 421	-26 517	-23 721	-16 651	-8 764
<b>Räntenetto</b>	<b>6 063</b>	<b>5 927</b>	<b>5 781</b>	<b>6 431</b>	<b>7 392</b>
Provisionsintäkter	6	7	7	8	7
Provisionskostnader	-35	-30	-21	-21	-22
<b>Provisionsnetto</b>	<b>-29</b>	<b>-23</b>	<b>-14</b>	<b>-13</b>	<b>-15</b>
<b>Nettoresultat av finansiella transaktioner</b>	<b>142</b>	<b>326</b>	<b>587</b>	<b>103</b>	<b>19</b>
Övriga intäkter	12	0	1	0	1 190
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 188</b>	<b>6 230</b>	<b>6 355</b>	<b>6 521</b>	<b>8 586</b>
Allmänna administrationskostnader					
Personalkostnader	-39	-40	-40	-43	-37
Övriga administrationskostnader	-1 288	-1 226	-1 146	-1 143	-982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17	-14	-14	-14	-14
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 344</b>	<b>-1 280</b>	<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>	<b>-1 033</b>
<b>Resultat före kreditförluster och statliga avgifter</b>	<b>4 844</b>	<b>4 950</b>	<b>5 155</b>	<b>5 321</b>	<b>7 553</b>
Kreditförluster, netto	92	12	-65	-30	-20
Statliga avgifter	-580	-579	-542	-541	-567
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 356</b>	<b>4 383</b>	<b>4 548</b>	<b>4 750</b>	<b>6 966</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>4 356</b>	<b>4 383</b>	<b>4 548</b>	<b>4 750</b>	<b>6 966</b>
Skatter	-914	-901	-883	-980	-1 551
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 442</b>	<b>3 482</b>	<b>3 665</b>	<b>3 770</b>	<b>5 415</b>
Resultat per aktie, kr	21 244	21 497	22 624	23 269	33 426

# Balansräkning

mkr		31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut		30 485	4 485	10 623
Utlåning till allmänheten	Not 7	1 583 330	1 590 717	1 580 628
Värdförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		-	0	-1
Aktier och andelar		0	0	0
Derivatinstrument	Not 8, 9	14 356	11 872	12 043
Immateriella tillgångar		65	82	89
Materiella tillgångar		0	0	0
Aktuella skattefordringar		-	-	-
Uppskjutna skattefordringar		395	575	586
Övriga tillgångar		1 232	7 493	433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85	364	66
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 629 948</b>	<b>1 615 588</b>	<b>1 604 467</b>
varav koncernfordringar	Not 17	44 936	16 713	22 747
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	Not 10	823 220	798 459	786 898
Emitterade värdepapper	Not 11	734 754	746 257	739 845
Derivatinstrument	Not 8, 9	5 617	8 724	8 922
Aktuella skatteskulder		388	711	295
Uppskjutna skatteskulder		-	-	-
Övriga skulder		5 172	673	6 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24	39	24
<b>Summa skulder</b>		<b>1 569 175</b>	<b>1 554 863</b>	<b>1 542 159</b>
varav koncernskulder	Not 17	882 307	856 373	851 074
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		4 050	4 050	4 050
Andra fonder		24 520	23 905	28 328
Balanserad vinst		25 279	29 288	22 495
Periodens resultat		6 924	3 482	7 435
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 773</b>	<b>60 725</b>	<b>62 308</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>1 629 948</b>	<b>1 615 588</b>	<b>1 604 467</b>

# Förändring i eget kapital

31 december 2024 mkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital				Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt
	Aktie- kapital <sup>1</sup>	Reserv- fond	Fond för internt utvecklad programvara	Primär- kapital- instrument	Supple- mentär- kapital- instrument	Säkrings- reserv <sup>2</sup>	Omräk- nings- reserv <sup>2</sup>		
<b>Utgående eget kapital 2023</b>	4 050	8 106	89	17 700	4 500	-2 103	36	29 930	62 308
Årets resultat								6 924	6 924
Övrigt totalresultat						736	-20		716
<i>varav omklassificering inom eget kapital</i>									-
<b>Årets totalresultat</b>						736	-20	6 924	7 640
Omklassificerat till balanserat resultat									-
Supplementärkapitalinstrument					-4 500				-4 500
Utdelning på eget kapitalinstrument								-1 261	-1 261
Lämnade koncernbidrag								-4 300	-4 300
Skatteeffekt på koncernbidrag								886	886
Fond för internt utvecklad programvara			-24					24	-
<b>Utgående eget kapital 31 december 2024</b>	4 050	8 106	65	17 700	-	-1 367	16	32 203	60 773

30 juni 2024 mkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital				Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt
	Aktie- kapital <sup>1</sup>	Reserv- fond	Fond för internt utvecklad programvara	Primär- kapital- instrument	Supple- mentär- kapital- instrument	Säkrings- reserv <sup>2</sup>	Omräk- nings- reserv <sup>2</sup>		
<b>Utgående eget kapital 2023</b>	4 050	8 106	89	17 700	4 500	-2 103	36	29 930	62 308
Periodens resultat								3 482	3 482
Övrigt totalresultat						42	42		84
<i>varav omklassificering inom eget kapital</i>									-
<b>Periodens totalresultat</b>						42	42	3 482	3 566
Omklassificerat till balanserat resultat									-
Supplementärkapitalinstrument					-4 500				-4 500
Utdelning på eget kapitalinstrument								-649	-649
Fond för internt utvecklad programvara			-7					7	-
<b>Utgående eget kapital 30 juni 2024</b>	4 050	8 106	82	17 700	-	-2 061	78	32 770	60 725

31 december 2023 mkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital				Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt
	Aktie- kapital <sup>1</sup>	Reserv- fond	Fond för internt utvecklad programvara	Primär- kapital- instrument	Supple- mentär- kapital- instrument	Säkrings- reserv <sup>2</sup>	Omräk- nings- reserv <sup>2</sup>		
<b>Utgående eget kapital 2022</b>	4 050	8 106	100	13 200	4 500	-3 838	207	28 390	54 715
Årets resultat								7 435	7 435
Övrigt totalresultat						1 735	-171		1 564
<i>varav omklassificering inom eget kapital</i>									-
<b>Årets totalresultat</b>						1 735	-171	7 435	8 999
Omklassificerat till balanserat resultat									-
Primärkapitalinstrument				4 500					4 500
Utdelning på eget kapitalinstrument								-1 142	-1 142
Lämnade koncernbidrag								-6 000	-6 000
Skatteeffekt på koncernbidrag								1 236	1 236
Fond för internt utvecklad programvara			-11					11	-
<b>Utgående eget kapital 31 december 2023</b>	4 050	8 106	89	17 700	4 500	-2 103	36	29 930	62 308

<sup>1</sup> Genomsnittligt antal aktier, 162 000 (162 000).

<sup>2</sup> Ingår i fond för verkligt värde.

# Kassaflödesanalys i sammandrag

mkr	Helår 2024	Helår 2023
Rörelseresultat	8 739	9 298
Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultat	3 596	2 704
Betalda inkomstskatter	-841	-903
Förändring i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	20 403	-2 627
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>31 897</b>	<b>8 472</b>
Avyttring av filialverksamhet	-100	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-7	-17
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>	<b>-107</b>	<b>-17</b>
Emission av eget kapitalinstrument	-	4 500
Amortering av eget kapitalinstrument	-4 500	-
Utdelning på eget kapitalinstrument	-1 325	-1 095
Utbetalt koncernbidrag	-6 000	-10 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-11 825</b>	<b>-6 595</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>10 623</b>	<b>9 066</b>
Periodens kassaflöde	19 965	1 860
Kursdifferens i likvida medel	-103	-303
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>30 485</b>	<b>10 623</b>
<i>Likvida medel</i>		
Likvida medel i bank	29 485	10 203
Ställda kontantsäkerheter i bank	1 000	420
<b>Utlåning till kreditinstitut</b>	<b>30 485</b>	<b>10 623</b>

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Avyttring av filialverksamhet mkr	Helår 2024	Helår 2023
Köpeskilling	14 870	-
Utlåning till allmänheten	-14 959	-
Försäljningsomkostnader	-11	-
<b>Realisationsresultat</b>	<b>-100</b>	<b>-</b>

# Nyckeltal

För definitioner, se sidan 32.

Nyckeltal	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Helår 2024	Helår 2023
Räntabilitet på eget kapital, %	10,7	10,6	11,3	10,6	11,3
Avkastning på totala tillgångar, %	0,43	0,43	0,46	0,43	0,47
Placeringsmarginal, %	0,75	0,74	0,72	0,74	0,77
K/I-tal, %	21,7	20,5	18,9	21,1	18,6
Kreditförlustnivå, %	-0,01	0,00	0,01	-0,01	0,01
Kärnprimärkapitalrelation, CRR, %	12,5	11,9	11,6	12,5	11,6
Primärkapitalrelation, CRR, %	17,5	16,9	16,6	17,5	16,6
Total kapitalrelation, CRR, %	17,5	16,9	16,6	17,5	16,6
Bruttosoliditetsgrad, %	3,85	3,74	3,71	3,85	3,71
Medelantal anställda	52	51	49	52	49

## Beräkning av nyckeltal

För definitioner, se sidan 32.

Räntabilitet på eget kapital mkr	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Helår 2024	Helår 2023
<b>Eget kapital</b>	<b>60 773</b>	<b>60 725</b>	<b>62 308</b>	<b>60 773</b>	<b>62 308</b>
Justering säkringsreserv	1 367	2 061	2 103	1 367	2 103
Återläggning av koncernbidrag, netto	3 414	-	4 764	3 414	4 764
<b>Summa justerat eget kapital</b>	<b>65 554</b>	<b>62 786</b>	<b>69 175</b>	<b>65 554</b>	<b>69 175</b>
<b>Justerat eget kapital genomsnitt<sup>1</sup></b>	<b>64 149</b>	<b>65 881</b>	<b>64 816</b>	<b>65 461</b>	<b>65 664</b>
Periodens resultat	3 442	3 482	3 665	6 924	7 435
<b>Räntabilitet på eget kapital, %</b>	<b>10,7</b>	<b>10,6</b>	<b>11,3</b>	<b>10,6</b>	<b>11,3</b>

<sup>1</sup> Genomsnittlig utgående balans vid de tre respektive fem senaste kvartalen.

# Noter

## NOT 1 Redovisningsprinciper

### 1. LAG- OCH FÖRESKRIFTSENLIGHET

#### Grunder för redovisningen

Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Innehållet i bokslutskommunikén följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKl), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vid upprättandet av redovisningen tillämpas även RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering.

Bolagets dotterbolag utgörs av det vilande bolaget Svenska Intecknings Garanti AB Sigab. I enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKl) kap. 7 § 7 punkt 4 har bolaget inte upprättat concernredovisning då dotterbolaget är av ringa betydelse.

Tillämpade redovisningsprinciper i bokslutskommunikén överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2023, med undantag för ändringarna som beskrivs under 2.

### 2. FÖRÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER

De förändringar i redovisningsreglerna som började gälla den 1 januari 2024 har inte haft någon påverkan på bolagets finansiella rapporter, kapitaltäckning, stora exponeringar eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

### 4. VALUTAKURSER

Valutakurser	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
<b>1 EUR=SEK</b>			
Resultaträkningen (genomsnitt)	11,4340	11,3929	11,4789
Balansräkningen (vid periodens slut)	11,4775	11,3571	11,1270
<b>1 GBP=SEK</b>			
Resultaträkningen (genomsnitt)	13,5072	13,3302	13,2010
Balansräkningen (vid periodens slut)	13,8441	13,4134	12,7997
<b>1 USD=SEK</b>			
Resultaträkningen (genomsnitt)	10,5643	10,5384	10,6166
Balansräkningen (vid periodens slut)	10,9948	10,6161	10,0524
<b>1 NOK=SEK</b>			
Resultaträkningen (genomsnitt)	0,9832	0,9912	1,0054
Balansräkningen (vid periodens slut)	0,9678	0,9962	0,9923
<b>1 DKK=SEK</b>			
Resultaträkningen (genomsnitt)	1,5330	1,5277	1,5406
Balansräkningen (vid periodens slut)	1,5388	1,5230	1,4930
<b>1 CHF=SEK</b>			
Resultaträkningen (genomsnitt)	12,0082	11,8543	11,8186
Balansräkningen (vid periodens slut)	12,1907	11,8081	11,9986

De redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpats av bolaget under räkenskapsåret överensstämmer med de principer som tillämpades i årsredovisningen för 2023.

### 3. FÖRÄNDRINGAR I IFRS SOM ÄNNU

#### INTE TILLÄMPATS

#### Ändringar i klassificering och värdering av finansiella instrument (IFRS 9 Finansiella instrument och IFRS 7 Finansiella instrument: Upplysningar)

I maj 2024 publicerade IASB ändringar avseende klassificering och värdering av finansiella instrument i IFRS 9 och IFRS 7. Under förutsättning att ändringarna antas av EU, och den tidpunkt för ikraftträdande som IASB föreslagit inte ändras, kommer ändringarna i standarderna att tillämpas från och med räkenskapsåret 2026.

Ändringarna i IFRS 9 innebär främst förtydliganden vid bedömning av om avtalsenliga kassaflöden i finansiella tillgångar, som inkluderar villkor som är beroende av framtida händelser, uppfyller kriterierna för enbart kapitalbelopp och ränta (SPPI-kriterierna). Ändringarna ger i huvudsak vägledning vid bedömning av om SPPI-kriterierna är uppfyllda för en hållbarhetslänkad utlåning. I vissa fall ger en oförutsägbar händelse upphov till avtalsenliga kassaflöden som uppfyller SPPI-kriterierna, såväl före som efter förändringen av kassaflödena, men karaktären på den oförutsägbara händelsen är inte direkt relaterad till grundläggande utlåningsrisker och kostnader. Ett exempel

är en hållbarhetslänkad utlåning där räntan enligt avtalsvillkoren justeras utifrån låntagarens minskning av koldioxidutsläpp. I ett sådant fall är SPPI-kriterierna uppfyllda endast om de avtalsenliga kassaflödena i samtliga möjliga scenarier inte väsentligen skiljer sig från en finansiell tillgång med identiska avtalsenliga kassaflöden, men utan en sådan oförutsägbar händelse. Det förtydligas vidare att avtalsenliga kassaflöden inte uppfyller SPPI-kriterierna om de är indexerade utifrån en variabel som inte utgör grundläggande utlåningsrisker och kostnader, till exempel följer ett aktieindex eller råvaruprisindex, eller om de representerar en andel i låntagarens intäkter eller vinst, även om sådana villkor skulle vara vanligt förekommande på marknaden. Ändringarna i IFRS 7 innebär bland annat att kvalitativa och kvantitativa upplysningar ska lämnas om effekten av avtalsvillkor som kan förändra beloppet för de avtalsenliga kassaflödena beroende på om en oförutsägbar händelse, som inte är direkt relaterad till förändringar i grundläggande utlåningsrisker och kostnader, inträffar eller inte inträffar. Upplysningskraven omfattar finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde över övrigt totalresultat samt finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Ändringarna i IFRS 9 förtydligar även tidpunkten för den initiala redovisningen av finansiella tillgångar och skulder samt tidpunkten för borttagande av finansiella tillgångar och skulder från rapporten över finansiell ställning. Ändringarna inkluderar även ett valfritt undantag som innebär att finansiella skulder som regleras via ett elektroniskt betalningssystem kan tas bort från rapporten över finansiella ställning innan förpliktelsen är utsläckt, dvs innan förpliktelsen enligt avtalet fullgörs, annulleras eller upphör, under förutsättning att vissa i regelverket angivna kriterier är uppfyllda.

Bolaget har påbörjat ett arbete med att analysera effekterna av förändringarna i IFRS 9 och IFRS 7. I nuläget är bedömningen att förändringarna inte kommer få någon väsentlig inverkan på Stadshypotekets finansiella rapporter, kapitaltäckning, stora exponeringar eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

#### Övriga kommande förändringar i redovisningsregelverk

Övriga kommande förändringar i redovisningsregelverken som är utfärdade för tillämpning bedöms inte få någon väsentlig inverkan på Stadshypotekets finansiella rapporter, kapitaltäckning, stora exponeringar eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

## NOT 2 Övriga upplysningar

### RISK OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Stadshypoteks låga risktolerans innebär att Stadshypotek, som en del i Handelsbankenkoncernen, undviker att ge krediter till kunder med hög risk. Det tillsammans med Stadshypoteks goda kapitalisering och starka likviditetssituation gör bolaget väl rustat att verka även under betydligt svårare marknadsförutsättningar än dem som råder i nuläget. Bolaget har under 2024 haft god tillgång till kapital, och emissioner har tagits emot väl av marknaden.

### RISKKONTROLL

Stadshypoteks verksamhet bedrivs med en kontrollerad låg risknivå. De risker som finns i Stadshypotek är kreditrisk, marknadsrisk, likviditetsrisk samt operativ risk.

Kreditrisk är risken för att Stadshypotek ska drabbas av ekonomisk förlust som följd av att Stadshypoteks motparter inte kan fullfölja sina kontraktssenliga förpliktelser. Marknadsrisk härrör från prisförändringar på de finansiella marknaderna. De marknadsriskerna som påverkar Stadshypotek är ränterisk och valutakursrisk. Likviditetsrisk utgörs av risken för att Stadshypotek inte kan fullgöra sina betalningsförpliktelser när dessa förfaller utan att drabbas av oacceptabla kostnader eller förluster. Operativa risker definieras som risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser. Definitionen inkluderar legal risk.

Styrelsen i Stadshypotek fastställer policyer som beskriver hur olika risker ska hanteras och rapporteras. Stadshypoteks verkställande direktör fastställer därutöver riktlinjer och instruktioner för hantering och kontroll av samtliga riskslag. Utgångspunkten för dessa dokument är de policyer som Handelsbankens styrelse fastställt ska gälla för hantering och rapportering av risker inom Handelsbankenkoncernen i sin helhet. Stadshypoteks riskhantering syftar till att säkerställa att det strikta förhållningssätt till risk som dess styrelse har beslutat efterlevs.

Stadshypoteks utlåningsrörelse är samordnad med Handelsbankens verksamhet, vilket bland annat innebär att Stadshypoteks utlåning sker genom bankens kundansvariga enheter. Vidare hanteras Stadshypoteks upplåning av Handelsbankens finansavdelning, på uppdrag av Stadshypotek. Via individuella uppdragsavtal anges de tjänster som Handelsbanken ska utföra för Stadshypoteks räkning. Affärsverksamheten i Stadshypotek bedrivs således utifrån samma grundläggande principer som gäller inom Handelsbanken. Bankens kultur präglas av en tydlig ansvarsfördelning där varje del av affärsverksamheten bär det fulla ansvaret för sina affärer och för att risker

hanteras. Den som bäst känner kunden och marknadsförutsättningarna har bäst möjlighet att bedöma risken. Den har därigenom möjlighet och ansvar för att på ett tidigt stadium agera om eventuella problem uppkommer. En följd av detta är att det finns starka incitament till hög riskmedvetenhet och till försiktighet i affärsverksamheten.

Ansvarstagandet hos den som fattar affärsbeslut kompletteras med en kontroll av att risktagandet inte blir för stort i den enskilda affären eller i den lokala verksamheten. För utlåning innebär det att större krediter limiteras och prövas i en särskild kreditorganisation. Limitbeslut fattas på kontorsnivå-, länsnivå- eller central nivå, beroende på kreditlimitens storlek. För marknads- och likviditetsrisker innebär motsvarande kontroll inom Stadshypotek att bolagets styrelse fastställer limiter som begränsar dessa risker. Inom Stadshypotek finns en från affärsverksamheten oberoende riskkontroll som ansvarar för löpande uppföljning och kontroll av verksamhetens samtliga risker, främst kredit- och marknadsriskerna samt likviditets- och operativa risker. Riskkontrollen utför daglig beräkning och kontroll av att risken exponeringen inryms inom tilldelade limiter. Rapportering av limitutnyttjande genomförs såväl internt inom bolaget som till moderbolagets centrala riskkontroll. Därutöver sker regelbunden rapportering av limitutnyttjande till Stadshypoteks verkställande direktör och styrelse.

Stadshypotek omfattas även av den centrala riskkontrollen i Handelsbanken som har till uppgift att identifiera och mäta Handelsbankenkoncernens risker samt tillse att hanteringen av riskerna tillfredsställer koncernens låga risktolerans. Den centrala riskkontrollen ansvarar för oberoende rapportering av risker för den finansiella företagsgruppen där Stadshypotek är en del.

Vidare utvecklar och tillhandahåller den centrala riskkontrollen modeller för riskmätning som tillämpas i Stadshypoteks verksamhet samt utför vissa beräkningar som utgör underlag för delar av Stadshypoteks externa rapportering. Information om kreditrisker med avseende på kreditförluster återfinns i not 6 i denna delårsrapport.

### BEREDSKAP FÖR LIKVIDITETSKRIS

Stadshypotek omfattas av ett avtal om likviditetsstöd inom Handelsbankenkoncernen. Enligt avtalet håller Handelsbanken likviditetsreserv för Handelsbankenkoncernen i sin helhet och ansvarar därmed för att Stadshypotek uppfyller kravet på likviditetsreserv i enlighet med Finansinspektionens föreskrift FFFS 2010:7. Vidare regleras att parterna, i enlighet med artikel 8 i CRR och kapitel 6, § 1 i FFFS 2014:12, ska förse varandra med nödvändigt likviditetsstöd.

Stadshypoteks likviditetssituation stresstestas på regelbunden basis. Stresstesterna fokuserar på effekterna på kort sikt vid vissa för verksamheten relevanta antaganden, exempelvis störningar på marknaden för säkerställda obligationer. Inom den centrala riskkontrollen utförs stresstester med fokus på långsiktiga störningar för hela koncernen där Stadshypoteks likviditetsbehov beaktas.

### KAPITALPLANERING

Stadshypotek har vidare en rutin för löpande kapitalplanering som ska säkerställa att Stadshypotek har ett tillräckligt stort kapital för att trygga bolagets fortlevnad i händelse av att en allvarlig förlust skulle inträffa, trots de åtgärder som vidtas för att hantera riskerna. Metoden för beräkning av det ekonomiska kapitalet tillförsäkrar att samtliga risker beaktas på ett enhetligt sätt när kapitalbehovet bedöms.

### KAPITALKRAV

Stadshypotek bedömer att bolaget är väl kapitaliserat med hänsyn tagen till gällande kapitalkrav.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER

#### BALANS DAGEN

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

## NOT 3 Räntenetto

mkr	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Förändring %	Jul-dec 2023	Förändring %	Helår 2024	Helår 2023	Förändring %
<b>Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden</b>								
Utlåning till allmänheten	31 101	32 149	-3	29 232	6	63 250	52 121	21
Utlåning till kreditinstitut	383	295	30	270	42	678	463	46
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>31 484</b>	<b>32 444</b>	<b>-3</b>	<b>29 502</b>	<b>7</b>	<b>63 928</b>	<b>52 584</b>	<b>22</b>
<b>Räntekostnader</b>								
Skulder till kreditinstitut	-13 922	-14 599	-5	-13 327	4	-28 521	-22 884	25
Emitterade värdepapper	-8 600	-8 063	7	-6 710	28	-16 663	-11 335	47
Derivatinstrument <sup>1</sup>	-2 896	-3 855	-25	-3 683	-21	-6 751	-6 152	10
Övriga räntekostnader	-3	0		-1	200	-3	-1	200
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-25 421</b>	<b>-26 517</b>	<b>-4</b>	<b>-23 721</b>	<b>7</b>	<b>-51 938</b>	<b>-40 372</b>	<b>29</b>
<i>varav räntekostnader enligt effektivräntemetoden</i>	<i>-25 421</i>	<i>-26 517</i>	<i>-4</i>	<i>-23 721</i>	<i>7</i>	<i>-51 938</i>	<i>-40 372</i>	<i>29</i>
<b>Räntenetto</b>	<b>6 063</b>	<b>5 927</b>	<b>2</b>	<b>5 781</b>	<b>5</b>	<b>11 990</b>	<b>12 212</b>	<b>-2</b>

<sup>1</sup> Räntenettet från derivatinstrument, som är hänförliga till Stadshypoteks upplåning, kan ha både positiv och negativ inverkan på räntekostnader.

## NOT 4 Nettoresultat av finansiella transaktioner

mkr	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Förändring %	Jul-dec 2023	Förändring %	Helår 2024	Helår 2023	Förändring %
<b>Upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>146</b>	<b>323</b>	<b>-55</b>	<b>358</b>	<b>-59</b>	<b>469</b>	<b>580</b>	<b>-19</b>
<i>varav lån</i>	<i>26</i>	<i>7</i>	<i>271</i>	<i>3</i>		<i>33</i>	<i>7</i>	<i>371</i>
<i>varav emitterade värdepapper</i>	<i>120</i>	<i>316</i>	<i>-62</i>	<i>355</i>	<i>-66</i>	<i>436</i>	<i>573</i>	<i>-24</i>
<b>Verkligt värde via resultaträkningen, obligatoriskt och övriga valutakurseffekter</b>	<b>-9</b>	<b>1</b>		<b>23</b>		<b>-8</b>	<b>22</b>	
<i>Handel, derivat, valutakurseffekt m.m.</i>	<i>-9</i>	<i>1</i>		<i>23</i>		<i>-8</i>	<i>22</i>	
<b>Säkringsredovisning</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>150</b>	<b>206</b>	<b>-98</b>	<b>7</b>	<b>88</b>	<b>-92</b>
<i>varav nettoresultat säkringar av verkligt värde</i>	<i>-4</i>	<i>0</i>		<i>207</i>		<i>-4</i>	<i>89</i>	
<i>varav ineffektivitet i kassaflödessäkringar</i>	<i>9</i>	<i>2</i>	<i>350</i>	<i>-1</i>		<i>11</i>	<i>-1</i>	
<b>Summa</b>	<b>142</b>	<b>326</b>	<b>-56</b>	<b>587</b>	<b>-76</b>	<b>468</b>	<b>690</b>	<b>-32</b>

Lånefordringar värderade till upplupet anskaffningsvärde avser ränteskilnadsersättning för lån och andra fordringar som återbetalats i förtid. Emitterade värdepapper avser realiserade kursdifferenser vid återköp av obligationer. I resultatposten Nettoresultat säkringar av verkligt värde ingår nettoresultatet av orealiserade och realiserade förändringar av verkligt värde på finansiella tillgångar och finansiella skulder som omfattas av denna säkringsredovisning. Ränteintäkter och räntekostnader som gäller säkringsinstrument redovisas i räntenettet. Värdeförändringar på säkringsinstrument i kassaflödessäkringar som överstiger värdeförändringar på säkrade framtida kassaflöden redovisas på raden ineffektivitet i kassaflödessäkringar.

## NOT 5 Övriga administrationskostnader

mkr	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Förändring %	Jul-dec 2023	Förändring %	Helår 2024	Helår 2023	Förändring %
Lokalkostnader	-2	-3	-33	-3	-33	-5	-6	-17
Externa datakostnader	-59	-68	-13	-76	-22	-127	-144	-12
Kommunikation	0	-1	-100	0	0	-1	-1	0
Resor och marknadsföring	-3	-2	50	-10	-70	-5	-21	-76
Köpta tjänster <sup>1</sup>	-1 073	-1 125	-5	-1 034	4	-2 198	-2 067	6
Andra omkostnader <sup>2</sup>	-151	-27	459	-23		-178	-50	256
<b>Summa</b>	<b>-1 288</b>	<b>-1 226</b>	<b>5</b>	<b>-1 146</b>	<b>12</b>	<b>-2 514</b>	<b>-2 289</b>	<b>10</b>

<sup>1</sup> Köpta tjänster avser främst ersättning till Handelsbanken för av Stadshypotek beställda tjänster som utförs av kontorsrörelsen.

<sup>2</sup> Köpta tjänster omfattar även ersättning till Handelsbanken för av Stadshypotek beställda it-tjänster samt finansieringstjänster.

<sup>2</sup> I andra omkostnader ingår en realisationsförlust på -111 mkr som gäller delavyttring av den finska verksamheten.

## NOT 6 Kreditförluster

mkr	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Förändring %	Jul-dec 2023	Förändring %	Helår 2024	Helår 2023	Förändring %
<b>Förväntade kreditförluster på poster i balansräkningen</b>								
Periodens reservering Steg 3	-26	-28	-7	-22	18	-54	-33	67
Steg 3 reservering tidigare år som återförts	2	9	-78	1	100	11	2	450
<b>Summa förväntade kreditförluster i Steg 3</b>	<b>-24</b>	<b>-19</b>	<b>26</b>	<b>-21</b>	<b>14</b>	<b>-43</b>	<b>-31</b>	<b>39</b>
Periodens nettoreservering Steg 2	96	-13		-60		84	-81	
Periodens nettoreservering Steg 1	16	18	-11	10	60	33	3	
<b>Summa förväntade kreditförluster i Steg 1 och Steg 2</b>	<b>112</b>	<b>5</b>		<b>-50</b>		<b>117</b>	<b>-78</b>	
<b>Summa förväntade kreditförluster på poster i balansräkningen</b>	<b>88</b>	<b>-14</b>		<b>-71</b>		<b>74</b>	<b>-109</b>	
<b>Förväntade kreditförluster på poster utanför balansräkningen</b>								
Periodens nettoreservering Steg 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Periodens nettoreservering Steg 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens nettoreservering Steg 1	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa förväntade kreditförluster på poster utanför balansräkningen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bortskrivningar</b>								
Periodens konstaterade kreditförluster	-11	-10	10	-7	57	-21	-21	0
Utnyttjad andel av tidigare reserveringar	6	6	0	1	500	12	13	-8
<b>Summa bortskrivningar</b>	<b>-5</b>	<b>-4</b>	<b>25</b>	<b>-6</b>	<b>-17</b>	<b>-9</b>	<b>-8</b>	<b>13</b>
<b>Återvinningar</b>	<b>9</b>	<b>30</b>	<b>-70</b>	<b>12</b>	<b>-25</b>	<b>39</b>	<b>22</b>	<b>77</b>
<b>Kreditförluster, netto</b>	<b>92</b>	<b>12</b>		<b>-65</b>		<b>104</b>	<b>-95</b>	
<i>varav utlåning till allmänheten</i>	<i>92</i>	<i>12</i>		<i>-65</i>		<i>104</i>	<i>-95</i>	

mkr	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Helår 2024	Helår 2023
<b>Modellbaserad reservering för Steg 1 och Steg 2</b>					
Uppdatering makroantaganden	34	38	16	72	31
Flytt av exponeringar i utsatta branscher från Steg 1 till Steg 2	-1	0	1	-1	2
Förändring i fallissemangsrisk i ingående portfölj (netto ratingförändringar)	7	-26	-78	-19	-105
Effekt av exponeringsförändring (i befintliga, nya och avslutade exponeringar)	8	4	0	12	-17
Övrigt	36	-23	14	13	0
<b>Summa modellbaserad reservering för Steg 1 och Steg 2</b>	<b>84</b>	<b>-7</b>	<b>-47</b>	<b>77</b>	<b>-89</b>
<i>Expertbaserad reservering</i>	<i>-10</i>	<i>-38</i>	<i>-50</i>	<i>-10</i>	<i>-50</i>
<b>Förändring av expertbaserad beräkning</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>-3</b>	<b>40</b>	<b>11</b>
<b>Summa förväntade kreditförluster i Steg 1 och Steg 2</b>	<b>112</b>	<b>5</b>	<b>-50</b>	<b>117</b>	<b>-78</b>

Nyckeltal kreditförluster	Jul-dec 2024	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Helår 2024	Helår 2023
<b>Utlåning till allmänheten</b>					
Kreditförlustnivå, %	-0,01	0,00	0,01	-0,01	0,01
Total reserveringsgrad, %	0,01	0,02	0,02	0,01	0,02
Reserveringsgrad Steg 1, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserveringsgrad Steg 2, %	0,22	0,33	0,26	0,22	0,26
Reserveringsgrad Steg 3, %	3,79	3,55	4,87	3,79	4,87
Andel utlåning i Steg 3, %	0,17	0,16	0,12	0,17	0,12

För beräkning av nyckeltal och definitioner se sidorna 7 och 32.

## NOT 7 Utlåning till allmänheten

mkr	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
<b>Utlåning i svenska kronor</b>			
Bruttoutlåning hushåll	944 407	942 044	947 372
Bruttoutlåning företag	462 996	455 324	447 804
Förväntade kreditförluster hushåll	-109	-118	-137
Förväntade kreditförluster företag	-91	-173	-162
<b>Summa</b>	<b>1 407 203</b>	<b>1 397 077</b>	<b>1 394 877</b>
<b>Utlåning i utländsk valuta</b>			
Bruttoutlåning hushåll	110 872	120 105	109 661
Bruttoutlåning företag	65 277	73 671	76 121
Förväntade kreditförluster hushåll	-12	-24	-25
Förväntade kreditförluster företag	-10	-12	-6
<b>Summa</b>	<b>176 127</b>	<b>193 640</b>	<b>185 751</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>1 583 330</b>	<b>1 590 717</b>	<b>1 580 628</b>
<i>varav upplupna ränteutgifter hushåll</i>	<i>2 595</i>	<i>3 001</i>	<i>2 757</i>
<i>varav upplupna ränteutgifter företag</i>	<i>1 525</i>	<i>2 285</i>	<i>1 952</i>

Utlåning till allmänheten, sektor och branschfördelad 31 december 2024 mkr	Brutto			Reserver			Netto
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
Privatpersoner	992 638	18 753	2 403	-14	-38	-65	1 013 677
Bostadsrättsföreningar	263 662	4 525	46	-1	-4	-7	268 221
Fastighetsförvaltning	255 104	15 424	278	-9	-26	-27	270 744
Tillverkningsindustri	415	22	4	0	0	0	441
Handel	626	99	7	0	0	-2	730
Hotell- och restaurangverksamhet	627	80	0	0	-2	-1	704
Person- och godstransport till sjöss	9	1	-	0	0	-	10
Övrig transport och kommunikation	358	44	-	0	0	-	402
Byggnadsverksamhet	731	271	7	-1	-10	-	998
Elektricitet, gas och vatten	897	2	-	0	0	-	899
Jordbruk, jakt och skogsbruk	16 079	791	12	-2	-5	-2	16 873
Övrig serviceverksamhet	2 348	413	3	0	-3	-1	2 760
Holding-, investment- och försäkringsbolag, fonder m.m.	1 084	110	1	0	-2	0	1 193
Stat och kommun	1 273	3	-	0	0	-	1 276
Övrig företagsutlåning	4 367	33	2	0	0	-	4 402
<b>Summa</b>	<b>1 540 218</b>	<b>40 571</b>	<b>2 763</b>	<b>-27</b>	<b>-90</b>	<b>-105</b>	<b>1 583 330</b>

Utlåning till allmänheten, sektor och branschfördelad 30 juni 2024 mkr	Brutto			Reserver			Netto
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
Privatpersoner	995 695	20 976	2 138	-27	-41	-57	1 018 684
Bostadsrättsföreningar	266 093	6 570	18	-1	-4	-7	272 669
Fastighetsförvaltning	241 838	29 309	356	-9	-98	-23	271 373
Tillverkningsindustri	279	61	4	-2	-22	0	320
Handel	665	86	7	0	-1	0	757
Hotell- och restaurangverksamhet	658	76	1	0	-1	-1	733
Person- och godstransport till sjöss	11	1	-	0	0	-	12
Övrig transport och kommunikation	445	45	0	0	0	-	490
Byggnadsverksamhet	704	306	1	-1	-15	0	995
Elektricitet, gas och vatten	1 058	2	-	0	0	0	1 060
Jordbruk, jakt och skogsbruk	15 693	950	7	-3	-5	-2	16 640
Övrig serviceverksamhet	2 678	356	4	-1	-3	0	3 034
Holding-, investment- och försäkringsbolag, fonder m.m.	1 167	103	5	0	-2	0	1 273
Stat och kommun	1 992	3	-	0	0	-	1 995
Övrig företagsutlåning	619	62	2	0	-1	-	682
<b>Summa</b>	<b>1 529 595</b>	<b>58 906</b>	<b>2 543</b>	<b>-44</b>	<b>-193</b>	<b>-90</b>	<b>1 590 717</b>

Not 7 Utlåning till allmänheten, forts.

Utlåning till allmänheten, sektor och branschfördelad 31 december 2023 mkr	Brutto			Reserver			Netto
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
	Privatpersoner	992 581	21 771	1 587	-40	-37	-52
Bostadsrättsföreningar	265 424	5 264	12	-1	-1	-8	270 690
Fastighetsförvaltning	224 944	40 825	125	-10	-82	-29	265 773
Tillverkningsindustri	200	51	0	-3	-29	0	219
Handel	620	56	13	0	0	0	689
Hotell- och restaurangverksamhet	641	90	0	0	-1	0	730
Person- och godstransport till sjöss	11	1	-	0	0	-	12
Övrig transport och kommunikation	476	31	-	0	0	-	507
Byggnadsverksamhet	668	300	5	-2	-20	0	951
Elektricitet, gas och vatten	1 097	10	3	0	0	0	1 110
Jordbruk, jakt och skogsbruk	15 714	1 175	73	-4	-5	0	16 953
Övrig serviceverksamhet	2 675	395	0	-1	-3	0	3 066
Holding-, investment- och försäkringsbolag, fonder m.m.	986	97	1	0	-1	0	1 083
Stat och kommun	2 328	17	-	0	0	-	2 345
Övrig företagsutlåning	641	50	-	0	-1	-	690
<b>Summa</b>	<b>1 509 006</b>	<b>70 133</b>	<b>1 819</b>	<b>-61</b>	<b>-180</b>	<b>-89</b>	<b>1 580 628</b>

Förändring av reserv för förväntade kreditförluster, utlåning till allmänheten 31 december 2024 mkr	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
	<b>Reserv vid periodens ingång</b>	<b>-61</b>	<b>-180</b>	<b>-89</b>
Bortbokningar	8	30	9	47
Bortskrivningar	0	0	12	12
Omvärdering till följd av förändring i kreditrisk	8	59	-14	53
Förändringar i modell/riskparametrar	0	0	0	0
Valutaeffekt m.m.	0	0	0	0
Nyutgivna eller förvärvade tillgångar	-4	-2	-1	-7
Förflyttning till Steg 1	-3	10	0	7
Förflyttning till Steg 2	11	-31	0	-20
Förflyttning till Steg 3	14	24	-22	16
<b>Reserv vid periodens utgång</b>	<b>-27</b>	<b>-90</b>	<b>-105</b>	<b>-222</b>

Förändring av reserv för förväntade kreditförluster, utlåning till allmänheten 30 juni 2024 mkr	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
	<b>Reserv vid periodens ingång</b>	<b>-61</b>	<b>-180</b>	<b>-89</b>
Bortbokningar	-4	10	1	7
Bortskrivningar	15	-35	0	-20
Omvärdering till följd av förändring i kreditrisk	5	32	-9	28
Förändringar i modell/riskparametrar	3	-26	-6	-29
Valutaeffekt m.m.	-4	-3	0	-7
Nyutgivna eller förvärvade tillgångar	2	9	7	18
Förflyttning till Steg 1	0	0	6	6
Förflyttning till Steg 2	0	0	0	0
Förflyttning till Steg 3	0	0	0	0
<b>Reserv vid periodens utgång</b>	<b>-44</b>	<b>-193</b>	<b>-90</b>	<b>-327</b>

Not 7 Utlåning till allmänheten, forts.

Förändring av reserv för förväntade kreditförluster, utlåning till allmänheten 31 december 2023				
mkr	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
<b>Reserv vid periodens ingång</b>	<b>-66</b>	<b>-100</b>	<b>-55</b>	<b>-221</b>
Bortbokningar	4	8	1	13
Bortskrivningar	0	0	13	13
Omvärdering till följd av förändring i kreditrisk	-76	11	-27	-92
Förändringar i modell/riskparametrar	14	3	-1	16
Valutaeffekt m.m.	1	0	0	1
Nyutgivna eller förvärvade tillgångar	-8	-10	0	-18
Förflyttning till Steg 1	-4	16	0	12
Förflyttning till Steg 2	59	-139	0	-80
Förflyttning till Steg 3	15	31	-20	26
<b>Reserv vid periodens utgång</b>	<b>-61</b>	<b>-180</b>	<b>-89</b>	<b>-330</b>

## NOT 8 Derivatinstrument

mkr	Nominellt belopp/löptid			Nominellt belopp			Positiva marknadsvärden			Negativa marknadsvärden		
	Upp till 1 år	1–5 år	Över 5 år	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
<b>Derivat för marknadsvärdesäkringar</b>												
Ränterelaterade kontrakt												
Optioner	-	-	-	-	2	41	-	0	1	-	-	-
Swappar	22 000	279 036	33 875	334 911	329 557	281 129	6 311	4 645	5 318	4 710	6 898	6 608
<b>Summa</b>	<b>22 000</b>	<b>279 036</b>	<b>33 875</b>	<b>334 911</b>	<b>329 559</b>	<b>281 170</b>	<b>6 311</b>	<b>4 645</b>	<b>5 319</b>	<b>4 710</b>	<b>6 898</b>	<b>6 608</b>
<b>Derivat för kassaflödessäkringar</b>												
Ränterelaterade kontrakt												
Swappar	12 927	27 647	1 148	41 722	56 257	67 394	6	18	67	907	1 744	2 151
Valutarelaterade kontrakt												
Swappar	10 865	66 109	12 759	89 733	97 782	93 380	8 039	7 209	6 657	-	82	163
<b>Summa</b>	<b>23 792</b>	<b>93 756</b>	<b>13 907</b>	<b>131 455</b>	<b>154 039</b>	<b>160 774</b>	<b>8 045</b>	<b>7 227</b>	<b>6 724</b>	<b>907</b>	<b>1 826</b>	<b>2 314</b>
<b>Summa derivatinstrument</b>	<b>45 792</b>	<b>372 792</b>	<b>47 782</b>	<b>466 366</b>	<b>483 598</b>	<b>441 944</b>	<b>14 356</b>	<b>11 872</b>	<b>12 043</b>	<b>5 617</b>	<b>8 724</b>	<b>8 922</b>
<i>varav OTC-derivat ej clearade via CCP</i>	<i>45 792</i>	<i>372 792</i>	<i>47 782</i>	<i>466 366</i>	<i>483 598</i>	<i>441 944</i>	<i>14 356</i>	<i>11 872</i>	<i>12 043</i>	<i>5 617</i>	<i>8 724</i>	<i>8 922</i>

Valutafördelning av marknadsvärden	Positiva marknadsvärden			Negativa marknadsvärden		
	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
SEK	-41 923	-50 222	-38 404	1 885	2 872	14 685
EUR	95 883	94 036	86 982	3 732	-2 899	-5 763
NOK	-39 604	-31 942	-36 535	-	8 751	-
<b>Summa</b>	<b>14 356</b>	<b>11 872</b>	<b>12 043</b>	<b>5 617</b>	<b>8 724</b>	<b>8 922</b>

Derivatkontrakt presenteras brutto i balansräkning och i not. Stadshypotek AB (publ) har endast derivattransaktioner med moderbolaget Svenska Handelsbanken AB (publ).

## NOT 9 Kvittning av finansiella instrument

mkr	Derivat		
	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
<b>Finansiella anläggningstillgångar som är föremål för kvittning, nettningsavtal eller liknande avtal</b>			
Bruttobelopp	14 356	11 872	12 043
Kvittade belopp	-	-	-
<b>Redovisat värde i balansräkningen</b>	<b>14 356</b>	<b>11 872</b>	<b>12 043</b>
<b>Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen</b>			
Finansiella instrument, nettningsavtal	-5 617	-8 724	-8 922
<b>Summa av belopp som inte har kvittats i balansräkningen</b>	<b>-5 617</b>	<b>-8 724</b>	<b>-8 922</b>
<b>Nettobelopp</b>	<b>8 739</b>	<b>3 148</b>	<b>3 121</b>
<b>Finansiella skulder som är föremål för kvittning, nettningsavtal eller liknande avtal</b>			
Bruttobelopp	-5 617	-8 724	-8 922
Kvittade belopp	-	-	-
<b>Redovisat värde i balansräkningen</b>	<b>-5 617</b>	<b>-8 724</b>	<b>-8 922</b>
<b>Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen</b>			
Finansiella instrument, nettningsavtal	14 356	11 872	12 043
<b>Summa av belopp som inte har kvittats i balansräkningen</b>	<b>14 356</b>	<b>11 872</b>	<b>12 043</b>
<b>Nettobelopp</b>	<b>8 739</b>	<b>3 148</b>	<b>3 121</b>

Upplysningarna ovan avser redovisade finansiella instrument som omfattas av rättsligt bindande avtal om nettningsavtal. Samtliga finansiella instrument som är föremål för nettningsavtal har ingåtts med moderbolaget Svenska Handelsbanken AB (publ) som motpart. Inga derivat är föremål för kvittning.

## NOT 10 Skulder till kreditinstitut

mkr	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
<b>Skulder i svenska kronor</b>			
Banker	695 844	669 525	661 773
<b>Summa</b>	<b>695 844</b>	<b>669 525</b>	<b>661 773</b>
<b>Skulder i utländsk valuta</b>			
Banker	127 376	128 934	125 125
<b>Summa</b>	<b>127 376</b>	<b>128 934</b>	<b>125 125</b>
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>823 220</b>	<b>798 459</b>	<b>786 898</b>

## NOT 11 Emitterade värdepapper

mkr	31 dec 2024		30 jun 2024		31 dec 2023	
	Redovisat värde	Nominellt belopp	Redovisat värde	Nominellt belopp	Redovisat värde	Nominellt belopp
<b>Obligationslån</b>						
Obligationslån i svenska kronor	614 641	609 610	626 898	624 430	619 627	618 447
Obligationslån i utländsk valuta	120 113	122 181	119 359	123 563	120 218	123 597
<b>Summa</b>	<b>734 754</b>	<b>731 791</b>	<b>746 257</b>	<b>747 993</b>	<b>739 845</b>	<b>742 044</b>
<b>Summa emitterade värdepapper</b>	<b>734 754</b>	<b>731 791</b>	<b>746 257</b>	<b>747 993</b>	<b>739 845</b>	<b>742 044</b>
<i>varav upplupna räntekostnader</i>	<i>6 109</i>		<i>5 536</i>		<i>4 509</i>	

  

mkr	Helår 2024	Jan-jun 2024	Helår 2023
<b>Emitterade värdepapper vid periodens ingång</b>	<b>739 845</b>	<b>739 845</b>	<b>670 999</b>
Emitterade	121 858	71 669	177 931
Återköpta	-43 217	-24 036	-51 590
Förfallna	-91 441	-43 341	-66 975
Valutaeffekter m.m.	7 709	2 120	9 480
<b>Emitterade värdepapper vid periodens utgång</b>	<b>734 754</b>	<b>746 257</b>	<b>739 845</b>

## NOT 12 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

31 december 2024	Verkligt värde via resultaträkningen					Verkligt värde
	Obligatoriskt	Verkligt värde-optionen	Derivat identifierat som säkringsinstrument	Upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	
<b>Tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut				30 485	30 485	30 485
Utlåning till allmänheten				1 583 330	1 583 330	1 582 199
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	-				-	-
Derivatinstrument			14 356		14 356	14 356
Övriga tillgångar	7			1 310	1 317	1 317
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>14 356</b>	<b>1 615 125</b>	<b>1 629 488</b>	<b>1 628 357</b>
Aktier och andelar i koncern- och intresseföretag					0	
Icke finansiella tillgångar					460	
<b>Summa tillgångar</b>					<b>1 629 948</b>	
<b>Skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut				823 220	823 220	810 557
Emitterade värdepapper				734 754	734 754	729 319
Derivatinstrument			5 617		5 617	5 617
Övriga skulder		7		5 189	5 196	5 196
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>5 617</b>	<b>1 563 163</b>	<b>1 568 787</b>	<b>1 550 689</b>
Icke finansiella skulder					388	
<b>Summa skulder</b>					<b>1 569 175</b>	

Not 12 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder, forts.

30 juni 2024	Verkligt värde via resultaträkningen						Verkligt värde
	Obligatoriskt	Verkligt värde-optionen	Derivat identifierat som säkringsinstrument	Upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde		
mkr							
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut				4 485	4 485	4 485	
Utlåning till allmänheten				1 590 717	1 590 717	1 585 108	
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	0				0	0	
Derivatinstrument			11 872		11 872	11 872	
Övriga tillgångar	6			7 851	7 857	7 857	
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>11 872</b>	<b>1 603 053</b>	<b>1 614 931</b>	<b>1 609 322</b>	
Aktier och andelar i koncern- och intresseföretag					0		
Icke finansiella tillgångar					657		
<b>Summa tillgångar</b>					<b>1 615 588</b>		
<b>Skulder</b>							
Skulder till kreditinstitut				798 459	798 459	786 698	
Emitterade värdepapper				746 257	746 257	732 805	
Derivatinstrument			8 724		8 724	8 724	
Övriga skulder		6		706	712	712	
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>8 724</b>	<b>1 545 422</b>	<b>1 554 152</b>	<b>1 528 939</b>	
Icke finansiella skulder					711		
<b>Summa skulder</b>					<b>1 554 863</b>		

31 december 2023	Verkligt värde via resultaträkningen						Verkligt värde
	Obligatoriskt	Verkligt värde-optionen	Derivat identifierat som säkringsinstrument	Upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde		
mkr							
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut				10 623	10 623	10 623	
Utlåning till allmänheten				1 580 628	1 580 628	1 572 513	
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	-1				-1	-1	
Derivatinstrument			12 043		12 043	12 043	
Övriga tillgångar	6			493	499	499	
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>12 043</b>	<b>1 591 744</b>	<b>1 603 792</b>	<b>1 595 677</b>	
Aktier och andelar i koncern- och intresseföretag					0		
Icke finansiella tillgångar					675		
<b>Summa tillgångar</b>					<b>1 604 467</b>		
<b>Skulder</b>							
Skulder till kreditinstitut				786 898	786 898	778 607	
Emitterade värdepapper				739 845	739 845	713 172	
Derivatinstrument			8 922		8 922	8 922	
Övriga skulder		6		6 193	6 199	6 199	
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>8 922</b>	<b>1 532 936</b>	<b>1 541 864</b>	<b>1 506 900</b>	
Icke finansiella skulder					295		
<b>Summa skulder</b>					<b>1 542 159</b>		

## NOT 13 Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella instrument redovisade till verkligt värde 31 december 2024 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring			-	-
Derivatinstrument		14 356		14 356
Övriga tillgångar	7			7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>14 356</b>	<b>-</b>	<b>14 363</b>
<b>Skulder</b>				
Derivatinstrument		5 617		5 617
Övriga skulder		7		7
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>5 624</b>	<b>-</b>	<b>5 624</b>

Finansiella instrument redovisade till verkligt värde 30 juni 2024 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring			0	0
Derivatinstrument		11 872		11 872
Övriga tillgångar	6			6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>11 872</b>	<b>0</b>	<b>11 878</b>
<b>Skulder</b>				
Derivatinstrument		8 724		8 724
Övriga skulder		6		6
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>8 730</b>	<b>-</b>	<b>8 730</b>

Finansiella instrument redovisade till verkligt värde 31 december 2023 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring			-1	-1
Derivatinstrument		12 043		12 043
Övriga tillgångar	6			6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>12 043</b>	<b>-1</b>	<b>12 048</b>
<b>Skulder</b>				
Derivatinstrument		8 922		8 922
Övriga skulder		6		6
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>8 928</b>	<b>-</b>	<b>8 928</b>

Förändring av innehav i finansiella instrument redovisade till verkligt värde i nivå 3 mkr	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
<b>Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring</b>			
Redovisat värde vid periodens ingång	-1	-1	-3
Nyanskaffningar	-	-	-
Förfallet	1	1	1
Orealiserad värdeförändring i resultaträkningen	-	0	1
<b>Redovisat värde vid periodens utgång</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

Not 13 Värdning av finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Verkligt värde på finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde 31 december 2024 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut		30 485		30 485
Utlåning till allmänheten			1 582 199	1 582 199
Övriga tillgångar			1 310	1 310
<b>Summa</b>	-	<b>30 485</b>	<b>1 583 509</b>	<b>1 613 994</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		810 557		810 557
Emitterade värdepapper	665 748	63 571		729 319
Övriga skulder			5 189	5 189
<b>Summa</b>	<b>665 748</b>	<b>874 128</b>	<b>5 189</b>	<b>1 545 065</b>

Verkligt värde på finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde 30 juni 2024 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut		4 485		4 485
Utlåning till allmänheten			1 585 108	1 585 108
Övriga tillgångar			7 851	7 851
<b>Summa</b>	-	<b>4 485</b>	<b>1 592 959</b>	<b>1 597 444</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		786 698		786 698
Emitterade värdepapper	657 589	75 216		732 805
Övriga skulder			706	706
<b>Summa</b>	<b>657 589</b>	<b>861 914</b>	<b>706</b>	<b>1 520 209</b>

Verkligt värde på finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde 31 december 2023 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut		10 623		10 623
Utlåning till allmänheten			1 572 513	1 572 513
Övriga tillgångar			493	493
<b>Summa</b>	-	<b>10 623</b>	<b>1 573 006</b>	<b>1 583 629</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		778 607		778 607
Emitterade värdepapper	649 601	63 571		713 172
Övriga skulder			6 193	6 193
<b>Summa</b>	<b>649 601</b>	<b>842 178</b>	<b>6 193</b>	<b>1 497 972</b>

Not 13 Värdering av finansiella instrument till verkligt värde, forts.

### VÄRDERINGSPROCESSEN

Den oberoende riskkontrollen inom Stadshypotek ansvarar för att det finns ändamålsenliga instruktioner och processer för värdering av finansiella instrument till verkligt värde. Generellt baseras värderingarna på externt genererad data i så stor utsträckning som är möjligt med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Vid modellvärdering används alltid värderingsmodeller som är vedertagna på marknaden. De modeller och indata som ligger till grund för värderingarna valideras regelbundet av den oberoende riskkontrollen för att säkerställa att de överensstämmer med marknadspraxis och vedertagen finansiell teori. Nya och förändrade värderingsmodeller valideras alltid innan de tas i bruk.

Stadshypotek omfattas även av Handelsbankenkoncernens riktlinjer och instruktioner för värdering av finansiella instrument. Principiellt viktiga värderingsfrågor behandlas av Handelsbankenkoncernens värderingskommitté där såväl centrala som lokala risk- och ekonomifunktioner finns representerade. Värderingskommittén säkerställer att övergripande instruktioner för värdering av finansiella instrument följs på ett konsistent sätt i hela Handelsbankenkoncernen och tjänar som ett stöd för beslutsfattande i värderings- och redovisningsfrågor.

### PRINCIPER FÖR VÄRDERING AV FINANSIELLA INSTRUMENT TILL VERKLIGT VÄRDE

Verkligt värde definieras som priset till vilket en tillgång skulle kunna säljas eller en skuld överföras i en normal transaktion mellan oberoende marknadsaktörer. För finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad likställs verkligt värde med det aktuella marknadspriset. Som aktiv betraktas en sådan marknad där noterade priser med lätthet och regelbundenhet finns tillgängliga på en reglerad marknad, handelsplats, tillförlitlig nyhetstjänst eller motsvarande och där erhållna prisuppgifter lätt kan verifieras genom regelbun-

det förekommande transaktioner. Det aktuella marknadspriset motsvaras i regel av aktuell köpkurs för finansiella tillgångar respektive aktuell säljkurs för finansiella skulder.

För finansiella instrument för vilka tillförlitliga uppgifter om marknadspris saknas, bestäms verkligt värde med hjälp av värderingsmodeller. De värderingsmodeller som används bygger på indata som i allt väsentligt kan verifieras med marknadsobservationer, exempelvis marknadsräntor. Vid behov görs en justering för andra variabler som en marknadsaktör förväntas ta i beaktande vid prissättningen.

Stadshypoteks derivatkontrakt, däribland ränteswappar och olika typer av linjära valutaderivat, värderas med värderingsmodeller som bygger på noterade marknadsräntor och andra marknadspriser. Värderingen av icke-linjära derivatkontrakt som inte handlas aktivt bygger även på en rimlig skattning av marknadsbaserad indata, exempelvis volatilitet.

### VÄRDERINGSHIERARKIN

Finansiella instrument värderade till verkligt värde har i tabellerna kategoriserats med avseende på hur de värderats och graden av marknadsdata som använts vid värderingen. Kategoriseringen framgår som nivå 1–3 i tabellen. Som grund för indelningen ligger den värderingsmetod som använts på balansdagen. Finansiella instrument som värderas till aktuellt marknadspris kategoriseras som nivå 1.

Finansiella instrument som värderas med värderingsmodeller som i allt väsentligt bygger på marknadsdata kategoriseras som nivå 2. I nivå 2 ingår främst ränte- och valutarelaterade derivat.

Finansiella instrument som värderats med värderingsmodeller som i väsentlig utsträckning bygger på indata som inte går att verifiera med externa marknadsuppgifter kategoriseras som nivå 3. I nivå 3 ingår värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring.

### PRINCIPER FÖR UPPLYSNINGAR OM VERKLIGT VÄRDE PÅ FINANSIELLA INSTRUMENT SOM REDOVISAS TILL ANSKAFFNINGSVÄRDE ELLER UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Upplysningar om verkligt värde på finansiella instrument som redovisas till anskaffningsvärde eller upplupet anskaffningsvärde framgår av tabellen. Dessa instrument består i allt väsentligt av utlåning och upplåning.

#### Utlåning

Beräkning av verkligt värde för utlåning baseras på aktuell marknadsränta med justering för antagande om marknadsmässig kredit- och likviditetsriskpremie. Premien har antagits vara lika med genomsnittlig marginal för nyutlåning vid mättidpunkten.

#### Upplåning och inlåning

Emitterade värdepapper har värderats till aktuellt marknadspris i den mån ett sådant funnits tillgängligt. Upplåning för vilken marknadsprisinformation inte funnits har värderats med en värderingsmodell som bygger på marknadsdata i form av priser eller räntor för liknande instrument.

#### Andra räntebärande finansiella tillgångar och skulder

För betalningsmedel samt kortfristiga fordringar och skulder har det redovisade värdet bedömts vara en godtagbar estimering av det verkliga värdet. Kortfristiga fordringar och skulder inkluderar även dem med förfalldag alternativt med en tidpunkt för nästkommande ränteomsättning som infaller inom 30 dagar. Finansiella fordringar och skulder med en livslängd överstigande tre månader diskonteras i samband med att verkligt värde fastställs.

I not 13 redovisas även verkligt värde på finansiella instrument som redovisas till anskaffningsvärde eller upplupet anskaffningsvärde kategoriserade in i respektive värderingshierarki.

## NOT 14 Tillgångar och skulder i valuta

Det samlade värdet i svenska kronor av tillgångar och skulder per valuta i bolaget framgår av nedanstående sammanställning.

31 december 2024							
mkr							
	SEK	DKK	EUR	GBP	NOK	USD	Totalt
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut	5 189	-	16 848	0	8 448	-	30 485
Utlåning till allmänheten	1 407 203	-	29 942	-	146 185	-	1 583 330
<i>varav företag</i>	462 905	-	29 918	-	35 349	-	528 172
<i>varav hushåll</i>	944 298	-	24	-	110 836	-	1 055 158
Derivat	-41 923	-	95 883	-	-39 604	-	14 356
Övriga tillgångar	1 729	-	48	-	-	-	1 777
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 372 198</b>	<b>-</b>	<b>142 721</b>	<b>0</b>	<b>115 029</b>	<b>-</b>	<b>1 629 948</b>
<b>Skulder</b>							
Skulder till kreditinstitut	695 844	-	43 909	-	83 467	-	823 220
Emitterade värdepapper	614 641	-	91 865	-	28 248	-	734 754
Derivat	1 885	-	3 732	-	-	-	5 617
Övriga skulder	4 577	-	782	-	201	-	5 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	-	0	-	1	-	24
<b>Summa skulder</b>	<b>1 316 970</b>	<b>-</b>	<b>140 288</b>	<b>-</b>	<b>111 917</b>	<b>-</b>	<b>1 569 175</b>
<b>Nettoposition per valuta</b>	<b>55 228</b>	<b>-</b>	<b>2 433</b>	<b>0</b>	<b>3 112</b>	<b>-</b>	<b>60 773</b>
<i>varav balanserad vinst och periodens resultat i filialer</i>			2 142		3 671		5 813

30 juni 2024							
mkr							
	SEK	DKK	EUR	GBP	NOK	USD	Totalt
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut	1 244	-	689	-	2 552	-	4 485
Utlåning till allmänheten	1 397 077	-	54 217	-	139 423	-	1 590 717
<i>varav företag</i>	455 151	-	38 425	-	35 134	-	528 710
<i>varav hushåll</i>	941 926	-	15 792	-	104 289	-	1 062 007
Derivat	-50 222	-	94 036	-	-31 942	-	11 872
Övriga tillgångar	8 475	-	35	-	4	-	8 514
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 356 574</b>	<b>-</b>	<b>148 977</b>	<b>-</b>	<b>110 037</b>	<b>-</b>	<b>1 615 588</b>
<b>Skulder</b>							
Skulder till kreditinstitut	669 525	-	52 838	-	76 096	-	798 459
Emitterade värdepapper	626 898	-	97 247	-	22 112	-	746 257
Derivat	2 872	-	-2 899	-	8 751	-	8 724
Övriga skulder	1 248	-	4	-	132	-	1 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39	-	0	-	0	-	39
<b>Summa skulder</b>	<b>1 300 581</b>	<b>-</b>	<b>147 190</b>	<b>-</b>	<b>107 092</b>	<b>-</b>	<b>1 554 863</b>
<b>Nettoposition per valuta</b>	<b>55 993</b>	<b>-</b>	<b>1 787</b>	<b>-</b>	<b>2 945</b>	<b>-</b>	<b>60 725</b>
<i>varav balanserad vinst och periodens resultat i filialer</i>			2 094		3 447		5 541

## Not 14 Tillgångar och skulder i valuta, forts.

31 december 2023  
mkr

	SEK	DKK	EUR	GBP	NOK	USD	Totalt
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut	2 456	359	810	0	6 998	0	10 623
Utlåning till allmänheten	1 394 877	-	59 776	-	125 975	-	1 580 628
varav företag	447 642	-	42 540	-	33 575	-	523 757
varav hushåll	947 235	-	17 236	-	92 400	-	1 056 871
Derivat	-38 404	-	86 982	-	-36 535	-	12 043
Övriga tillgångar	1 156	-	17	-	-	-	1 173
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 360 085</b>	<b>359</b>	<b>147 585</b>	<b>0</b>	<b>96 438</b>	<b>0</b>	<b>1 604 467</b>
<b>Skulder</b>							
Skulder till kreditinstitut	661 773	-	58 615	-	66 510	-	786 898
Emitterade värdepapper	619 627	-	93 202	-	27 016	-	739 845
Derivat	14 685	-	-5 763	-	-	-	8 922
Övriga skulder	5 938	352	70	-	110	-	6 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	-	0	-	1	-	24
<b>Summa skulder</b>	<b>1 302 046</b>	<b>352</b>	<b>146 124</b>	<b>-</b>	<b>93 637</b>	<b>-</b>	<b>1 542 159</b>
<b>Nettoposition per valuta</b>	<b>58 039</b>	<b>7</b>	<b>1 461</b>	<b>0</b>	<b>2 801</b>	<b>0</b>	<b>62 308</b>
varav balanserad vinst och periodens resultat i filialer		7	1 913		3 088		5 008

## NOT 15 Ställda säkerheter och åtaganden

För egna skulder ställda säkerheter mkr	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
Ställda kontantsäkerheter i bank	1 000	1 000	420
varav pantsatt för säkerställda obligationer	1 000	1 000	420
Utlåning till allmänheten <sup>1</sup>	750 510	766 950	765 513
varav pantsatt för säkerställda obligationer	750 510	766 950	765 513
<b>Summa</b>	<b>751 510</b>	<b>767 950</b>	<b>765 933</b>

<sup>1</sup> Säkerhetsmassan består av krediter som lämnats mot pant i småhus, flerbostadshus samt i bostadsrätter med belåningsgrad inom 75% av marknadsvärdet samt offentliga krediter och fyllnadssäkerhet i form av ställda kontantsäkerheter i bank. Ett separat register förs över tillgångsmassan och de säkerställda obligationerna samt derivat hänförliga till dessa. I händelse av bolagets obestånd har innehavarna av Stadshypoteks säkerställda obligationer förmånsrätt enligt förmånsrättslagen i de tillgångar som är registrerade som säkerhetsmassa. Om tillgångarna i säkerhetsmassan vid tiden för ett konkursbeslut uppfyller de villkor som uppställts i lagen ska de i stället hållas fortsatt åtskilda från konkursboets övriga tillgångar och skulder. Innehavarna av obligationerna ska i sådant fall erhålla fortsatt kontraktssenliga betalningar enligt obligationsvillkoren fram till förfall.

Åtaganden mkr	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
Kreditlöften	1 894	2 178	2 187
Återköpsavtal	1 391	4 704	3 191
Utställda ränteoptioner, nominellt värde	-	11	48
Framtida leasingavgifter	38	37	43
<b>Summa</b>	<b>3 323</b>	<b>6 930</b>	<b>5 469</b>

## NOT 16 Segmentsinformation

Segmentsredovisningen ska avspegla hur bolagets ledning följer upp verksamheten, vilket i Stadshypotek motsvarar den geografiska organisationsstrukturen. För beräkning och definitioner av nyckeltal se sidorna 7 och 32.

Resultaträkning Jul-dec 2024 mkr	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Elimineringar	Stadshypotek AB
Räntenetto	5 330	547	-	186	-	6 063
Provisionsnetto	-27	-1	-	-1	-	-29
Nettoresultat av finansiella transaktioner	148	-6	-	0	-	142
Övriga intäkter	1	-	-	11	-	12
<b>Summa intäkter</b>	<b>5 452</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>196</b>	<b>-</b>	<b>6 188</b>
Allmänna administrationskostnader						
Personalkostnader	-39	-	-	-	-	-39
Övriga administrationskostnader	-1 056	-69	-	-163	-	-1 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17	-	-	-	-	-17
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 112</b>	<b>-69</b>	<b>-</b>	<b>-163</b>	<b>-</b>	<b>-1 344</b>
<b>Resultat före kreditförluster och statliga avgifter</b>	<b>4 340</b>	<b>471</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>4 844</b>
Kreditförluster, netto	90	0	-	2	-	92
Statliga avgifter	-504	-61	-	-15	-	-580
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 926</b>	<b>410</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>4 356</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>3 926</b>	<b>410</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>4 356</b>

Nyckeltal Jul-dec 2024	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Stadshypotek AB
Avkastning på totala tillgångar, %	0,42	0,44	-	0,10	0,43
Placeringsmarginal, %	0,72	0,75	-	0,70	0,75
K/I-tal, %	20,4	12,8	-	83,3	21,7
Kreditförlustnivå, %	-0,01	0,00	-	-0,01	-0,01

Balansräkning 31 december 2024 mkr	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Elimineringar	Stadshypotek AB
<b>Utlåning till allmänheten, hushåll</b>						
Bruttoutlåning, hushåll	944 407	110 842	-	30	-	1 055 279
Förväntade kreditförluster, hushåll	-109	-6	-	-6	-	-121
<b>Summa utlåning till allmänheten, hushåll</b>	<b>944 298</b>	<b>110 836</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>1 055 158</b>
<b>Utlåning till allmänheten, företag</b>						
Bruttoutlåning, företag	462 996	35 353	-	29 924	-	528 273
Förväntade kreditförluster, företag	-91	-4	-	-6	-	-101
<b>Summa utlåning till allmänheten, företag</b>	<b>462 905</b>	<b>35 349</b>	<b>-</b>	<b>29 918</b>	<b>-</b>	<b>528 172</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>1 407 203</b>	<b>146 185</b>	<b>-</b>	<b>29 942</b>	<b>-</b>	<b>1 583 330</b>
<i>Genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden jul-dec 2024</i>	<i>1 396 283</i>	<i>141 098</i>	<i>-</i>	<i>46 310</i>	<i>-</i>	<i>1 583 691</i>
<b>Totala tillgångar</b>	<b>1 495 815</b>	<b>154 575</b>	<b>-</b>	<b>46 833</b>	<b>-67 275</b>	<b>1 629 948</b>
<i>Genomsnittliga totala tillgångar för perioden jul-dec 2024</i>	<i>1 482 960</i>	<i>146 289</i>	<i>-</i>	<i>52 787</i>	<i>-64 955</i>	<i>1 617 081</i>

Not 16 Segmentsinformation, forts.

<b>Resultaträkning</b> Jan-jun 2024 mkr	<b>Sverige</b>	<b>Norge</b>	<b>Danmark</b>	<b>Finland</b>	<b>Elimineringar</b>	<b>Stadshypotek AB</b>
Räntenetto	5 209	507	1	210	-	5 927
Provisionsnetto	-28	0	-	5	-	-23
Nettoresultat av finansiella transaktioner	330	-4	-	0	-	326
Övriga intäkter	0	-	0	-	-	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>5 511</b>	<b>503</b>	<b>1</b>	<b>215</b>		<b>6 230</b>
Allmänna administrationskostnader						
Personalkostnader	-40	-	-	-	-	-40
Övriga administrationskostnader	-1 147	-59	-	-20	-	-1 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14	-	-	-	-	-14
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 201</b>	<b>-59</b>	<b>-</b>	<b>-20</b>	<b>-</b>	<b>-1 280</b>
<b>Resultat före kreditförluster och statliga avgifter</b>	<b>4 310</b>	<b>444</b>	<b>1</b>	<b>195</b>	<b>-</b>	<b>4 950</b>
Kreditförluster, netto	17	-2	-	-3	-	12
Statliga avgifter	-564	-	-	-15	-	-579
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 763</b>	<b>442</b>	<b>1</b>	<b>177</b>	<b>-</b>	<b>4 383</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>3 763</b>	<b>442</b>	<b>1</b>	<b>177</b>	<b>-</b>	<b>4 383</b>

  

<b>Nyckeltal</b> Jan-jun 2024	<b>Sverige</b>	<b>Norge</b>	<b>Danmark</b>	<b>Finland</b>	<b>Stadshypotek AB</b>
Avkastning på totala tillgångar, %	0,41	0,50	-	0,48	0,43
Placeringsmarginal, %	0,71	0,73	-	0,71	0,74
K/I-tal, %	21,8	11,8	0,0	9,5	20,5
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	-	0,01	0,00

  

<b>Balansräkning</b> 30 juni 2024 mkr	<b>Sverige</b>	<b>Norge</b>	<b>Danmark</b>	<b>Finland</b>	<b>Elimineringar</b>	<b>Stadshypotek AB</b>
<b>Utlåning till allmänheten, hushåll</b>						
Bruttoutlåning, hushåll	942 044	104 297	-	15 808	-	1 062 149
Förväntade kreditförluster, hushåll	-118	-8	-	-16	-	-142
<b>Summa utlåning till allmänheten, hushåll</b>	<b>941 926</b>	<b>104 289</b>	<b>-</b>	<b>15 792</b>	<b>-</b>	<b>1 062 007</b>
<b>Utlåning till allmänheten, företag</b>						
Bruttoutlåning, företag	455 324	35 140	-	38 431	-	528 895
Förväntade kreditförluster, företag	-173	-6	-	-6	-	-185
<b>Summa utlåning till allmänheten, företag</b>	<b>455 151</b>	<b>35 134</b>	<b>-</b>	<b>38 425</b>	<b>-</b>	<b>528 710</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>1 397 077</b>	<b>139 423</b>	<b>-</b>	<b>54 217</b>	<b>-</b>	<b>1 590 717</b>
<i>Genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden jan-jun 2024</i>	<i>1 389 406</i>	<i>132 690</i>	<i>-</i>	<i>58 312</i>	<i>-</i>	<i>1 580 408</i>
<b>Totala tillgångar</b>	<b>1 481 004</b>	<b>141 897</b>	<b>-</b>	<b>54 936</b>	<b>-62 249</b>	<b>1 615 588</b>
<i>Genomsnittliga totala tillgångar för perioden jan-jun 2024</i>	<i>1 467 786</i>	<i>137 899</i>	<i>-</i>	<i>59 522</i>	<i>-61 881</i>	<i>1 603 326</i>

Not 16 Segmentsinformation, forts.

<b>Resultaträkning</b> <b>Jul-dec 2023</b> mkr	<b>Sverige</b>	<b>Norge</b>	<b>Danmark</b>	<b>Finland</b>	<b>Elimineringar</b>	<b>Stadshypotek AB</b>
Räntenetto	5 200	321	10	250	-	5 781
Provisionsnetto	-18	0	-	4	-	-14
Nettoresultat av finansiella transaktioner	592	-6	-	1	-	587
Övriga intäkter	1	-	-	-	-	1
<b>Summa intäkter</b>	<b>5 775</b>	<b>315</b>	<b>10</b>	<b>255</b>	<b>-</b>	<b>6 355</b>
Allmänna administrationskostnader						
Personalkostnader	-40	-	-	-	-	-40
Övriga administrationskostnader	-1 074	-51	0	-21	-	-1 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14	-	-	-	-	-14
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 128</b>	<b>-51</b>	<b>0</b>	<b>-21</b>	<b>-</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat före kreditförluster och statliga avgifter</b>	<b>4 647</b>	<b>264</b>	<b>10</b>	<b>234</b>	<b>-</b>	<b>5 155</b>
Kreditförluster, netto	-69	2	-	2	-	-65
Statliga avgifter	-474	-54	-	-14	-	-542
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 104</b>	<b>212</b>	<b>10</b>	<b>222</b>	<b>-</b>	<b>4 548</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>4 104</b>	<b>212</b>	<b>10</b>	<b>222</b>	<b>-</b>	<b>4 548</b>

<b>Nyckeltal</b> <b>Jul-dec 2023</b>	<b>Sverige</b>	<b>Norge</b>	<b>Danmark</b>	<b>Finland</b>	<b>Stadshypotek AB</b>
Avkastning på totala tillgångar, %	0,45	0,27	-	0,56	0,46
Placeringsmarginal, %	0,71	0,51	-	0,77	0,72
K/I-tal, %	19,5	16,2	0,1	8,0	18,9
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,00	-	-0,01	0,01

<b>Balansräkning</b> <b>31 december 2023</b> mkr	<b>Sverige</b>	<b>Norge</b>	<b>Danmark</b>	<b>Finland</b>	<b>Elimineringar</b>	<b>Stadshypotek AB</b>
<b>Utlåning till allmänheten, hushåll</b>						
Bruttoutlåning, hushåll	947 372	92 408	-	17 253	-	1 057 033
Förväntade kreditförluster, hushåll	-137	-8	-	-17	-	-162
<b>Summa utlåning till allmänheten, hushåll</b>	<b>947 235</b>	<b>92 400</b>	<b>-</b>	<b>17 236</b>	<b>-</b>	<b>1 056 871</b>
<b>Utlåning till allmänheten, företag</b>						
Bruttoutlåning, företag	447 804	33 577	-	42 544	-	523 925
Förväntade kreditförluster, företag	-162	-2	-	-4	-	-168
<b>Summa utlåning till allmänheten, företag</b>	<b>447 642</b>	<b>33 575</b>	<b>-</b>	<b>42 540</b>	<b>-</b>	<b>523 757</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>1 394 877</b>	<b>125 975</b>	<b>-</b>	<b>59 776</b>	<b>-</b>	<b>1 580 628</b>
<i>Genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden jul-dec 2023</i>	<i>1 389 857</i>	<i>123 709</i>	<i>-</i>	<i>63 731</i>	<i>-</i>	<i>1 577 297</i>
<b>Totala tillgångar</b>	<b>1 474 032</b>	<b>132 870</b>	<b>359</b>	<b>60 597</b>	<b>-63 391</b>	<b>1 604 467</b>
<i>Genomsnittliga totala tillgångar för perioden jul-dec 2023</i>	<i>1 469 654</i>	<i>126 224</i>	<i>0</i>	<i>65 164</i>	<i>-61 308</i>	<i>1 599 734</i>

## NOT 17 Upplysningar om närstående

Närstående – fordringar och skulder mkr	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023		
Utlåning till kreditinstitut	30 485	4 485	10 623		
Derivatinstrument	14 356	11 872	12 043		
Övriga tillgångar	95	356	81		
<b>Summa</b>	<b>44 936</b>	<b>16 713</b>	<b>22 747</b>		
Skulder till kreditinstitut	823 220	798 459	786 898		
Emitterade värdepapper	49 111	49 142	49 152		
Derivatinstrument	5 617	8 724	8 922		
Övriga skulder	4 359	48	6 102		
<b>Summa</b>	<b>882 307</b>	<b>856 373</b>	<b>851 074</b>		
Åtaganden	1 391	4 704	3 191		
Derivat, nominella värden	466 367	483 598	441 944		
<b>Närstående – intäkter och kostnader mkr</b>	<b>Jul-dec 2024</b>	<b>Jan-jun 2024</b>	<b>Jul-dec 2023</b>	<b>Helår 2024</b>	<b>Helår 2023</b>
Ränteintäkter	383	295	269	678	458
Räntekostnader <sup>1</sup>	-18 006	-19 784	-18 075	-37 790	-30 712
Provisionsintäkter	1	1	2	2	3
Provisionskostnader	-8	-4	-4	-12	-8
Övriga intäkter	4	3	3	7	6
Övriga administrationskostnader	-1 133	-1 193	-1 108	-2 326	-2 208
<b>Summa</b>	<b>-18 759</b>	<b>-20 682</b>	<b>-18 913</b>	<b>-39 441</b>	<b>-32 461</b>

<sup>1</sup> Räntekostnader från derivatinstrument, som är hänförliga till Stadshypoteks upplåning, kan ha både positiv och negativ inverkan på ränteintäkter och räntekostnader.

Samtliga belopp enligt ovanstående tabeller avser transaktioner mot moderbolag.

Stadshypoteks affärsverksamhet är starkt decentraliserad. Grundidén är att organisation och arbetssätt ska utgå från Handelsbankens koncernens bankkontor, vilka har ett ansvar för den enskilde kundens samtliga affärer. En konsekvens av detta är att Stadshypoteks utlåningsrörelse bedrivs genom Handelsbankens svenska kontorsrörelse och att utlåningsrörelsen i Stads-

hypoteks filialer i Norge och Finland bedrivs genom Handelsbankens kontorsrörelse i respektive land. Vidare hanteras Stadshypoteks upplåning av Handelsbankens finansavdelning. De tjänster som Handelsbanken utför för Stadshypoteks räkning regleras i uppdragsavtal mellan parterna. Huvuddelen av koncernmellanhandlarna avser således moderbolaget Handels-

banken. De tjänster som Stadshypotek köper från moderbolaget, vilka ingår i övriga administrationskostnader, utgörs främst av försäljningsersättning, it-tjänster och finansfunktionen. Därutöver utgörs koncernmellanhandlarna av upplåning från moderbolaget, derivattransaktioner och utlåning till moderbolaget.

## NOT 18 Upplysningar om tillgångar och skulder som innehas för försäljning samt avvecklad verksamhet

### Tillgångar och skulder som innehas för försäljning

Finland mkr	31 dec 2024	31 dec 2023
<b>Tillgångar</b>		
Utlåning till allmänheten	29 942	59 776
Övriga tillgångar	41	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-
<b>Summa</b>	<b>29 983</b>	<b>59 776</b>
<b>Skulder</b>		
Aktuella skatteskulder	-	64
Uppskjutna skatteskuld	-	-
Övriga skulder	779	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa</b>	<b>779</b>	<b>66</b>

### Intäkter, kostnader och resultat avvecklad verksamhet

Finland mkr	Helår 2024	Helår 2023
Räntenetto	2 299	2 339
Provisionsnetto	1	8
Nettoresultat av finansiella transaktioner	0	1
Övriga intäkter <sup>1</sup>	12	-
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 312</b>	<b>2 348</b>
Personalkostnader	-	-
Övriga kostnader <sup>1</sup>	-113	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	-	-
<b>Summa kostnader</b>	<b>-113</b>	<b>-1</b>
Kreditförluster, netto	-1	-2
Statliga avgifter	-30	-27
<b>Löpande resultat hänförligt till avvecklad verksamhet före skatt</b>	<b>2 168</b>	<b>2 318</b>
<sup>1</sup> Årets realisationsresultat vid delavyttring av finska verksamheten uppgår netto till -99 mkr, varav +12 mkr övriga intäkter och -111 mkr övriga kostnader.	-99	-

### Kassaflödesanalys avvecklad verksamhet

Finland mkr	Helår 2024	Helår 2023
Kassaflöde från löpande verksamhet	19 541	4 530
Kassaflöde från investeringsverksamhet	14 870	-
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-	-
<b>Årets kassaflöde från avvecklad verksamhet</b>	<b>34 411</b>	<b>4 530</b>

## NOT 19 Kapitaltäckning

Uppställning i enlighet med kraven i genomförandeförordningen (EU) nr 1423/2013. Exkluderade rader bedöms ej relevanta för Stadshypotek vid tidpunkten för publicering.

Kapitalbas mkr	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023	Förordning (EU) nr 575/2013 Artikelhänvisning
				<b>Regulation (EU) No 575/2013 article reference</b>
<b>Kärnprimärkapital: instrument och reserver</b>				
1	4 050	4 050	4 050	26.1, 27, 28, 29
	<i>varav: aktiekapital</i>	<i>4050</i>	<i>4 050</i>	<i>EBA list 26.3</i>
2	36 864	37 475	35 454	26.1 c
3				
5a				
6	<b>43 073</b>	<b>41 980</b>	<b>40 108</b>	
<b>Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar</b>				
7				34, 105
8				36.1 b, 37
11				33.1 a
12				36.1 d, 40, 159
14				33.1 b
15				36.1 e, 41
16				36.1 f, 42
19				36.1 i, 43, 45, 47, 48.1 b, 49.1-49.3, 79
20a				36 (1) (k)
20c				36 (1) (k) (ii), 243 (1) (b), 244 (1) (b), 258
21				36.1 c, 38, 48.1 a
22				48.1
23				36.1 i, 48.1 b
25				36.1 c, 38, 48.1 a
25a				36.1 a
25b				36.1 l
27				36.1 j
28	<b>250</b>	<b>152</b>	<b>870</b>	
29	<b>43 323</b>	<b>42 132</b>	<b>40 978</b>	
<b>Primärkapitaltillskott: instrument</b>				
30	17 700	17 700	17 700	51, 52
32				
33				486.3
36				
<b>Primärkapitaltillskott: lagstiftningsjusteringar</b>				
37				52.1 b, 56 a, 57
40				56 d, 59, 79
42				56 e
43				
44	<b>17 700</b>	<b>17 700</b>	<b>17 700</b>	
45	<b>61 023</b>	<b>59 832</b>	<b>58 678</b>	

Not 19 Kapitaltäckning, forts.

Kapitalbas mkr	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023	Förordning (EU) nr 575/2013 Artikelhänvisning
<b>Supplementärkapital: instrument och avsättningar</b>				
46 Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	-	-	-	62, 63
50 Kreditriskjusteringar				62 c och d
<b>51 Supplementärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Supplementärkapital: lagstiftningsjusteringar</b>				
52 Ett instituts direkta och indirekta innehav av egna supplementärkapitalinstrument och efterställda lån (negativt belopp)				63 b i, 66 a, 67
55 Institutets direkta och indirekta innehav av supplementärkapitalinstrument och efterställda lån i enheter i den finansiella sektorn i vilka institutet har en väsentlig investering (netto efter godtagbara korta positioner) (negativt belopp)				66 d, 69, 79
<b>57 Summa lagstiftningsjusteringar av supplementärkapital</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>58 Supplementärkapital</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>59 Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>	<b>61 023</b>	<b>59 832</b>	<b>58 678</b>	
<b>60 Totala riskvägda tillgångar</b>	<b>347 799</b>	<b>354 568</b>	<b>352 879</b>	
<b>Kapitalrelationer och buffertar</b>				
61 Kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	12,5%	11,9%	11,6%	92.2 a
62 Primärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	17,5%	16,9%	16,6%	92.2 b
63 Totalt kapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	17,5%	16,9%	16,6%	92.2 c
64 Institutsspecifika buffertkrav (krav på kärnprimärkapital i enlighet med artikel 92.1 a plus krav på kapitalkonserveringsbuffert och kontracyklisk kapitalbuffert, plus systemriskbuffert, plus buffert för systemviktiga institut (buffert för globala systemviktiga institut eller andra systemviktiga institut uttryckt som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	4,5%	4,5%	4,5%	CRD 128, 129, 130, 131, 133
65 varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert	2,5%	2,5%	2,5%	
66 varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert	2,0%	2,0%	2,0%	
67 varav: krav på systemriskbuffert				
67a varav: buffert för globalt systemviktigt institut eller för annat systemviktigt institut				
68 Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	8,0%	7,4%	7,1%	CRD 128
<b>Belopp under tröskelvärdena för avdrag (före fastställande av riskvikt)</b>				
72 Direkta och indirekta innehav av kapital i enheter i den finansiella sektorn i vilka institutet inte har någon väsentlig investering (belopp under tröskelvärdet på 10%, netto efter godtagbara korta positioner)				36.1 h, 46, 45, 56 c, 59, 60, 66 c, 69, 70
73 Institutets direkta och indirekta innehav av kärnprimärkapitalinstrument i enheter i den finansiella sektorn i vilka institutet har en väsentlig investering (belopp under tröskelvärdet på 10%, netto efter godtagbara korta positioner)				36.1 i, 45, 48
75 Uppskjutna skattefordringar som uppstår till följd av temporära skillnader (belopp under tröskelvärdet på 10%, netto efter minskning av tillhörande skatteskuld när villkoren i artikel 38.3 är uppfyllda) (negativt belopp)				36.1 c, 38, 48
<b>Tak som ska tillämpas på inkludering av avsättningar i supplementärkapital</b>				
76 Kreditriskjusteringar som inkluderas i supplementärkapitalet med avseende på exponeringar som omfattas av schablonmetoden (före tillämpningen av taket)				62
77 Tak för inkludering av kreditriskjusteringar i supplementärkapitalet enligt schablonmetoden				62
78 Kreditriskjusteringar som inkluderas i supplementärkapitalet med avseende på exponeringar som omfattas av internmetoden (före tillämpningen av taket)				62
79 Tak för inkludering av kreditriskjusteringar i supplementärkapitalet enligt internmetoden				62
<b>Kapitalinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang (får endast tillämpas mellan den 1 januari 2013 och den 1 januari 2023)</b>				
80 Nuvarande tak för kärnprimärkapitalinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang				484.3, 486.2, 486.5
81 Belopp som utesluts från kärnprimärkapital på grund av tak (överskjutande belopp över taket efter inlösen och förfallodagar)				484.3, 486.2, 486.5
82 Nuvarande tak för primärkapitaltillskottsinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang				484.4, 486.3, 486.5
83 Belopp som utesluts från primärkapitaltillskott på grund av tak (överskjutande belopp över taket efter inlösen och förfallodagar)				484.4, 486.3, 486.5
84 Nuvarande tak för supplementärkapitalinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang				484.5, 486.4, 486.5
85 Belopp som utesluts från supplementärkapital på grund av tak (överskjutande belopp över taket efter inlösen och förfallodagar)				484.5, 486.4, 486.5

Not 19 Kapitaltäckning, forts.

Kreditrisk IRK	Exponeringsbelopp			Genomsnittlig riskvikt i %			Kapitalkrav		
	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
Stater, kommuner och centralbanker	8 013	9 785	10 807	7,4	7,5	7,6	47	59	66
Företag	287 654	283 035	279 175	15,7	18,9	19,1	3 605	4 287	4 266
varav övrig utlåning grundmetoden	514	693	562	15,1	15,6	17,6	6	9	8
varav övrig utlåning avancerad metod	287 140	282 342	278 613	15,7	18,9	19,1	3 599	4 278	4 258
– Stora företag	2 742	1 856	2 934	28,2	44,6	26,3	62	66	62
– Medelstora företag	26 192	27 642	27 866	13,4	14,7	14,6	280	325	326
– Fastighetsbolag	258 206	252 844	247 812	15,8	19,2	19,5	3 257	3 886	3 870
Bostadsrättsföreningar	268 553	272 562	270 158	1,8	2,1	2,2	390	459	465
Hushåll	1 014 966	1 022 591	1 016 721	7,7	8,1	7,9	6 270	6 653	6 388
– Privatpersoner	1 010 409	1 017 736	1 011 745	7,7	8,1	7,8	6 217	6 572	6 324
– Små företag	4 557	4 855	4 976	14,6	16,6	16,1	53	65	64
Institut	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Motpartslösa exponeringar	95	124	0	75,0	81,4	100,0	6	8	0
Summa intermetod	1 579 281	1 588 097	1 576 862	8,2	9,0	8,9	10 318	11 466	11 185
Riskviktsgolv svenska och norska bolån							13 538	13 444	13 612
Riskviktsgolv svenska och norska företag med säkerhet i fastighet							1 886	1 188	1 329
Total intermetod med effekt av riskviktsgolv	1 579 281	1 588 097	1 576 862	20,4	20,5	20,7	25 742	26 099	26 126

Kapitalkrav kreditrisk schablonmetoden <sup>1</sup>	31 december 2024			30 juni 2024			31 december 2023		
	Exponeringsvärde	Genomsnittlig riskvikt %	Kapitalkrav	Exponeringsvärde	Genomsnittlig riskvikt %	Kapitalkrav	Exponeringsvärde	Genomsnittlig riskvikt %	Kapitalkrav
Stater och centralbanker	-	-	-	257	-	-	-	-	-
Institut	66 744	0,0	0	37 166	0,0	0	42 064	0,2	6
Företag	0	100,0	0	3	100,0	0	198	99,9	16
Hushåll	518	50,2	21	752	100,0	0	503	47,5	19
Övriga poster	1 010	20,0	16	6 269	23,2	130	0	0,0	0
Summa	68 272	0,7	37	44 447	3,7	130	42 765	1,2	41

<sup>1</sup> Uppgifter om kapitalkrav för exponeringsklasser där exponeringar förekommer.

### Bruttosoliditetsgrad

Bruttosoliditetskravet (leverage ratio) enligt CRR2 artikel 3 punkt 2 infördes och tillämpas från 28 juni 2023.

Bruttosoliditetsgrad	31 dec 2024	30 jun 2024	31 dec 2023
Balansräkning enligt redovisningsreglerna	1 629 948	1 603 716	1 592 423
Justering för skillnader mellan bokfört värde och bruttosoliditetsexponering – derivat	16 992	28 267	27 398
Tillgångar redovisade utanför balansräkningen, brutto (före justeringar av konverteringsfaktorer)	548	433	4
Avdrag från tillgångar utanför balansräkningen efter tillämpning av konverteringsfaktorer	-	-	-
Tillgångar redovisade utanför balansräkningen, netto	548	433	4
Ytterligare justeringar enligt CRR artikel 429.4	250	152	870
Avdrag för exponeringar mot koncernbolag i enlighet med CRR artikel 429.7	-61 929	-33 108	-37 733
<b>Tillgångar som bruttosoliditetsgraden beräknas på</b>	<b>1 585 809</b>	<b>1 599 460</b>	<b>1 582 962</b>
Kapital som bruttosoliditetsgraden kan beräknas på			
Primärkapital	61 023	59 832	58 678
<b>Bruttosoliditetsgrad</b>			
Bruttosoliditetsgrad beräknat på primärkapital, %	3,85	3,74	3,71

## NOT 20 Väsentliga händelser efter balansdagen

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

# Avlämnande av rapport

Härmed avlämnas denna bokslutskommuniké  
Stockholm den 5 februari 2025

**Cecilia Hasselbo**  
Verkställande direktör

Årsredovisningen 2024 publiceras under vecka 9  
och finns då tillgänglig på [handelsbanken.se](https://handelsbanken.se).

Nästa rapport: avges den 16 juli 2025.

# Definitioner

## **ALTERNATIVA NYCKELTAL**

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som varken definieras i IFRS eller i kapitaltäckningsregelverket.

Stadshypotek använder alternativa nyckeltal för att beskriva verksamhetens utveckling och öka jämförbarheten mellan perioderna. Dessa behöver inte vara jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra bolag.

## **Andel i utlåning i Steg 3**

Utlåning till allmänheten Steg 3 netto i relation till bruttoulåning till allmänheten.

## **Avkastning på totala tillgångar**

Årets resultat i relation till genomsnittlig balansomslutning.

## **Benchmarkprogram**

Emission av säkerställda obligationer sker i eget namn och under ett gemensamt upplåningsprogram. Obligationerna har fast eller rörlig kupongränta.

## **Hypotekslån**

Utlåning i ett hypoteksinstitut.

## **K/I-tal**

Summa kostnader i förhållande till summa intäkter.

## **Kreditförlustnivå i % av utlåning till allmänheten**

Kreditförluster utlåning till allmänheten i relation till utlåning till allmänheten vid periodens början.

## **Placeringsmarginal**

Räntenetto i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

## **Reserveringsgrad Steg 1 utlåning till allmänheten**

Reserveringar Steg 1 utlåning till allmänheten i relation till bruttoulåning till allmänheten Steg 1.

## **Reserveringsgrad Steg 2 utlåning till allmänheten**

Reserveringar Steg 2 utlåning till allmänheten i relation till bruttoulåning till allmänheten Steg 2.

## **Reserveringsgrad Steg 3 utlåning till allmänheten**

Reserveringar Steg 3 utlåning till allmänheten i relation till bruttoulåning till allmänheten Steg 3.

## **Resultat per aktie**

Årets resultat hänförligt till stamaktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier. I förekommande fall tas hänsyn till utspädnings-effekt.

## **Räntabilitet på eget kapital**

Årets resultat i relation till genomsnittligt eget kapital justerat för nyemission, utdelning samt värdeförändringar på derivat i kassaflödessäkringar.

## **Total reserveringsgrad utlåning till allmänheten**

Totala reserveringar utlåning till allmänheten i relation till bruttoulåning till allmänheten.

## NYCKELTAL DEFINIERADE I KAPITALTÄCKNINGSGELVERKET

### Bruttosoliditetsgrad

Primärkapitalet i förhållande till totala tillgångar inklusive vissa poster utanför balansräkningen omräknade med konverteringsfaktorer definierade i schablonmetoden samt regleringsmässiga justeringar från kapitalbasen.

### Exponeringsbelopp

Exponeringsbelopp (Exposure at default) är det belopp som ska kapitaltäckas. Beloppet beräknas inklusive räntor och avgifter. Belopp för poster utanför balansräkningen omräknas med konverteringsfaktor (KF). För derivat beräknas exponeringsbelopp som positivt MTM (mark-to-market) plus värdeförändringsrisk, det vill säga nominellt belopp multiplicerat med uppräkningsfaktor.

### Exponeringsvärde

Exponeringsvärde är detsamma som exponeringsbelopp. Begreppet exponeringsvärde används inom schablonmetoden för kreditrisk.

### Kapitalbas/Totalt kapital

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital.

### Kapitalkrav

Lagstadgat kapitalkrav innebär att institut som lyder under CRR ska ha en kärnprimärkapitalrelation på minst 4,5%, en primärkapitalrelation på minst 6% och en total kapitalrelation på minst 8%. Detta innebär att kapitalbasen för respektive relation måste uppgå till den angivna procentandelen av riskexponeringsbeloppet. För definitioner av respektive kapitalbasbelopp, se Kärnprimärkapital, Primärkapital och Totalt kapital. Tillsynsmyndigheten kan utöver de generella kraven lägga till institutsspecifika krav i enlighet med regelverkets andra pelare.

### Konverteringsfaktor (KF)

Den faktor som används vid beräkning av exponeringsbelopp för outnyttjade checkkrediter, kreditlöften, garantier och andra åtaganden utanför balansräkningen.

### Kärnprimärkapital

Kärnprimärkapital är en delkomponent av kapitalbasen och består i huvudsak av eget kapital. Avdrag görs för bland annat upparbetad utdelning, goodwill och andra immateriella tillgångar samt skillnaden mellan förväntad förlust och gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster.

### Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert

Kärnprimärkapitalrelation efter avdrag för den del av kärnprimärkapitalet som krävs för att uppfylla samtliga formella krav.

### Kärnprimärkapitalrelation

Kärnprimärkapital i relation till riskvägt exponeringsbelopp.

### Primärkapital

Kärnprimärkapital inklusive primärkapitaltillskott.

### Primärkapitalrelation

Primärt kapital i förhållande till riskvägt exponeringsbelopp.

### Primärkapitaltillskott

Primärkapitaltillskott utgörs av eviga förlagslån som uppfyller de krav som anges i förordning (EU) nr 575/2013 och därmed får räknas med i primärkapitalet.

### Riskexponeringsbelopp

Kapitalkrav enligt CRR multiplicerat med 12,5. Riskexponeringsbelopp används i samband med marknadsrisk och operativa risk.

### Riskvikt

Mått för att beskriva hur riskfylld en exponering beräknas vara enligt kapitaltäckningsregelverket.

### Riskvägda tillgångar

Summa riskexponeringsbelopp. Utgör underlag för legalt kapitalkrav.

### Riskvägt exponeringsbelopp

Exponeringsbelopp multiplicerat med riskvikt. Riskvägda exponeringsbelopp används i samband med kreditrisk inklusive motpartsrisk.

### Supplementärt kapital

Supplementärt kapital är en delkomponent av kapitalbasen och består bland annat av förlagslån och inlösbare finansiella instrument klassificerade som eget kapital som uppfyller de krav som anges i förordning (EU) nr 575/2013 för att räknas med i supplementärkapitalet.

### Total kapitalrelation

Total kapitalbas för kapitaltäckningsändamål i relation till riskvägda tillgångar.

### Totalt riskvägt exponeringsbelopp

Totalt riskvägt exponeringsbelopp är summan av riskexponeringsbelopp och riskvägda exponeringsbelopp.

# Fakta om bolaget

**Firma:** Stadshypotek AB (publ)

**Organisationsnummer:** 556459-6715

**Registreringsdatum:** 23 december 1992

**Styrelsens säte:** Stockholm

**Aktiekapital:** 4 050 000 000 kronor, registrerat den 22 december 1997.

Lägsta och högsta tillåtna aktiekapital enligt bolagsordningen är 2 000 000 000 respektive 8 000 000 000 kronor.

**Antal aktier:** 162 000 aktier med ett kvotvärde om 25 000 kronor per aktie.

**Aktiers röstvärde:** Varje aktie medför en röst.

**Konvertibla skuldebrev m.m.:** Bolaget har inte ställt ut några skuldebrev som kan konverteras till eller bytas ut mot aktier eller som är förenade med optionsrätt till nyteckning av aktier.

**Ägarförhållanden:** Dotterbolag till Svenska Handelsbanken AB (publ), organisationsnummer 502007-7862.

Banken avger koncernredovisning som omfattar Stadshypotek AB.

## ADRESSER

### Stadshypotek AB

**Besöksadress:** Torsgatan 14

**Postadress:** 103 70 Stockholm

**Telefon:** 08-701 54 00

**Webbplats:** handelsbanken.se

### Stadshypotek AB (publ), filialverksamhet i Finland

**Besöksadress:** Östersjögatan 11-13

**Postadress:** FI-00180 Helsingfors, Finland

**Telefon:** +358 (0)10 444 11

### Handelsbanken Eiendomskredit

**Besöksadress:** Tjuvholmen Allé 11

**Postadress:** Postboks 1342 Vika, NO-0113 Oslo, Norge

**Telefon:** +47 (0)22 39 70 00



