

PRESSMEDDELANDE

2018-07-17

Ny kartläggning visar:

Här får du mest bostad för pengarna i Västra Götaland

Har du planer på att köpa en bostad i Västra Götaland? Då ska du överväga att flytta till Tidaholm eller Töreboda. Det är nämligen där du får flest antal kvadratmeter bostad för dina pengar. I Tidaholm får du nästan 13 gånger så många kvadratmeter bostadsrätt för samma slant som i Göteborg där du får 21 kvadratmeter för en miljon. I Töreboda får du samtidigt sex gånger så mycket villa som i storstadskommunen. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Västra Götalands län. Resultatet visar att du i genomsnitt får 28 kvadratmeter bostadsrätt och 37 kvadratmeter villa för en miljon kronor i länet. Mest bostadsrätt för pengarna får du i Tidaholm kommun. Därefter toppas listan av Skara, Åmål och Götene. Mest villa för miljonen får du däremot i Töreboda, Tranemo och Färgelanda.

– Goda kommunikationer, såsom tåg- och busslinjer samt bilvägar, till och från Göteborg är en viktig faktor som till stor del styr bostadspriserna runt om i storstadsregionen. Pendlingsmöjligheterna till både Ale och Alingsås har förbättrats markant de senaste åren. Detta har lett till att kommunerna blivit betydligt mer attraktiva och därför har priserna ökat. Om du vill du ha mer yta för pengarna måste du söka dig in i landet och längre bort från stan, säger **Sofia Hultén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

– Även i Mölndal är bostadspriserna stigit mycket de senaste åren. Det beror främst på närheten till Göteborg men också för att det har byggts många nya bostäder i kommunen. Mölndal har helt enkelt fått ett uppsving och i dag kostar det nästan lika mycket att köpa bostad där som i Göteborg, säger **Sofia Hultén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

1. Tidaholm kommun	268 kvm
2. Skara kommun	234 kvm
3. Åmål kommun	214 kvm
4. Götene kommun	188 kvm
5. Tibro kommun	187 kvm

Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor

1. Töreboda kommun	133 kvm
2. Tranemo kommun	119 kvm
3. Färgelanda kommun	115 kvm
4. Svenljunga kommun	109 kvm
5. Åmål kommun	107 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Sofia Hultén, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg Västra Centrum

Mail: sofia.hulten@svenskfaste.se

Mobil: 0706-22 17 14

www.svenskfaste.se/goteborg

Följ oss gärna på:

www.svenskfaste.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfaste

twitter.com/#svenskfaste

instagram@svenskfaste

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor i Västra Götalands län gjorda under juli 2017 – juni 2018. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	26 kvm	38 743 kr
Västra Götaland	28 kvm	35 602 kr
Ale kommun	34 kvm	29 719 kr
Alingsås kommun	32 kvm	30 971 kr
Borås kommun	50 kvm	20 183 kr
Falköpings kommun	174 kvm	5 751 kr
Göteborgs kommun	21 kvm	47 813 kr
Götene kommun	188 kvm	5 325 kr
Härryda kommun	27 kvm	36 664 kr
Kungälv kommun	32 kvm	30 915 kr
Lerums kommun	33 kvm	29 973 kr
Lidköpings kommun	84 kvm	11 928 kr
Lysekils kommun	56 kvm	17 902 kr
Mariestads kommun	144 kvm	6 951 kr
Marks kommun	57 kvm	17 552 kr
Mölnåls kommun	24 kvm	40 987 kr
Partille kommun	29 kvm	34 116 kr
Skara kommun	234 kvm	4 281 kr
Skövde kommun	60 kvm	16 760 kr
Stenungsunds kommun	35 kvm	28 805 kr
Strömstads kommun	34 kvm	29 018 kr

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Tibro kommun	187 kvm	5 352 kr
Tidaholms kommun	268 kvm	3 725 kr
Tjörns kommun	35 kvm	28 442 kr
Trollhättans kommun	50 kvm	19 852 kr
Uddevalla kommun	55 kvm	18 263 kr
Ulricehamns kommun	49 kvm	20 278 kr
Vårgårda kommun	71 kvm	14 107 kr
Vänersborgs kommuns	74 kvm	13 472 kr
Åmåls kommun	214 kvm	4 678 kr

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	40 kvm	24 882 kr
Västra Götaland	37 kvm	26 871 kr
Ale kommun	37 kvm	27 253 kr
Alingsås kommun	36 kvm	27 700 kr
Bollebygds kommun	43 kvm	23 383 kr
Borås kommun	46 kvm	21 950 kr
Falköpings kommun	84 kvm	11 849 kr
Färgelanda kommun	115 kvm	8 716 kr
Göteborgs kommun	23 kvm	43 117 kr
Götene kommun	85 kvm	11 741 kr
Herrljunga kommun	101 kvm	9 925 kr
Hjo kommun	82 kvm	12 181 kr
Härryda kommun	27 kvm	36 371 kr
Karlsborgs kommun	96 kvm	10 376 kr
Kungälv kommun	28 kvm	35 813 kr
Lerums kommun	32 kvm	31 357 kr
Lidköpings kommun	51 kvm	19 479 kr
Lilla Edets kommun	55 kvm	18 264 kr
Lysekils kommun	41 kvm	24 301 kr
Mariestads kommun	71 kvm	14 072 kr
Marks kommun	57 kvm	17 396 kr
Melleruds kommun	95 kvm	10 512 kr
Munkedals kommun	70 kvm	14 203 kr
Mölndals kommun	25 kvm	40 392 kr
Orusts kommun	36 kvm	27 805 kr
Partille kommun	24 kvm	42 508 kr
Skara kommun	79 kvm	12 675 kr
Skövde kommun	51 kvm	19 781 kr
Sotenäs kommun	27 kvm	36 737 kr
Stenungsunds kommun	33 kvm	30 593 kr
Strömstads kommun	30 kvm	33 592 kr
Svenljunga kommun	109 kvm	9 175 kr
Tanums kommun	38 kvm	26 272 kr
Tibro kommun	86 kvm	11 682 kr
Tidaholms kommun	82 kvm	12 201 kr
Tjörns kommun	33 kvm	30 642 kr
Tranemo kommun	119 kvm	8 420 kr
Trollhättans kommun	46 kvm	21 579 kr

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Töreboda kommun	133 kvm	7 508 kr
Uddevalla kommun	40 kvm	24 784 kr
Ulricehamns kommun	71 kvm	14 050 kr
Vara kommun	104 kvm	9 630 kr
Vårgårda kommun	62 kvm	16 237 kr
Vänersborgs kommun	57 kvm	17 635 kr
Åmåls kommun	107 kvm	9 345 kr
Öckerö kommun	26 kvm	38 045 kr