

PRESSMEDDELANDE

2018-07-17

**Ny kartläggning visar:**

## Här får du flest kvadratmeter för pengarna i Stockholm – kommun för kommun

Har du planer på att köpa bostad i Stockholms län? Då ska du överväga att flytta till Norrtälje, Nynäshamn, Nykvarn eller Södertälje. Det är nämligen i dessa kommuner du får mest bostadsyta för pengarna. I Norrtälje får du nästan tre gånger så mycket bostadsrätt för en miljon kronor än vad du får i Stockholms kommun. Där får du endast 14 kvadrat för samma slant. Norrtälje toppar även listan över var du får mest villa för pengarna i länet. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Stockholms län. Resultatet visar att du i genomsnitt får 18 kvadratmeter bostadsrätt och 23 kvadratmeter villa för en miljon kronor i länet. Mest bostadsrätt för pengarna får du i Norrtälje kommun. Därefter toppas listan av Nynäshamn, Södertälje och Sigtuna. Mest villa för miljonen får du samtidigt i Norrtälje, Nykvarn och Södertälje.

– I en storstad som Stockholm är läget ofta det som avgör var man väljer att bosätta sig. För de som söker bostadsrätter är pendlingsmöjligheterna en av de viktigaste faktorerna medan de som letar hus fokuserar på att hitta bostäder i populära områden. Norrtälje har inte lika välutvecklade kommunikationer som de andra kranskommunerna. Det gör att trycket inte är lika högt och därför kan du också få mer bostad för pengarna, säger **Eddy Löjdkvist, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

### **Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor**

1. Norrtälje kommun	38 kvm
2. Nynäshamn kommun	38 kvm
3. Södertälje kommun	36 kvm
4. Sigtuna kommun	34 kvm
5. Nykvarn kommun	33 kvm

### **Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor**

1. Norrtälje kommun	37 kvm
2. Nykvarn kommun	33 kvm
3. Södertälje kommun	32 kvm
4. Salem kommun	31 kvm
5. Nynäshamn kommun	31 kvm

### **För ytterligare information, kontakta:**

Eddy Löjdkvist, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm/Södermalm

Mail: [eddy.sodermalm@svenskfast.se](mailto:eddy.sodermalm@svenskfast.se)

Tel: 08-545 785 70

[www.svenskfast.se/stockholm](http://www.svenskfast.se/stockholm)

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)

[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

### **Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor.

I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor i Stockholms län gjorda under juli 2017 – juni 2018. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

## Bilaga

### Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	26 kvm	38 743 kr
Stockholms län	18 kvm	55 736 kr
Botkyrka kommun	31 kvm	31 890 kr
Danderyds kommun	17 kvm	57 505 kr
Ekerö kommun	25 kvm	40 376 kr
Haninge kommun	31 kvm	32 528 kr
Huddinge kommun	26 kvm	38 940 kr
Järfälla kommun	28 kvm	36 321 kr
Lidingö kommun	18 kvm	54 943 kr
Nacka kommun	20 kvm	51 250 kr
Norrtälje kommun	38 kvm	26 067 kr
Nykvarns kommun	33 kvm	30 587 kr
Nynäshamns kommun	38 kvm	26 173 kr
Salems kommun	33 kvm	30 259 kr
Sigtuna kommun	34 kvm	29 478 kr
Sollentuna kommun	24 kvm	41 890 kr
Solna kommun	18 kvm	55 525 kr
Stockholms kommun	14 kvm	69 433 kr
Sundbybergs kommun	18 kvm	55 421 kr
Södertälje kommun	36 kvm	27 586 kr
Tyresö kommun	26 kvm	38 118 kr
Täby kommun	23 kvm	43 706 kr
Upplands Väsby kommun	29 kvm	34 196 kr
Upplands-Bro kommun	33 kvm	30 101 kr
Vallentuna kommun	32 kvm	31 284 kr
Vaxholms kommun	24 kvm	41 600 kr
Värmdö kommun	24 kvm	42 070 kr
Österåkers kommun	30 kvm	33 377 kr

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

## Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	40 kvm	24 882 kr
Stockholms län	23 kvm	44 112 kr
Botkyrka kommun	30 kvm	33 499 kr
Danderyds kommun	15 kvm	65 694 kr
Ekerö kommun	23 kvm	42 958 kr
Haninge kommun	27 kvm	37 415 kr
Huddinge kommun	22 kvm	44 790 kr
Järfälla kommun	26 kvm	38 360 kr
Lidingö kommun	15 kvm	68 377 kr
Nacka kommun	18 kvm	56 412 kr
Norrtälje kommun	37 kvm	27 229 kr
Nykvarns kommun	33 kvm	29 969 kr
Nynäshamns kommun	31 kvm	32 339 kr
Salems kommun	31 kvm	32 177 kr
Sigtuna kommun	28 kvm	35 565 kr
Sollentuna kommun	19 kvm	51 389 kr
Stockholms kommun	17 kvm	57 581 kr
Södertälje kommun	32 kvm	31 308 kr
Tyresö kommun	22 kvm	45 026 kr
Täby kommun	21 kvm	48 389 kr
Upplands Väsby kommun	27 kvm	36 678 kr
Upplands-Bro kommun	31 kvm	32 655 kr
Vallentuna kommun	28 kvm	36 201 kr
Vaxholms kommun	19 kvm	53 607 kr
Värmdö kommun	23 kvm	43 924 kr
Österåkers kommun	27 kvm	36 941 kr