

PRESSMEDDELANDE

2018-03-19

Ny kartläggning visar:

Här har studentlägenheterna ökat mest i pris

I torsdags öppnade ansökan till Sveriges universitet och högskolor. Många ska nu bestämma vilken utbildning och studieort de ska välja inför höstterminen. Och snart är det även dags för många studenter att börja leta efter en framtida bostad, vilket inte alltid är helt enkelt – eller billigt. Svensk Fastighetsförmedling har därför kartlagt hur priserna på ettor förändrats under de senaste fem åren i Sveriges största studentstäder. Linköping toppar listan med en prisuppgång på hela 131 procent. Minst är ökningen i Uppsala där priserna stigit med 37 procent sedan 2012.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på enrumslägenheter i Sveriges största studentstäder förändrats sedan 2012. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen varav sex haft en prisökning på 100 procent eller mer. Högst är prisuppgången på ettor i Linköpings kommun med en ökning på hela 131 procent. I toppen på listan återfinns också Jönköping och Sundsvall där priserna stigit med över 123 procent respektive 121 procent. Detta kan jämföras med Stockholm där priserna på enrumslägenheter ökat med 57 procent under samma period.

På de allra största studieorterna har prisuppgångarna inte varit lika kraftiga. I Uppsala har priserna på ettor exempelvis stigit minst bland de utvalda kommunerna med 37 procent. Näst därefter placerar sig Umeå, Stockholm och Lund med prisökningar runt 60 procent.

– Nu är det snart dags för tusentals studenter att välja utbildning inför hösten och för många innebär det både flytt och bostadsletande, vilket fortfarande inte är helt okomplicerat. Under de senaste åren har det byggts många nya bostäder, men bristen på rätt sorts bostäder för unga är fortfarande påtaglig. Amorteringskrav, höga bostadspriser och bolånetak har dessutom höjt trösklarna på bostadsmarknaden rejält, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Om en del studenter inte kan få bostäder på vissa studieorter kommer vi på sikt se ett än mer segregerat samhälle som kommer få förödande konsekvenser. Bostadspolitikerna måste därför ta mer ansvar och komma med förslag på nya åtgärder som underlättar för unga på bostadsmarknaden, inte försvårar såsom det nya amorteringskravet gör. Många unga måste nu få ekonomisk hjälp av sina föräldrar för att köpa egna bostäder och så ska det inte vara, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit mest de senaste fem åren

1. Linköpings kommun	+ 131 %
2. Jönköpings kommun	+ 123 %
3. Sundsvalls kommun	+ 121 %
4. Växjö kommun	+ 103 %
5. Västerås kommun	+ 101 %

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit minst de senaste fem åren

1. Uppsala kommun	+ 37 %
2. Umeå kommun	+ 54 %
3. Stockholm kommun	+ 57 %
4. Lund kommun	+ 62 %
5. Malmö kommun	+ 66 %

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se

Mobil: 072-570 56 18

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

twitter.com/svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter med ett rum gjorda under mars 2012 – februari 2013 jämfört med mars 2017 – februari 2018 i 14 av landets största studentkommuner. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Prisökning bostadsrätt med ett rum per kommun (fallande ordning, 5 år)

Kommun	Kvadratmeterpris (Mars 2012 – Feb 2013)	Kvadratmeterpris (Mars 2017 – Feb 2018)	Prisökning 5 år (%)	Antal kvm för 1 miljon kr
Riket	33 442 kr	51 091 kr	+ 53 %	20 kvm
Linköpings kommun	21 164 kr	48 923 kr	+ 131 %	20 kvm
Jönköpings kommun	18 360 kr	40 911 kr	+ 123 %	24 kvm
Sundsvalls kommun	7 693 kr	17 005 kr	+ 121 %	59 kvm
Växjö kommun	16 801 kr	34 074 kr	+ 103 %	29 kvm
Västerås kommun	12 141 kr	24 380 kr	+ 101 %	41 kvm
Luleå kommun	14 982 kr	30 027 kr	+ 100 %	33 kvm
Karlstads kommun	14 276 kr	27 562 kr	+ 93 %	36 kvm
Göteborgs kommun	33 332 kr	61 166 kr	+ 84 %	16 kvm
Örebro kommun	18 215 kr	32 130 kr	+ 76 %	31 kvm
Malmö kommun	19 543 kr	32 344 kr	+ 66 %	31 kvm
Lunds kommun	30 378 kr	49 285 kr	+ 62 %	20 kvm
Stockholms kommun	56 340 kr	88 413 kr	+ 57 %	11 kvm
Umeå kommun	24 945 kr	38 530 kr	+ 54 %	26 kvm
Uppsala kommun	39 195 kr	53 565 kr	+ 37 %	19 kvm