

PRESSMEDDELANDE

2017-08-25

## Unik kartläggning visar:

# Här har bostadsrättspriserna ökat mest på 1, 5 och 10 år

Priserna på bostadsrätter har de under de senaste tio åren ökat kraftigt i stort sett över hela landet. De låga räntorna och en generell bostadsbrist är några av förklaringarna till detta. Men var har priserna ökat mest och hur mycket har de egentligen stigit? Svensk Fastighetsförmedling har låtit kartlägga prisutvecklingen på bostadsrätter i landets samtliga kommuner under ett, fem och tio år och det är i Bodens kommun som prisutvecklingen varit som störst sett över tio år. Där har priserna under perioden stigit med otroliga 488 procent. Motala, Finspång och Borlänge följer därefter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets bostadsrätter förändrats under en 10 års period. Av landets 290 kommuner hade 114 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Hela 33 av dessa visar ökning på 200 procent eller mer.

Bland landets storstadsregioner placerar sig Göteborg överst med en prisökning på bostadsrätter med hela 113 procent över de senaste tio åren. I Stockholms kommun har priserna stigit med 87 procent och i Malmö är ökningen 58 procent.

– Prisutvecklingen på landets bostadsrätter har saktat in en del under året men vi ser samtidigt att priserna har stigit i majoriteten av kommunerna. Det lugnare tempot beror bland annat på den inlåsningsseffekt som gör att många säljare inte har möjlighet att flytta trots att de har behov av annat boende. Att hitta en lösning för det är inget som görs på en kafferast men en viktig uppgift för våra politiker om vi ska få en ökad rörlighet på bostadsmarknaden, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

– Den geopolitiska oron och vad som händer i vår omvärld påverkar också marknaden även om effekterna historiskt sett brukar avta på kort sikt. Vi befinner oss i en fortsatt stark högkonjunktur med låga räntor, generell bostadsbrist och ökad urbanisering. Eftersom dessa fundamentala faktorer kvarstår kan vi vänta oss att bostadsmarknaden tar ny fart under hösten, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

## Här har bostadsrättspriserna stigit mest det senaste tio åren – Topp 10

1. Bodens kommun	488 %
2. Motala kommun	368 %
3. Finspångs kommun	368 %
4. Borlänge kommun	350 %
5. Strängnäs kommun	347 %
6. Knivsta kommun	320 %
7. Strömstads kommun	316 %
8. Mjölby kommun	307 %
9. Borås kommun	305 %
10. Oskarshamns kommun	287 %

## För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: [kicki.erkers@svenskfaste.se](mailto:kicki.erkers@svenskfaste.se)

Mobil: 072– 570 56 18

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)

[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)

[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under augusti 2016 – juli 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett, fem och tio år tillbaka, det vill säga augusti 2015 – juli 2016, augusti 2011 – juli 2012 och augusti 2006 – juli 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Bilaga

**Så har priserna förändrats på bostadsrätter de senaste tio åren, kommun för kommun.**

KOMMUN	1 år	5 år	10 år	Medelpris 2017*
Ale	+ 20 %	+ 148 %	+ 191 %	1 813 947 kr
Alingsås	+ 24 %	+ 108 %	+ 161 %	2 281 806 kr
Arvika	+ 24 %	+ 80 %	+ 170 %	503 488 kr
Boden	+ 14 %	+ 182 %	+ 488 %	730 662 kr
Bollnäs	+ 19 %	+ 82 %	+ 132 %	510 024 kr
Borlänge	+ 16 %	+ 89 %	+ 350 %	1 033 988 kr
Borås	+ 11 %	+ 98 %	+ 305 %	1 179 220 kr
Botkyrka	+ 10 %	+ 115 %	+ 240 %	2 108 032 kr
Burlöv	+ 26 %	+ 56 %	+ 64 %	1 193 050 kr
Danderyd	+ 6 %	+ 65 %	+ 100 %	3 867 077 kr
Ekerö	+ 19 %	+ 117 %	+ 285 %	3 343 590 kr
Enköping	+ 12 %	+ 83 %	+ 163 %	1 486 986 kr
Eskilstuna	+ 16 %	+ 119 %	+ 194 %	1 474 321 kr
Eslöv	+ 16 %	+ 51 %	+ 74 %	886 290 kr

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Falkenberg	+ 27 %	+ 69 %	+ 193 %	1 364 475 kr
Falun	+ 17 %	+ 106 %	+ 245 %	1 593 571 kr
Finspång	+ 40 %	+ 151 %	+ 368 %	447 225 kr
Gotland	+ 14 %	+ 67 %	+ 109 %	2 061 442 kr
Gävle	+ 10 %	+ 87 %	+ 166 %	1 473 296 kr
Göteborg	+ 12 %	+ 78 %	+ 113 %	2 992 115 kr
Halmstad	+ 18 %	+ 82 %	+ 125 %	1 871 667 kr
Haninge	+ 9 %	+ 118 %	+ 201 %	2 211 008 kr
Helsingborg	+ 15 %	+ 47 %	+ 55 %	1 589 345 kr
Huddinge	+ 7 %	+ 105 %	+ 213 %	2 643 548 kr
Hudiksvall	+ 6 %	+ 105 %	+ 245 %	885 260 kr
Håbo	+ 13 %	+ 101 %	+ 278 %	1 871 258 kr
Härnösand	+ 23 %	+ 134 %	+ 224 %	434 705 kr
Härryda	+ 13 %	+ 78 %	+ 157 %	2 607 719 kr
Hässleholm	+ 30 %	+ 99 %	+ 108 %	703 889 kr
Järfälla	+ 4 %	+ 93 %	+ 154 %	2 564 911 kr
Jönköping	+ 19 %	+ 93 %	+ 206 %	2 013 512 kr
Kalmar	+ 15 %	+ 77 %	+ 172 %	1 492 328 kr
Karlskrona	+ 38 %	+ 108 %	+ 163 %	1 580 646 kr
Karlstad	+ 11 %	+ 94 %	+ 191 %	1 637 358 kr
Katrineholm	+ 20 %	+ 120 %	+ 191 %	1 027 372 kr
Knivsta	+ 1 %	+ 117 %	+ 320 %	1 928 627 kr
Kristianstad	+ 14 %	+ 75 %	+ 144 %	1 030 503 kr
Kristinehamn	+ 10 %	+ 95 %	+ 250 %	303 111 kr
Kumla	+ 2 %	+ 158 %	+ 238 %	1 144 227 kr
Kungsbacka	+ 4 %	+ 51 %	+ 90 %	2 478 278 kr
Kungälv	+ 19 %	+ 103 %	+ 164 %	2 322 783 kr
Kävlinge	+ 20 %	+ 41 %	+ 109 %	1 161 817 kr
Landskrona	+ 39 %	+ 66 %	+ 114 %	1 459 478 kr
Lerum	+ 20 %	+ 84 %	+ 145 %	1 965 026 kr
Lidingö	+ 8 %	+ 76 %	+ 79 %	4 101 996 kr
Lidköping	+ 40 %	+ 128 %	+ 207 %	737 645 kr
Linköping	+ 12 %	+ 97 %	+ 209 %	2 018 602 kr
Lomma	+ 10 %	+ 53 %	+ 84 %	2 259 861 kr
Ludvika	+ 17 %	+ 79 %	+ 109 %	570 741 kr
Luleå	± 0 %	+ 101 %	+ 199 %	1 588 023 kr
Lund	+ 15 %	+ 50 %	+ 85 %	2 117 008 kr
Lysekil	- 18 %	+ 41 %	± 0 %	1 290 180 kr
Malmö	+ 15 %	+ 53 %	+ 58 %	1 873 833 kr
Mariestad	+ 12 %	+ 22 %	+ 44 %	485 263 kr
Mjölby	+ 18 %	+ 182 %	+ 307 %	769 211 kr
Mora	+ 15 %	+ 87 %	+ 160 %	904 684 kr
Motala	+ 22 %	+ 179 %	+ 368 %	834 833 kr
Mölnadal	+ 16 %	+ 108 %	+ 146 %	2 618 915 kr
Nacka	+ 9 %	+ 73 %	+ 105 %	3 543 633 kr
Norrköping	+ 17 %	+ 122 %	+ 263 %	1 574 341 kr
Norrtälje	+ 5 %	+ 76 %	+ 117 %	1 763 915 kr
Nyköping	+ 24 %	+ 80 %	+ 140 %	1 466 928 kr
Nynäshamn	+ 20 %	+ 101 %	+ 246 %	1 703 252 kr
Nässjö	+ 46 %	+ 133 %	+ 186 %	754 706 kr
Oskarshamn	+ 16 %	+ 144 %	+ 287 %	710 060 kr
Oxelösund	+ 22 %	+ 162 %	+ 119 %	475 161 kr
Partille	+ 15 %	+ 72 %	+ 135 %	2 465 985 kr
Piteå	+ 10 %	+ 150 %	+ 223 %	780 274 kr

# SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDLING

Sala	+ 20 %	+ 113 %	+ 199 %	928 876 kr
Salem	+ 6 %	+ 107 %	+ 170 %	2 337 861 kr
Sandviken	+ 21 %	+ 86 %	+ 139 %	585 791 kr
Sigtuna	+ 14 %	+ 120 %	+ 250 %	2 059 240 kr
Simrishamn	+ 24 %	+ 83 %	+ 59 %	681 790 kr
Skellefteå	+ 25 %	+ 130 %	+ 270 %	1 009 063 kr
Skövde	+ 13 %	+ 121 %	+ 246 %	1 156 690 kr
Sollentuna	+ 11 %	+ 91 %	+ 135 %	2 971 408 kr
Solna	+ 5 %	+ 69 %	+ 98 %	3 740 444 kr
Staffanstorp	+ 8 %	+ 54 %	+ 115 %	1 537 018 kr
Stenungsund	+ 21 %	+ 80 %	+ 127 %	2 169 111 kr
Stockholm	+ 4 %	+ 64 %	+ 87 %	4 301 349 kr
Strängnäs	+ 29 %	+ 79 %	+ 347 %	1 871 466 kr
Strömstad	+ 43 %	+ 132 %	+ 316 %	1 977 741 kr
Sundbyberg	+ 5 %	+ 67 %	+ 97 %	3 598 567 kr
Sundsvall	+ 18 %	+ 130 %	+ 189 %	1 176 133 kr
Söderhamn	+ 17 %	+ 88 %	+ 195 %	531 933 kr
Södertälje	+ 10 %	+ 107 %	+ 135 %	1 947 545 kr
Tierp	+ 2 %	+ 91 %	+ 201 %	789 885 kr
Trelleborg	+ 16 %	+ 58 %	+ 93 %	982 599 kr
Trollhättan	+ 16 %	+ 133 %	+ 184 %	1 187 924 kr
Tyresö	+ 11 %	+ 92 %	+ 170 %	2 681 207 kr
Täby	+ 10 %	+ 82 %	+ 115 %	3 229 920 kr
Uddevalla	+ 35 %	+ 105 %	+ 232 %	1 197 155 kr
Umeå	+ 8 %	+ 102 %	+ 185 %	1 806 084 kr
Upplands Väsby	+ 12 %	+ 99 %	+ 186 %	2 368 552 kr
Upplands-Bro	+ 11 %	+ 117 %	+ 260 %	2 301 844 kr
Uppsala	+ 5 %	+ 53 %	+ 140 %	2 416 774 kr
Vallentuna	+ 15 %	+ 105 %	+ 188 %	2 428 441 kr
Varberg	+ 11 %	+ 74 %	+ 165 %	2 481 127 kr
Vaxholm	+ 6 %	+ 62 %	+ 94 %	3 049 086 kr
Vellinge	+ 1 %	+ 33 %	+ 41 %	2 332 148 kr
Vänersborg	+ 25 %	+ 80 %	+ 134 %	894 979 kr
Värmdö	+ 11 %	+ 87 %	+ 151 %	3 201 719 kr
Värnamo	+ 32 %	+ 73 %	+ 100 %	895 621 kr
Västervik	- 1 %	+ 87 %	+ 121 %	642 726 kr
Västerås	+ 13 %	+ 87 %	+ 130 %	1 510 147 kr
Växjö	+ 9 %	+ 79 %	+ 172 %	1 898 217 kr
Ystad	+ 18 %	+ 61 %	+ 111 %	1 355 397 kr
Åre	+ 15 %	+ 42 %	+ 47 %	2 364 415 kr
Ängelholm	+ 10 %	+ 72 %	+ 172 %	1 364 004 kr
Örebro	+ 8 %	+ 81 %	+ 167 %	1 767 571 kr
Örnsköldsvik	+ 12 %	+ 89 %	+ 91 %	1 197 105 kr
Östersund	+ 12 %	+ 80 %	+ 155 %	1 196 747 kr
Österåker	+ 17 %	+ 111 %	+ 227 %	2 462 249 kr
Östhammar	+ 18 %	+ 112 %	+ 181 %	942 387 kr

\* Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under perioden augusti 2016 – juli 2017.